

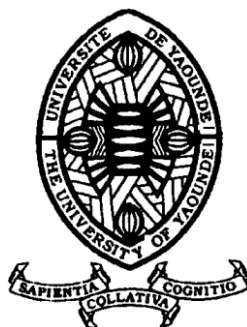
² REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix –Travail - Patrie

UNIVERSITÉ DE YAOUNDÉ I
CENTRE DE RECHERCHE ET DE
FORMATION DOCTORALE EN
SCIENCES HUMAINES, SOCIALES ET
EDUCATIVES

UNITÉ DE RECHERCHE ET DE FORMATION
DOCTORALE EN SCIENCES HUMAINES
ET SOCIALES

DEPARTEMENT DE GEOGRAPHIE



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace-Work-Fatherland

THE UNIVERSITY OF UNIVERSITY OF
YAOUNDE I
POSTGRADUATE SCHOOL FOR SOCIAL
AND
EDUCATIONAL SCIENCES

DOCTORAL RESEARCH AND TRAINING
UNIT FOR SOCIAL SCIENCES

DEPARTMENT OF GEOGRAPHY

URBANISATION ANARCHIQUE ET SES CONSEQUENCES DANS LA REGION DU SUD OUEST : Cas de Limbe 1

Mémoire de Master en Géographie soutenu le 20 Juillet 2024

Par :

OYONO EVA Sandrine Vanessa

Matricule: 16C710

Licence en Géographie Physique



JURY

PRESIDENT :

MEDIEBOU CHINDJI
Maître de conférence

Université de Yaoundé I

EXAMINATEUR :

NDI ROLAND
Chargé de Cours

Université de Yaoundé I

RAPPORTEUR :

TENDE RENZ
Chargé de Cours

Université de Yaoundé I

DÉDICACE

A

Mes parents Monsieur et Madame EVA pour leur soutien
inconditionnel

REMERCIEMENTS

Ce travail est le fruit de beaucoup d'efforts personnels et de plusieurs personnes à qui nous voulons adresser nos sincères remerciements ;

Nous exprimons notre profonde gratitude à nos encadrants Dr TENDE RENZ et Dr NDI ROLAND pour avoir accepté de nous encadrer, pour leur disponibilité et surtout pour leur accompagnement durant toute cette recherche ;

Nos remerciements à Monsieur Casimir Niyembe Lyonga pour nous avoir accompagné, édifié et encouragé lors de notre descente sur le terrain, merci pour les informations sur la zone d'étude et surtout pour la disponibilité ;

Nous adressons nos remerciements à tous les enseignants du département de géographie de l'université de Yaoundé 1, pour la qualité des enseignements reçus tout au long de notre formation ;

Nous remercions Pr TCHAWA Paul chef de département de Géographie pour sa facilitation et son suivi sur nos différents centres de recherche ;

Sincères remerciements à toutes les autorités administratives de Limbe, aux populations de Limbe 1 pour le temps accordé ainsi que les échanges qui ont été d'une grande importance pour la rédaction de ce mémoire ;

Mes parents M et Mme EVA pour le soutien financier et morale ;

ABREVIATIONS ET ACCRONYMES

%	:	Pourcentage
°C	:	Degré Celsius
3ème RGPH	:	Troisième Recensement Général de la Population et de l'Habitat
AFD	:	Agence Française du Développement
AGSAC	:	Alliance pour la Conservation des Grands Singes en Afrique centrale
BAD	:	Banque Africaine de Développement
BM	:	Banque Mondiale
BUCREP	:	Bureau Central des Recensements et des Etudes de Population
CDC	:	Cameroon Development Corporation
CDE	:	camerounaise des eaux
CEA	:	commission économique pour l'Afrique
CNIC	:	chantier naval et industriel du Cameroun
CWA	:	Communications workers of America
ERA	:	Environnement Recherche Action
FEICOM	:	Fonds spécial d'Equipeement et d'Intervention Communale
FFOM	:	Forces-Faiblesses, Opportunités Menaces
FMI	:	Fond Mondial International
HYSACAM	:	Hygiène et Salubrité du Cameroun
HYSACAM	:	Hygiène et salubrité du Cameroun
INC	:	Institut Nationale de Cartographie
INS	:	Institut National de Statistique
Land SAT	:	Land Remote Satellite
MAETUR	:	Mission D'aménagement et D'équipement Des Terrains Urbains Et Ruraux
MINAT	:	Ministère de l'Administration Territoriale
MINATD	:	Ministère de l'Administration Territoriale et Décentralisée
MINDCAF	:	Ministère des Domaines des Cadastres et des Affaires Foncières
MINDUH	:	Ministère de l'habitat et du Développement Urbain
MINEPAT	:	Ministère de l'économie et de la planification et de l'aménagement du territoire
MINEPDED	:	Ministère de l'Environnement de la Protection de la Nature et Développement Durable
MINFI	:	Ministère des Finances
MINSANTE	:	Ministère de la Santé

MNT	:	Modelé Numérique du Terrain
ONG	:	Organisations Non Gouvernementale
ONU	:	Organisation des Nations Unie
PNDP	:	Projet National du Développement Participatif
PNUD	:	Programme des Nations Unie pour le Développement
RGDP	:	Recensement Général de la Population
RGH	:	Recensement Général de l'Habitat
SIC	:	La société Immobilière du Cameroun
SONARA	:	Société Nationale de Raffinage

FIGURES ET ILLUSTRATIONS

Figure 1: Plan de localisation de l'arrondissement de LIMBE 1; Source, Limite National du Cameroun INC	5
Figure 2: Schéma du cadre conceptuel de l'urbanisation planifié	19
Figure 3 : Cadre conceptuel du l'urbanisation anarchique.....	20
Figure 4 : Cadre conceptuel du mode de vie	20
Figure 5 : Evolution des Températures a Limbe dans une année	28
Figure 6 : Evolution de la pluviométrie de Limbe 1	30
Figure 7 :Répartition des chefs de ménages selon le sexe	33
Figure 8 : Situation de Limbe 1 en 1980	35
Figure 9: Occupation du sol a Limbe 1 1980	36
Figure 10 : Situation de Limbe 1 en 2000	37
Figure 11 : Situation de Limbe 1 en 2000	38
Figure 12 : Situation du sol de Limbe 1 en 2020	39
Figure 13 : Occupation de Limbe 1 en 2020	40
Figure 14 : Densité de la population par département dans la région du sud-ouest.....	43
Figure 15: Carte de synthèse d'occupation du sol à Limbe 1 entre de 1980 à 2023	46
Figure 16: Evolution de l'occupation du sol a Limbe 1 entre 1980 à 2020.....	50
Figure 17: Evolution de la tache urbain a Limbe entre 1980 à 2020	51
Figure 18 : Facteur d'installation a Limbe.....	57

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Tableau synoptique de la recherche	23
Tableau 2 : variation Climatique de Limbe I.....	27
Tableau 3 : Taux d'humidité à Limbe 1	29
Tableau 4 : appartenance ethnique de la population.....	32
Tableau 5 : Répartition des ménages	34
Tableau 6 : Evolution de 1976 à 2005 de la population des villes de plus de 50000 habitants en 2005	41
Tableau 7: population de Limbe entre 2005 et 2024	44
Tableau 8 : de la répartition de la population 1	45
Tableau 9 : distribution de la population par sexe et par tranche d'âge à Limbe 1	50
Tableau 10 : Analyse des forces, faiblesses, opportunités et menaces	70

LISTE DES PHOTOS

Photo 1 : Aperçu de la côte de Limbe 1	31
Photo 2: Logements précaires à bas prix.....	60
Photo 3: Petit lac précurseurs des inondations	65
Photo 4: Pollution de l'air, sol et eau ; Source : Enquêtes sur le terrain	66
Photo 5: Maison exposé à l'eau cour d'eau, et au déchet ménager pouvant provoquer la maladie	68
Photo 6: Maison construite quelque mètre de la carrière	73
Photo 7: modèle d'un drain moderne.....	76
Photo 8: Principe du drainage	77

LISTE DES PLANCHES

Planche 1: A) Pollution par le bois et sous-produits du bois souillés, B) déchet plastique dans la mer.....	58
Planche 2: 4 et 5 Différentes Campement	61
Planche 3: A) Entretien avec une habitante du quartier MAWOH. B) Entretien avec un habitant du quartier MAWOH.....	62
Planche 4: Implémentations illégales, A) au bord des cours d'eau ; B) sur les collines.....	63

RESUME

La présente étude pose le problème de l'expansion urbaine anarchique dans la commune de limbe 1. Cette étude a mis en exergue l'hypothèse suivant laquelle l'urbanisation anarchique est causée par plusieurs facteurs notamment une pression démographique. Le but étant de contribuer à l'amélioration de l'urbanisation anarchique afin d'avoir une ville meilleure. Nous avons donc exploré les données observées, fais des entretiens semi-directifs, des enquêtes et quelques recouvrements statistiques ce qui nous a permis de faire un décryptage de l'étalement urbain dans certains quartiers de limbe 1 notamment (down Beach, casava farms, mbonjo, mawoh, potopoto quarter, Mabeta) et nous avons pu voir de nous-même la recrudescence des constructions anarchiques. Les résultats qui y découlent nous ont permis d'établir un état des lieux présentant l'urbanisation a limbe 1.il y ressort que Limbe est une ville qui regorge de nombreux atouts car étant une ville balnéaire, mais aussi que c'est une zone sujette à des risques naturels (glissement, volcanisme) et qu'il faut savoir choisir les zones où l'on veut s'implanter car la ville repose au chevet d'un volcanisme qui peut surgir atouts moment. Lorsque nous comparons les cartes satellites de 1980 à 2023, le constat est choquant car on remarque une très grande régression du couvert végétal au profit de la concertation démographique en pleine expansion depuis les années 2000. Cela est lié à plusieurs facteurs notamment l'implantation dans la zone des sociétés comme la CDC et la SONARA, les atouts de la ville (plage, paysage, quiétude) et depuis 2016 la population a davantage augmenté avec la crise anglphone.de cette situation, il ressort donc des impacts don des impacts spatiaux et économiques ayant permis la modification de l'espace urbain en amplifiants les problèmes socioéconomiques et environnementaux. Toutefois, face à cette situation, le plan d'urbanisation est établi pour résoudre les problèmes d'urbanisation anarchiques même si avec une augmentation exagérée de la population il sera encore plus difficile de gérer les habitats précaires et limiter les expositions a des dangers. Cependant, le renforcement du climat social dans la régulation des conflits communautaires, la prise en compte des exigences du plan d'urbanisation, et le respect des normes établies par la loi ont été révélés être des points cruciaux pour aller vers une ville meilleure mise à l'écart des risques naturels.

Mots clés : Urbanisation anarchique, commune, conséquences, développement, Limbe 1.

ABSTRACT

This study examines the issue of uncontrolled urban expansion in Limbe 1 subdivision. It hypothesizes that uncontrolled urbanization is caused by multiple factors, including demographic pressure, informal settlements, overcrowding and poverty, social inequality and increased vulnerability. The goal is to contribute to the improvement of uncontrolled urbanization in order to achieve a better city. To the improvement of uncontrolled urbanization in order to achieve a better city, to this end, we explored observed data, conducted semi-structured interviews, surveys, and some statistical cross-checking. This allowed us to analyze urban sprawl in certain neighborhoods of Limbe 1 (down beach, cassava farms, Mbonjo, Mawoh, potopoto quarter and Mabeta) and to observe the resurgence of uncontrolled construction. The results enabled us to establish a state of affairs of urbanization in Limbe 1.

The results reveal the resurgence of uncontrolled constructions. The findings establish a state of affairs of urbanization in Limbe 1 requires a comprehensive approach, including urban planning, infrastructure development, inclusive governance and sustainable development.

Limbe is a coastal town with many assets, but it is also subjects to natural risks (landslides, volcanism). It is crucial to carefully select settlement areas, as the town lies at the foot of an active volcano. Comparing satellite imagery from 1980 to 2023, a shocking observation emerges: there has been a significant decline in vegetation cover in favor of expanding demographic concentration since the 2000s. This is linked to several factors, including the establishment of companies like CDC and SONARA in the areas, the city's attractions (beach, landscape, and tranquility).

This situation has led spatial and economic impacts that have modified the urban space, amplifying socioeconomic and environmental problems. In response, an urbanization plan has been established to address uncontrolled urbanization issues. However, with the exaggerated population growth, it will become even more difficult to manage precarious settlements and limit exposure to hazards. Nevertheless, strengthening the social climate to regulate community conflicts, considering the requirements of the urbanization plan, and respecting the norms established by law have been identified as crucial points. By understanding the complexities of anarchic urbanization, we can work towards creating more livable, equitable, and sustainable cities for all.

Key words: Anarchic urbanization, municipality, consequences, development, Limbe 1

SOMMAIRE

DÉDICACE.....	i
REMERCIEMENTS	ii
ABREVIATIONS ET ACCRONYMES	iii
FIGURES ET ILLUSTRATIONS.....	v
LISTE DES TABLEAUX	vi
LISTE DES PHOTOS.....	vii
LISTE DES PLANCHES.....	viii
RESUME.....	ix
ABSTRACT	x
SOMMAIRE	xi
INTRODUCTION GENERALE.....	1
I. CONTEXTE ET JUSTIFICATION DE L'ETUDE	2
I.1. CONTEXTE.....	2
I.2. JUSTIFICATION DE L'ETUDE	6
II. DÉLIMITATION DE L'ETUDE	7
III.3. OBJECTIFS DE LA RECHERCHE.....	11
III.6. HYPOTHÈSES DE RECHERCHE	11
IV. REVUE DE LA LITTÉRATURE	12
IV. CADRE THEORIQUE ET CONCEPTUEL	16
V.I. MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE	21
VII. TABLEAU SYNOPTIQUE DE LA RECHERCHE.....	23
CHAPITRE 1 : L'URBANISATION ET ANARCHIE À LIMBE I.....	26
1.0. INTRODUCTION	26
1.1. PRESENTATION GENERALE DE LA ZONE DETUDE	26
1.6.3. EVOLUTION DE LA POPULATION DE LIMBE DE 1976 à 2005	41
1.7.2. CONCLUSION.....	48
PARTIE 1 : EXPANSION SPATIALE	49
CHAPITRE 2 : EXPANSION SPATIALE ET SES CONSEQUENCES DANS LA COMMUNE DE LIMBE I.....	49
2.0. INTRODUCTION	49
EXPANSION URBAINE ET ANARCHISME URBAIN	54
2.1.3. CONCLUSION.....	55
PARTIE 2 : CONSEQUENCE DE L'URBANISATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1	56

3.1. FACTEURS ET ACTEURS DE LOCCUPATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1.....	56
3.1.2. LES ACTEURS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE.....	62
3.1.4. EFFETS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA POPULATION.....	64
3.2. CONSEQUENCES SUR LE PLAN HUMAIN	66
3.2.1. SUR LE PLAN INFRASTRUCTUREL.....	68
3.2.2. BILAN DIAGNOSTIC DE LIMBE 1.....	68
3.2.3. CONCLUSION.....	71
CHAPITRE 3 : STRATEGIES D'AMELIORATION DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE DU SOL A LIMBE I.....	72
4.0. INTRODUCTION	72
3.1. RESTRUCTURATION PAR LES INFRASTRUCTURES ET LES EQUIPEMENTS.....	72
3.2.3. ACTEURS DE L'AMELIORATION DE L'URBANISATION ANARCHIQUE	78
3.3. LES ORGANISMES DE FINANCEMENT	82
CONCLUSION GENERALE	86
BIBLIOGRAPHIE	92
ANNEXES	xciii
TABLE DES MATIERES	93

INTRODUCTION GENERALE

L'urbanisation anarchique rapide du monde apparait comme une problématique majeure aux yeux de ceux qui s'intéressent aux interactions entre les populations, La préoccupation est particulière pour les pays en développement. Depuis les années 1950, ces pays restent longtemps moins urbanisés, connaissent une croissance rapide et les villes s'agrandissent de manière très spectaculaire en devenant des pôles de croissance économique. Ces changements s'inscrivent dans le processus de la modernisation du monde, le paradigme de développement vulgarisé depuis la seconde guerre mondiale. La modernisation prônait un passage d'une société traditionnelle (agricole et rurale) à une société moderne (industrielle et urbaine).

Il s'en est suivi alors des politiques qui favorisent l'urbanisation et la création des villes modernes et compétitives capables de dynamiser le développement économique du monde. La concentration des populations dans les grandes agglomérations urbaines constitue une des conséquences de la révolution industrielle et de ses multiples incidences dans le domaine géographique et économique. Alors que moins de 10% de la population vivait en ville en 1900, la barre de 50% a été franchie en 2007. Ils seront à 6,3 milliards environ en 2050, soit 70% de la population mondiale (ONU). Aujourd'hui 40% de l'expansion urbaine mondiale se font désormais dans les bidonvilles de façon « rapide et incontrôlée », selon le rapport global 2015 publié par le forum économique mondial de Davos.

L'urbanisation anarchique dévie donc un problème majeur auprès de ceux qui s'intéressent aux interactions entre population, urbanisation et développement. De manière globale, plus d'un tiers de la population mondiale se retrouve dans des bidonvilles. En Afrique l'habitat informel représente 61,7% de la population urbaine (amadou issaka). En Afrique subsaharienne la majorité des pays vivent dans l'urbanisation anarchique c'est dans cette lancée que nous nous focaliserons en particulier en Afrique centrale plus précisément au sud-ouest du Cameroun (Limbe 1 ET 2). L'urbanisation est un phénomène qui interpelle l'humanité toute entière (B., 2010) et l'Afrique en particulier car en réalité l'Afrique et le continent le plus touché par la pauvreté et par conséquent il fait face à de nombreux problèmes urbains notamment l'existence des bidonvilles, des habitats précaires etc...C'est le continent où les villes se développent le plus rapidement 4 à 5 par an (Agence française de développement 2011).

Ainsi, nous pouvons définir l'urbanisation anarchique comme étant la concentration croissante et désordonnée de la population autour des agglomérations. Au Cameroun, l'urbanisation dans certaines zones est très poussée et remarquable car elle devient en quelques sorte anarchique créant de grands bidonvilles (Bonas, Etam bafia, mokoloelobi, Makepe missoke, mawoh, mbende, mokolo petit paris, pays bas...). Ces quartiers émergent de manière

très spontanée causant ainsi l'anarchie urbaine car les maisons sont mal construites, matériaux précaires et même à des endroits inappropriés laissant par la suite place à une grande promiscuité. LIMBE jadis appelée victoria de 1857 à 1982, est une ville côtière chef-lieu du département du FAKO, divise la ville de limbe en 2019, La ville de Limbe est dirigée par un maire élu parmi les conseillers municipaux et joue un rôle de garant de la communauté urbaine. C'est une ville portuaire nommée victoria en hommage à la reine d'Angleterre (Victoria : southern cameroons, 1858-1958, Publisher for the victoria centenary committee by the base mission book depot, 1958,103p) elle a été fondée par Alfred Saker, missionnaire anglais. Le 16 mai 1982 la ville fut rebaptisée « limbe » un nom dérivé de la rivière qui la traverse.

I. CONTEXTE ET JUSTIFICATION DE L'ETUDE

I.1. CONTEXTE

Des « villes tentaculaires » à « mégalofoles », le mythe ou la réalité de la ville dévorante ont hanté les rêves des citadins au 19ème siècle et au 20ème siècle. Le processus d'urbanisation, amorcé depuis des millénaires est-il l'un des signes les plus évidents d'un progrès de l'humanité et conduit-il fatalement les hommes à leur propre destruction ? Dans le développement anarchique même, les villes sont le reflet des sociétés et de l'histoire car il faut tout d'abord voir l'évolution des sociétés et leur histoire afin de savoir les causes qui ont poussé à l'urbanisation anarchique. (Émile Verhaeren, 1895)

ONU HABITAT (ou programme des nations Unies pour les établissements humains-PNUEH), 2010, dans « l'état de villes Africaines 2010 » à l'heure actuelle, plus de la moitié de la population mondiale vit dans des villes et d'après les projections fondées sur les tendances statistiques, 70 des habitants de la planète ; d'ici à 2050, vivront dans des centres urbains.

Le continent Africain et en particulier l'Afrique subsaharienne est considérée comme étant le plus pauvre et vulnérable aux effets du changement climatique (<https://www.fao.org>).

(Bruno Emmanuel Ongo Nkoa, 2019), dans revue d'économie régionale et urbaine en 2019 dit que l'urbanisation en Afrique s'est faite de manière rapide elle est passée de 15 pourcent en 1960 à 40 en 2016 et sera de 60 d'ici 2050 (BAFD, PNUD, CEA 2017). Le continent africain abrite 17 des 100 villes ayant le plus fort taux de croissance urbain au monde. Dans les pays comme Burundi, l'Ethiopie, le Malawi, Niger ou Ouganda, moins de 20p de la population totale vit en ville. Par contre ; au Cameroun, Congo, Algérie, Tunisie et Botswana ce pourcentage est

compris entre 50% et 80% (ONU-Habitat 2014) les pays africains à forte urbanisation ont le taux de bidonville le plus élevé.

L'Afrique est le continent qui connaît le plus fort taux de pauvreté dans le monde en zone urbaine (60% des urbains vivent dans un habitat informel) selon la banque mondiale, un phénomène dû à l'habitat rapide résultat de la croissance démographique et de l'exode rural croissant, à un manque d'emplois urbains décents et à une insuffisance dans la planification et la gestion maîtrisée des villes. Les pays Africains ne sont pas conscients à long terme de l'impact d'une urbanisation anarchique sur les populations ainsi que sur leurs modes de vies au quotidien c'est l'éboulement de terrain qui a eu lieu dans la ville de Bafoussam le 29 octobre 2019 avait enregistré un sombre bilan de « » morts et avait relancé le débat sur les constructions du Cameroun. En effet cela nous appelle sur les constructions jugées anarchiques qui à la longue deviennent dangereuses pour les populations, ce problème demeure un casse-tête pour le gouvernement depuis des années. Notamment pour les autorités municipales qui peinent à faire respecter la loi du 21 avril 2004, régissant l'urbanisme.

Aborder la question de l'urbanisme en Afrique en général et au Cameroun en particulier, pose le constat de la difficile greffe du modèle occidental d'urbanisation, dans la mesure où les transferts de méthodes, des modes et des savoirs faire issues de pays développés ont très souvent reposé sur une méconnaissance des sociétés auxquels ils étaient censés s'appliquer. Il est alors plus que jamais urgent d'exploiter de nouvelles voies authentiques qui cadre bien avec la culture des pays africains, ainsi le Cameroun pourrait mieux maîtriser son urbanisation afin d'éviter de tomber dans des constructions anarchiques et inadéquates. Les villes aujourd'hui font face à de multiples enjeux : qualité de vie, adaptation au changement climatique, qualité du cadre de vie, développement de l'économie locale, préservation de la biodiversité humaine, Prévention des catastrophes naturelles, qualité de l'habitat. (BUCREP)

Située à 70 km de la ville de Douala, capitale économique du Cameroun, Limbe 1 est une ville balnéaire qui repose sur le flanc du mont Cameroun ne déroge pas les réalités présentes plus haut.

Au fil des années, son urbanisation a connu des réformes qui aujourd'hui nous poussent à étudier la ville de voir l'impact de l'urbanisation anarchique sur les populations car l'accroissement rapide et exponentielle de sa population ainsi que la pression foncière et la pauvreté sont à l'origine de l'occupation des zones à risque. Ainsi, malgré l'article 9 de la loi

n° 2004 /003 du 21 avril 2004 régissant l'urbanisme, les populations s'installent partout sans toutefois tenir compte des risques liés à cette occupation anarchique.

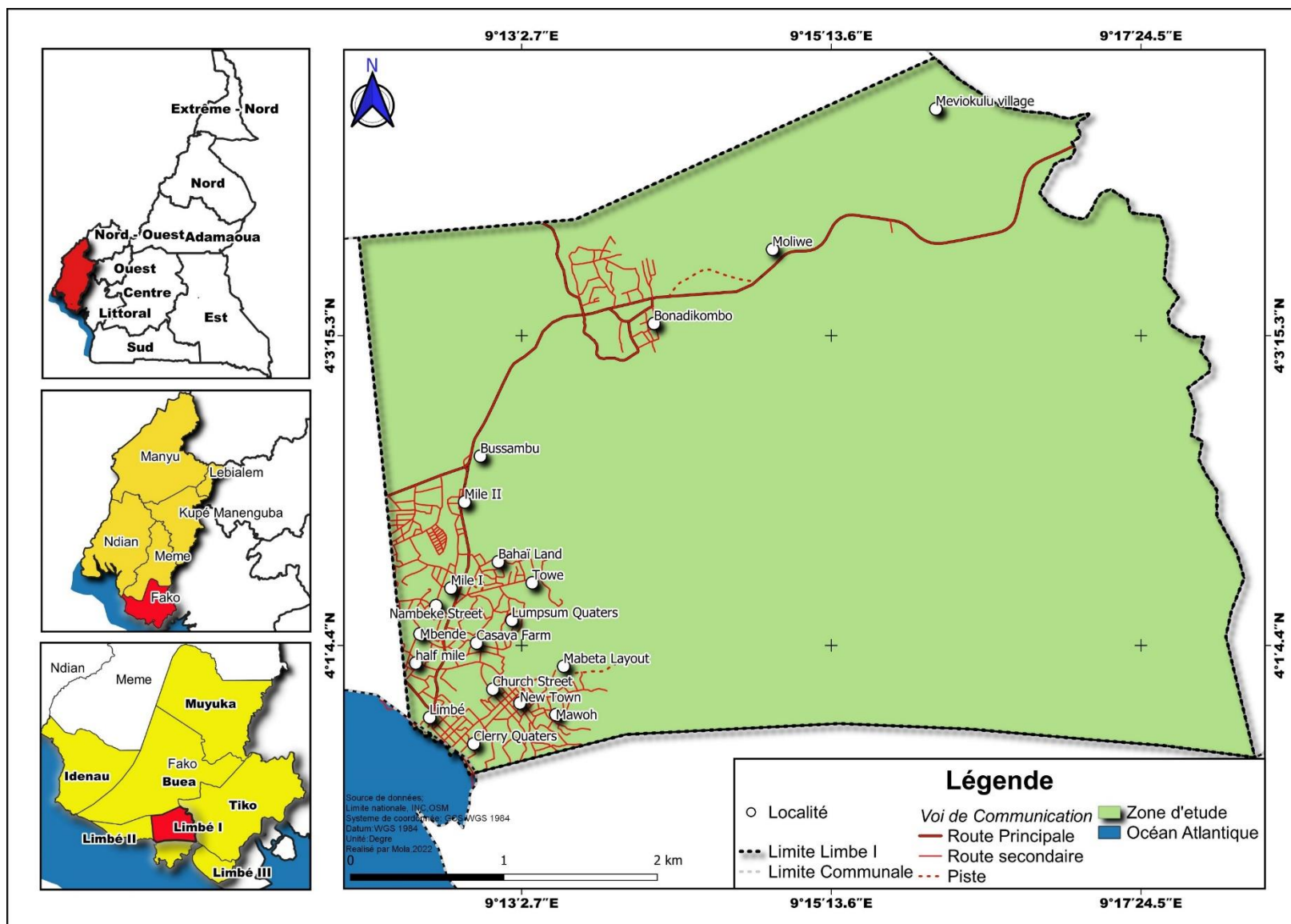


Figure 1: Plan de localisation de l'arrondissement de LIMBE 1; Source, Limite National du Cameroun INC

La carte ci-dessus nous présente la ville de limbe 1 dans sa région (sud-ouest), son département (Fako), son arrondissement (Limbe1), par la suite elle nous présente les limites communales avec les autres arrondissements, les voies de communication ainsi que les différents quartiers de Limbe, avec une latitude de 4.0242° N et une longitude de 9.2143°E. Et nous constatons sur notre carte une sorte d'agglutinations des quartiers. Les quartiers sont réunis ou regroupés de manière très rapprochée cela pourrait justement signifier que des quartiers (Mawoh, poto-poto quarter, mabeta, casava farms, clerry quater, lumpsum quaters, mbende) se sont développés les uns après les autres et au regard de l'habitat qui semble se dessiner, on constate que l'habitat est dense c'est-à-dire regroupe. Cette carte de la localisation nous donne un aperçu sur comment se comporte la ville au fil des années.

I.2. JUSTIFICATION DE L'ETUDE

L'étude que nous menons porte sur les conséquences de l'urbanisation anarchique dans la ville de limbe I. L'attention est portée sur les conséquences des constructions anarchiques car ce dernier est très important dans le processus de création et développement des villes. Également du fait que limbe 1 est une ville géostratégique de par sa position au Bord de la mer (ville balnéaire) ses potentialités touristiques constituées de plages de jardins botanique et zoologique est important de prévenir toutes constructions anarchiques pouvant ternir l'image de la ville. Aussi, Limbe est le siège des directions générales de plusieurs sociétés telles que la Société Nationale de Raffinage (SONARA) la Cameroon Development Corporation (CDC). La ville abrite aussi les industries maritimes portuaires comme le Port Authority de Bota et le Chantier Naval International du Cameroun (INIC). On y retrouve aussi des unités de transformations d'Energie à l'exemple de la centrale thermique d'ENEO et il y'a quelques années une nouvelle cimenterie (Power Cement). Cette situation géostratégique peut opérer comme catalyseur pour la prise en compte des préoccupations environnementales dans les politiques urbaines locales.

Les zones choisies mettent en exergue les problèmes liés à une urbanisation anarchique dans les localités de limbe I. L'intention montrée à ce niveau vise à montrer les conditions précaires d'habitations et leur impact sur le mode de vie des populations. En mettant en exergue ces zones, Notre étude pourra susciter chez les pouvoirs publics, des urbanistes et aménageurs une orientation de l'occupation humaine de manière rationnelle à l'intérieur de celui-ci, alors ils pourront développer des actions visant à réduire la vulnérabilité des populations, aidé à améliorer les conditions de vie des populations.

- **Sur le plan pratique**

L'étude offre une base de données fiable d'ordre quantitatif, normatif, schématique et caractéristique des transformations des quartiers précaires de la ville de Limbe 1. Elle forme également des propositions destinées aux aménageurs, aux pouvoirs publics, aux collectivités territoriales décentralisées, et aux partenaires de développement qui souhaitent apporter leur contribution à la maîtrise de l'urbanisation accélérée et anarchique dans nos villes. Elle constitue un document de base nécessaire à l'élaboration des politiques d'aménagement urbains et les stratégies d'organisation et d'équipement de l'espace urbain.

- **Sur le plan scientifique et académique.**

L'université a pour mission de promouvoir l'enseignement, la recherche scientifique et le développement. Cet opuscule contribue à l'élargissement du champ de réflexion sur l'aménagement urbain, ses concepts, ses théories et ses applications pratiques. Il se focalise spécifiquement sur l'amélioration de l'urbanisation anarchique dans les quartiers pauvres de Limbe 1. Par ailleurs, cette étude est un tremplin pour le chercheur qui engage une réflexion profonde sur l'amélioration du cadre de vie des populations entassées dans la masse agglutinée des quartiers précaires, elle se veut donc pratique.

II. DÉLIMITATION DE L'ETUDE

Cette étude est délimitée sur trois aspects : thématique, temporel et spatial.

II.1. DÉLIMITATION THEMATIQUE

Limbe 1, encore connu sous le nom de POH, commence à l'entrée de la ville « meveo me mbenge » et se termine au centre, limité par les subdivisions Limbe II et Limbe III. Cette zone est composée de plusieurs quartiers, notamment :

- Down beach
- Mbonjo
- Mowoh
- Unity quarter
- Coconut island
- Bosumbu...

Sur le plan Economique, Limbe I accueille des entreprises telles que

- Presprint PLC Limbe, spécialisée dans l'impression et la publication de documents

- Samco paper Company Limited Limbe, leader dans la fabrication et de la distribution de produits en papier. Limbe fait partie de la municipalité de Limbe, qui compte environ 200000 habitants et est connue pour son potentiel économique, touristique et culturel. Cependant Limbe I comme toutes les villes camerounaises fait face à des problèmes d'urbanisation à l'occurrence l'urbanisation Anarchique.

L'urbanisation anarchique et causée par plusieurs facteurs parmi lesquels :

- Croissance démographique rapide
- Migration rurale-urbaine
- Pauvreté et inégalités
- Manque de planification urbaine
- Corruption et mauvaise gouvernance
- Conflits et instabilité politique
- Manque de ressources financières
- Manque d'accès à la propriété foncière

Cette étude vise non seulement à motiver les populations à ne pas s'installer sur des zones à risque, mais aussi de limiter les risques naturels afin de ne pas avoir des conséquences sur l'homme et son environnement. Cette thématique nous emmène à prévenir, sensibiliser et informer les populations sur les dangers liées à des habitats anarchiques afin de limiter les catastrophes.

II.2. DÉLIMITATION SPATIALE

L'étude a été menée dans la commune de limbe 1, pour mener à bien notre travail nous allons tout au long de notre étude nous attarder uniquement sur la commune de limbe 1 ainsi, nous allons nous attarder sur les différents quartiers de cette commune afin de mieux déceler le problème qui nous incombe. La commune de limbe 1er est l'une des 3 communes de la communauté urbaine de limbe, département du fado dans le sud-ouest Cameroun. Elle a pour chef-lieu le quartier POH selon le BUCREP sa population était de 93255 habitants en 2005 une chose est certaine avec la poussée démographique cette population a augmenté de manière exponentielle aujourd'hui. Cette commune a une densité de 1167 habitants par km² avec une altitude de 3 mètres une superficie de 7990 ha=79,90 km².

8.3. DÉLIMITATION TEMPORELLE

Notre recherche sera faite dans la ville de Limbe I du 03 janvier au 18 janvier 2022. Ce qui sera le temps nécessaire pour mener à bien notre recherche et se fixer des objectifs temporels visant à respecter les délais et à planifier nos activités dans les différentes zones choisies pour l'étude.

Cette délimitation temporelle va nous permettre de :

- Gérer notre temps : en évitant les retards pour les descentes sur le terrain
- Prioriser les tâches : il s'agit pour nous de rester concentrés sur les activités importantes et enrichissantes pour notre travail
- Evaluer les progrès : il sera important pour nous d'évaluer les avancées et les résultats obtenus afin qu'ils nous permettent de tirer des conclusions.

En résumé, cette délimitation temporelle va nous permettre de planifier, de gérer et d'évaluer les avancées de notre travail, ainsi que les résultats.

III. PROBLÉMATIQUE DE L'ETUDE

Selon les rapports de l'ONU-HABITAT (2010), près d'un milliard d'êtres humains s'entassent dans les quartiers informels, irréguliers et à risque appelés généralement les villes du sud (pays pauvres). La population bidonvilles augmente d'environ 25 millions par an, soit 70.000 personnes supplémentaires chaque jour. Ce phénomène s'observe en particulier dans deux continents : l'Afrique sub-saharienne et l'Asie du sud. L'Afrique sub-saharienne seule compte aujourd'hui 305 millions d'habitants urbains dont les 2 tiers vivent dans des quartiers spontanés ou irréguliers (ONU-HABITAT).

Située dans le sud-ouest du Cameroun, la ville de limbe a été classée en 2020 lors du concours de ville propre la ville la plus propre du Cameroun ; c'était lors de la 34ème Edition de la Journée Mondiale de l'Habitat (ECOMATIN, 6 octobre 2020). Malgré cela, comme toutes les villes des pays en voie de développement, c'est une ville qui connaît une croissance démographique et cette croissance a parfois cause des problèmes de logements précaires. Nous le constatons très bien dans la commune de limbe sur laquelle va se baser notre étude.

(BUCREP 2005) Limbe 1 qui pour chef-lieu POH comptait 93255 personnes (3ème RGPH, 2005) bien que le dernier recensement date de 2005 nous pouvons néanmoins affirmer que cette population aujourd'hui a doublé au regard du boom démographique ce qui nous permet de

conclure que l'urbanisation anarchique est très recrudescence au regard de l'accroissement de la population.

La commune de limbe 1 est la plus vaste et regorge de 42 quartiers et villages (décret 2007-115 du 23 avril 2007) ce qui peut laisser croire que la population dans cette commune est énorme ce qui pourrait créer un manque de logement et par conséquent pousser les populations à développer les constructions anarchiques inadéquates et parfois dangereuses pour eux. Mais comment expliquer l'impuissance des pouvoirs publics face à un tel phénomène, peut-être il s'agit d'un laxisme de leur part ou alors un refus catégorique des populations. Les catastrophes naturelles dont a été victime notre pays ces dernières années prouvent que construire sur des zones dangereuses peut s'avérer très dangereux pour les populations et surtout dans une ville comme limbe qui est une zone volcanique et susceptible à tout moment d'un éboulement de terrain ou un tremblement de terre qui entraîne plus tard des pertes en vies humaines et en matériaux.

En dehors même de ces problèmes dans des zones d'habitations précaire on peut rencontrer de nombreux problèmes qui ne conviennent pas ou alors ne sont pas propices pour un cadre de vie épanouie on peut citer notamment : les problèmes d'électricités, l'assainissement défectueux, la gestion inadéquates des déchets, des inondations, des incendies, la pollution, les maladies épidémiques et anémiques, l'insécurité foncière pour ne citer que ceci.

La crise anglophone qui a débuté 2016 n'a pas amélioré les choses car beaucoup d'populations sont quitter du nord-ouest et même de certaines villes du sud-ouest comme Buea et Tiko pour s'installer dans les communes de limbe 1.

Cela n'a pas aidé au contrôle de l'habitat anarchique n'a fait qu'augmenter car les populations créer des logements partout juste pour bavoir un toit pour dormir pourtant cela peut être dangereuse pour eux et leurs familles à croire que ces derniers n'évaluent pas les risques auxquels ils sont exposés ou alors les difficultés qu'ils peuvent rencontrer bien que parfois ces derniers semblent toujours être très à l'aise et en paix.

En dépit de tout cela fort est de constater que la commune essaye tant bien que mal d'éduquer de sensibiliser et de prévenir les populations sur les risques auxquels ils se livrent, dans un contexte de précarité de l'habitat dans la commune de Limbe 1.

C'est donc à la suite de tout ceci que nous avons pris la charge de faire cette étude qui n'est pas seulement actuelle mais aussi qui a une vision future pas seulement pour la ville de limbe

mais aussi pour toutes les villes du Cameroun. Notre objectif sera donc de montrer comment des constructions anarchiques peuvent avoir un impact sur les populations et même sur le développement local de la zone d'où le thème choisi intitulé « urbanisation anarchique et ses conséquences dans la commune de limbe 1 » au regard de toutes ces considérations, des réponses apparaissent logiques et à juste titre, pour donner une orientation à notre étude, chacons de ces questions correspondent à une réponse qui prendra valeur aux hypothèses.

III.1. QUESTION GÉNÉRALE DE RECHERCHE

La question primordiale qu'on peut se poser c'est de savoir comment améliorer le problème d'urbanisation anarchique dans la commune de limbe 1

III.2. QUESTIONS SPÉCIFIQUES

De la question générale posée en haut il ressort trois questions spécifiques à savoir :

- A. Quelle est la tendance de l'urbanisation dans la commune de limbe 1 ?
- B. Quel rapport existe-t-il entre l'Expansion spatial et anarchie?
- C. Quelles sont les conséquences de l'urbanisation anarchique sur la population et mode de vie des populations ?
- D. Quelles sont les stratégies d'amélioration de l'occupation du sol à Limbe 1 ?

III.3. OBJECTIFS DE LA RECHERCHE

III.4. OBJECTIF GÉNÉRAL

Montrer comment peut-on résoudre le problème de l'urbanisation anarchique dans la commune de Limbe 1.

III.5. OBJECTIFS SPÉCIFIQUES

- 1- Examiner les tendances de l'urbanisation anarchique à Limbe 1
- 2- Montrer le rapport entre l'expansion spatiale et l'urbanisation anarchique
- 3- Montrer les conséquences sur la population et mode de vie des populations à limbe 1
- 4- Proposer des solutions pour lutter contre l'expansion urbaine anarchique

III.6. HYPOTHÈSES DE RECHERCHE

III.7. HYPOTHÈSE GENERALE

Le problème d'urbanisation anarchique est causé par plusieurs facteurs notamment une pression démographique, pour mieux comprendre tout ceci nous allons présenter les hypothèses ci-dessous.

III.8. HYPOTHESES SPECIFIQUES

- La ville s'est accrue au fil des années laissant place à une urbanisation trop poussée
- L'augmentation de la population dans limbe 1 a causé l'urbanisation anarchique
- L'urbanisation anarchique a des effets sur les modes de vie des populations
- La mise sur pied des stratégies améliore l'occupation anarchique du sol

IV. REVUE DE LA LITTÉRATURE

L'impact de l'urbanisation anarchique constitue une préoccupation actuelle partout dans le monde et en particulier en Afrique. Dans ce contexte l'on a mis en place des solutions est mise en exergue par plusieurs auteurs. Alors plusieurs recherches ont été faite visant la compréhension de la question sous multiples dimensions.

(d'Ercole, 1998) Ont abordé la question des espaces urbanisés face aux risques naturels. Ces auteurs proposent d'une part une définition du concept de vulnérabilité dans des espaces urbains et aboutissent à la réponse selon laquelle il semble difficile de distinguer une vulnérabilité liée aux phénomènes naturels d'une vulnérabilité produite des phénomènes sociaux typiquement urbains.

(Messi, 2009), parle de la ville de Yagoua comme étant une ville qui semble s'écarter du cadre définissant le développement à moyen et à long terme, des perspectives générales de développement du pays et de la politique d'aménagement du territoire au niveau local. Ainsi la finalité est de montrer que l'occupation illégale des espaces inconstructibles, relève aussi bien des actions concertées des populations que des autorités.

Il se trouve que dans leur élan de pouvoir s'installe à tous les prix dans les zones interdites aux constructions. Eloundou nous fait comprendre que les populations sont responsables des risques environnementaux liés à la construction dans des zones inconstructibles et ses différents résultats révèlent que les habitats se développent dans les terres interdites aux constructions sujettes aux risques d'inondations et à la récurrence des maladies tropicales, les maladies du péril fécal (dysenterie, typhoïde, choléra) et maladies transmises par un vecteur (paludisme)...

(Vivian B Che, 2011), dans « systematic documentation of landslide events in limbe area (Mt Cameroon volcano, sw cameroon): geometry, controlling, and triggering factors. Parle de la ville de Limbe et ses régions environnantes sur les pentes du volcan actif du Mont Cameroun, ont connu de nombreux glissements de terrains à petites échelles au cours des 20 dernières

années. Ceux-ci ont entraîné la perte d'environ 30 vies et des dommages importants aux terres agricoles et aux propriétés.

Ceci nous laisse donc croire que les populations se sont installés dans des zones à risque et lorsqu'a survenu les glissements de terrains ces populations se sont retrouvées exposés et victimes du danger survenu.

(Ojuku Tiafack, 2017), dans « croissance urbaine et développement frontal sur les zones à risque : application SIG pour la cartographie des impacts sur Yaoundé North Western Highlands » disent que les villes africaines sont aujourd'hui confrontées au problème de l'urbanisation rapide, de la pauvreté et de l'abus de l'utilisation des terres Yaoundé est victime de cette situation.

Face à la croissance démographique, à la concurrence, à la pression et au coût élevé des terres au cœur de la ville, les populations impliquées dans les services informels pour la suivie ont été déplacé par le conseil municipal de Yaoundé et le ministère du logement et du développement urbain responsable de l'urbanisme. Ces victimes dont beaucoup sont pauvres et vulnérables, ont occupé des zones marginales suburbaines, dont certains sont des environnements à risque. Ces auteurs nous montrent une fois de plus l'impact de l'urbanisation anarchique dans la société et ils prennent l'urbanisation comme un risque pour les populations pauvres dans l'incapacité de s'acheter un logement confortable a cause de la hausse des prix en hausse, les populations ne sont plus à mesure de trouver des logements adéquats.

Bi Mirabel Kumi, George Mafany Teke (2023) dans l'article intitulé « documentation de l'apparition et de l'importance des glissements de terrain à Mbonjo, Limbe

3 town » ils parlent des glissements de terrains récents a Mbonjo dans la ville côtière de limbe, ces glissements de terrains ont été étudié pour une meilleure compréhension de l'apparition de telle phénomène naturelle et pour la diminution de la menace humaine ces glissements de terrains touchent les populations car les habitants s'installent sur des pentes à risques et lorsque survient le risque naturel, les populations sont touchées ainsi que les biens matériels il est donc urgent de prendre des mesures concrètes pour faire face à cette menace pour la vie humaine

(Tchotsoua, 1994) , décrit les risques morpho hydrologiques fréquents dans la ville de limbe tout en proposant des solutions géomatiques concrètes pour l'identification, l'analyse, la prévention de ces risques et l'intervention en cas de catastrophes futures.

(Geofrey Payne, 2009), estiment que l'offre foncière formelle ne répond pas à la demande d'une population de plus en plus nombreuse dans la ville ce qui a pour conséquence de laisser libre cours au marché de l'offre informelle. Etat est impuissant face à cette situation et est parfois réduit à tolérer les pratiques qui en découlent.

(Tchotsoua, 1994), a abordé la problématique des risques dans les sociétés et espaces urbains en se focalisant sur les phénomènes d'érosion et de gestion urbaine dans la ville de Yaoundé. Sa recherche a abouti à la conclusion selon laquelle l'érosion hydrique accélérée dans la ville de Yaoundé est une conséquence de l'occupation anarchique de l'espace urbain, notamment sur les collines et les marécages et de la mauvaise gestion locale des déchets urbains ; A ce propos, celui-ci pense qu'il est nécessaire pour la municipalité de mettre sur pied une observation de l'environnement urbain et des méthodes pertinentes pour l'étude et la prévision des risques morpho hydrologiques à Yaoundé.

(Tadonki, 1995) Mets en avant les caractéristiques du site de la ville de Douala pour expliquer l'endémisme des populations dans certains espaces. Pour lui, l'ambiance climatique de la ville (pluviosité importante) couplée à la nature du site topographique (quasi-monotone) et la nature des sols (argilo-sableux), qui créent des conditions d'écoulement difficiles sont les principales causes des inondations. En prenant pour site témoin le bassin versant du TONGO BASSA, l'auteur ajoute que l'on ne saurait oublier le rôle de l'homme dans cette dynamique. A ce sujet, il estime que l'urbanisation anarchique du TONGO BASSA correspond à une imperméabilisation accrue des surfaces dont les conséquences sont énormes sur l'hydrologie des vallées.

(Mougoue B, 2010), propose un changement stratégique des modes de gestion actuelle des centres urbains et d'adopter un urbanisme prospectif et anticipatif. Cette action sera axée sur les actions telles que : les restructurations des quartiers spontanés anciens, assister techniquement les populations démunies dans la construction de leur habitat et même dans la gestion des fonds à mettre à leur disposition. il encourage à créer des coopératives d'habitat et veiller à l'application des documents de planification urbaine sont quelques-unes des suggestions de l'auteur de cette réflexion.

(Nguendo-Yongsi), pense quant à lui que cette forme d'urbanisation n'est pas une fatalité, car il suffit de la volonté politique pour recentrer la croissance de ces villes. Celle-ci passe par la reformulation d'une nouvelle politique d'habitat, qui s'inscrit en faux face à la tendance à raser la ville existante pour construire une nouvelle sur ses cendres. Cependant il préconise de

prendre en compte les éléments fondamentaux de la pérennité de toute ville moderne. Il s'agit notamment de la réglementation définitive du sol, de l'élaboration d'un plan directeur d'urbanisme, la restructuration des quartiers précaires etc...

(Mabou, 2013) Suggère que la société civile dans toutes ses composantes se mobilisent et s'organisent en permanence dans la fourniture des services urbains de base pour remédier aux problèmes de dégradation du cadre de vie dans l'espace urbain de Yaoundé en général et dans les quartiers denses et anarchiques en particulier.

(Mabou, 2013) Dans sa thèse de doctorat intitulée : « pouvoirs publics et aménagement urbain à Yaoundé Cameroun », montre le rôle prépondérant des pouvoirs publics dans les différents domaines de l'aménagement urbain. L'auteur mesure l'évolution des différentes initiatives publiques en matière de prévention et de lutte contre la « taudification » de la capitale politique du Cameroun insinue que les actions contre l'ubiquité des installations anarchique, légion à Yaoundé.

On constate que la plupart des auteurs cités et des institutions préconisent la restructuration, la rénovation, l'aménagement concerté, de même les opérations de démolitions des opérations des installations anarchiques et déguerpissement des populations concernées et l'élaboration des nouvelles politiques de l'habitat comme solution pour résorber l'habitat précaire dans nos villes. C'est dans cette logique que nous envisagerons des opérations des aménagements fonciers dans les quartiers à habitat précaire à Limbe, particulièrement à Down Beach, Mawoh, et Mabeta.

(Enomah, 2022) Dans sa thèse intitulée « utilisation des stratégies d'utilisation des terres fondées sur les SIG pour minimiser les impacts de l'urbanisation sur les terres agricoles et la découverte forestière : étude de cas de la ville de Limbe, Cameroun » parle de l'urbanisation en ce sens qu'elle est l'un des phénomènes les plus dominants du XXI^e siècle, elle est propulsée par la croissance naturelle et la migration rurale-urbaine. Ce dernier est généralement le produit des résidents ruraux qui se déplacent vers les centres urbains à la recherche d'opportunités économiques.

Ce phénomène s'accompagne d'une immense utilisation des terres et couvre des changements, principalement des terres agricoles et forestières aux utilisations des terres urbaines telles que les bâtiments et les infrastructures. Son objectif était de contribuer aux efforts visant à minimiser les impacts de l'urbanisation sur les terres agricoles et la couverture forestière à Limbe.

Cette thèse intéresse notre étude car l'auteur parle de l'impact de l'urbanisation sur le bâti et les infrastructures. C'est en réalité l'urbanisation trop poussée qui modifie l'expansion de la ville et elle devient anarchique alors EBUDE nous montre comment la couverture forestière et agricole disparaît au fur et à mesure que l'urbanisation évolue.

(Nguh, 2013), dans son ouvrage développement des sciences de l'agriculture 2. pour cet auteur, la nature du développement de l'utilisation des terres dans une région est le reflet des changements dans les systèmes fonciers. Les processus jumeaux de développement et d'urbanisation ont donc conduit à l'évolution des systèmes de tenure et des utilisations des terres dans le but de satisfaire une population mondiale croissante.

Sauf que cette utilisation des terres deviennent par la suite un frein à l'habitat car on observe par la suite un manque de terre pour construire, ce qui pousse les populations de Limbe à acheter des terres dans des zones inappropriées développant un habitat anarchique.

Tous Ces théoriciens et acteurs ont menés des travaux qui vont dans le même sens que notre étude qui garde cependant sa spécificité qui reste focalisée sur la problématique de l'urbanisation anarchique à Limbe 1.

Les travaux que nous avons menés dans la ville de Limbe 1 nous ont montré à quel point les quartiers se développent dans un anarchisme très poussé car les observations faites sur le terrain montrent des constructions inadéquates (sur des terres à risque, zones marécageuses) et des conditions de vie qui ne sont pas favorables. Ces aspects nous ont davantage motivé à travailler sur notre sujet.

IV. CADRE THEORIQUE ET CONCEPTUEL

IV.1. CADRE THEORIQUE

1. La Théorie De La Structure De La Ville de Burgos (2010)

La théorie de la structure externe est une théorie qui étudie le comportement observable de l'homme. L'environnement est l'élément de la détermination et de l'explication de ces comportements. Cette théorie reconnaît 3 grandes variables : l'environnement qui stimule l'homme, le comportement ou la réponse de l'homme par suite de la stimulation. Le schéma classique est donc :

$$\xrightarrow{S} \xrightarrow{I} R$$

Soit :

S : Le stimulus provenant de l'environnement (des stimuli) ;

I : L'individu ;

R : Le comportement ou réponse de l'individu par suite de la stimulation

Dans le cadre de notre étude, S représente les habitations anarchiques, I les populations et les pouvoirs publics et R les méthodes d'adaptation ou les actions entreprises par les parties prenantes. Ainsi, la théorie du béhaviorisme démontre le comportement adopté par l'homme face à l'anarchisme urbain récurrent dans les localités de Limbe 1 et Limbe 2, associé à la réalité de l'individu (I) et de son fonctionnement interne. Les béhavioristes classiques ne s'en occupent pas directement. En effet, leur objectif est de spécifier les conditions et les processus par lesquels l'environnement (S) contrôle le comportement (R), sans faire référence à des variables internes considérées comme non observables et hypothétiques, d'où le schéma :

$$\xrightarrow{S} R$$

Ce schéma est considéré comme le schéma linéaire classique béhavioriste. Ainsi, ce deuxième schéma introduit des nouvelles variables qui sont l'environnement et les conséquences positives ou négatives que produit cet environnement sur l'homme.

2. La Théorie De La Proximité : Pascal Nedelec (2018)

« Trop de distance et trop de proximité empêchent la vue » (PASCAL), le terme d'éloignement définit le voisinage dans l'espace comme son opposé et le terme éloignement implique l'existence d'une grande distance entre deux lieux, deux villes ou deux personnes (distance géographique ou distance-temps). Ils sont donc au cœur de l'analyse spéciale et des interrogations sur la géographie cette théorie est importante dans notre recherche car elle se préoccupe de la qualité résidentielle et urbanistique, de ce qui de plus en plus apparaît comme la raison d'être des villes dans ce cas la proximité est donc un terme positif qui peut être utilisé pour l'amélioration de l'urbanisation anarchique en apportant des idées pouvant rendre effectif la distance géographique. Evitant ainsi une congestion de l'espace qui aboutit à des constructions précaires. En respectant la théorie de la proximité on maîtrise mieux la croissance démographique en sachant que dans un espace il faut une certaine distance. (Rémy Allain, Eso-université de rennes UMR 6590 _ESO).

3. La théorie de la croissance spatiale urbaine

Burgess et Alonso ont annoncé le modèle de la croissance urbaine en an radioconcentrique. Ce modèle définit l'organisation spatiale urbaine en auréoles concentriques, du centre à la périphérie. Les auréoles se constituent par concurrence entre les classes sociales (Burgess) ou en fonction de la rente foncière (Alonso, Bailey A et Al 1995). Ce modèle est donc basé sur une identité décroissante générée par une compétition entre les fonctions. Cette théorie permettra de justifier le fait que la saturation de la ville de Limbe 1 augmente l'urbanisation anarchique.

V. CADRE CONCEPTUEL

V.1. Le Concept D'urbanisation planifiée

L'urbanisation constitue l'un des phénomènes les plus frappants depuis la seconde moitié du XXème siècle en Afrique subsaharienne. Comme partout dans le monde, elle se caractérise par une propagation de plus en plus grande de personnes vivantes dans les villes. L'urbanisation influence également tous les aspects de la production et de la consommation alimentaires (FAO, 1997). Le terme « urbanisation » a deux sens distincts parois c'est rare en français mais plus fréquent par son homologue espagnol par exemple ; l'action d'urbaniser, de créer des villes ou d'étendre des espaces urbains. Plus fréquemment, il s'agit de la concentration croissante Dans les villes (autrefois) et dans les agglomérations urbaines.

Une urbanisation planifiée c'est celle-là qui est conçu en fonction des besoins de la population, de la disponibilité des ressources et des moyens à la portée des pouvoirs publics.

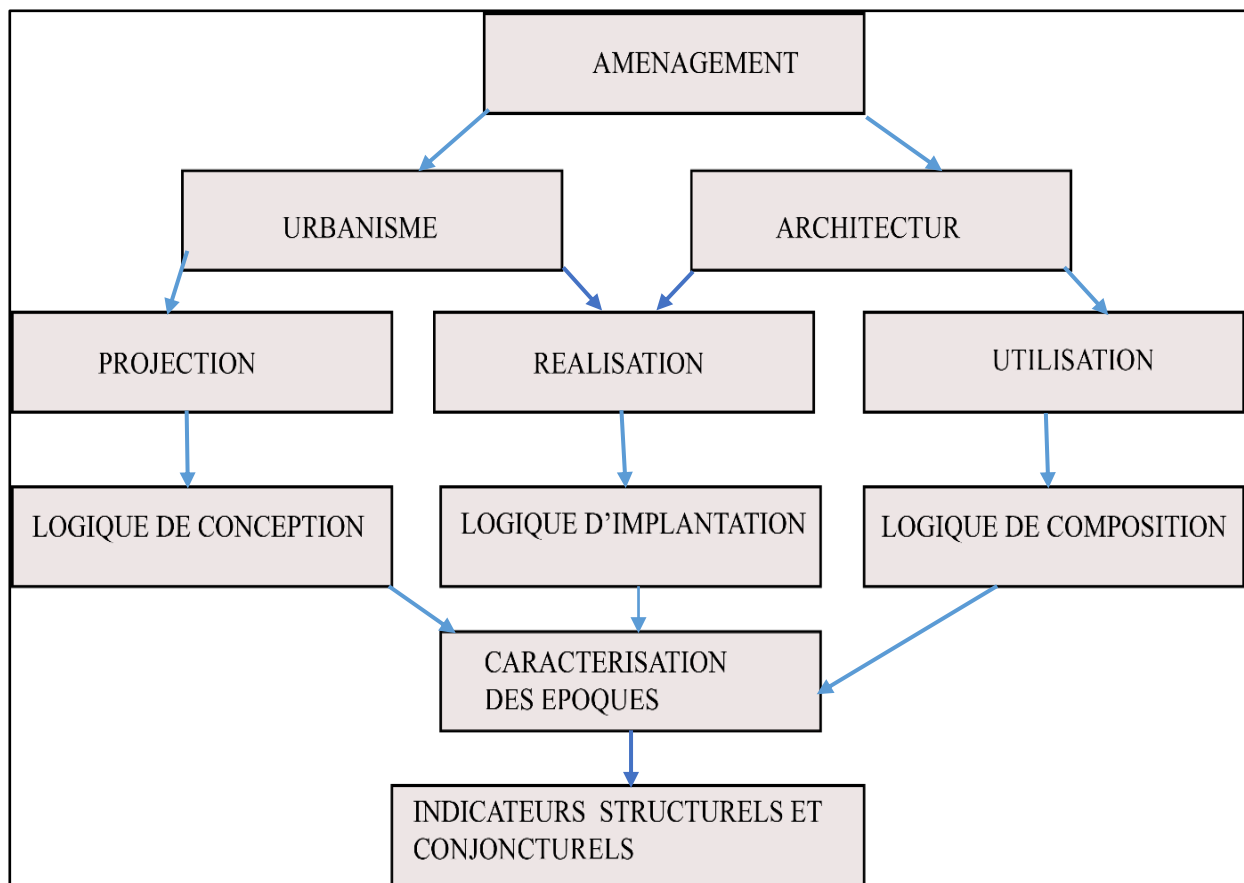


Figure 2: Schéma du cadre conceptuel de l'urbanisation planifié

Source : Wikipédia

2. Urbanisation anarchique

Le concept anarchique se traduit par « l'absence de principe », « absence de chef », « absence d'autorité », ou « absence de gouvernement ». Dans un sens négatif, l'anarchie évoque le désordre, le chaos, le libertinage et dans un sens positif, c'est un système où les individus sont dégagés de toute autorité. Alors nous pouvons définir l'urbanisation anarchique comme étant le développement négatif, incontrôlé ou désordonné de la ville.

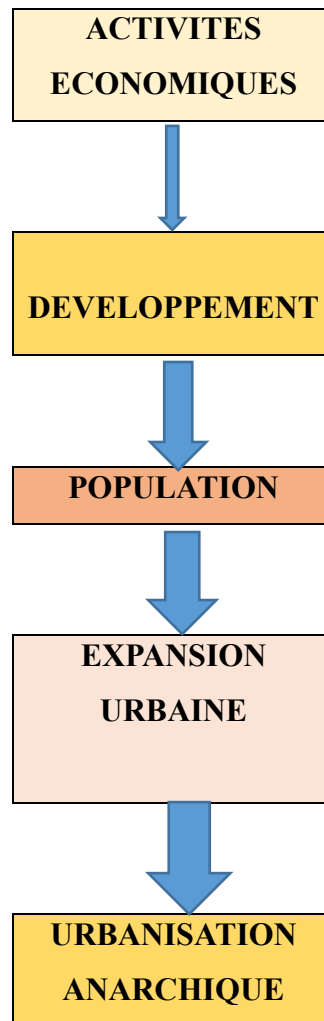


Figure 3 : Cadre conceptuel du l'urbanisation anarchique

3. Mode de vie

En sociologie, un mode de vie est la façon dont une personne ou un groupe vit. Cela inclut ses types de relations sociales, sa façon de consommer, sa façon de se divertir, de s'habiller. Un mode de vie reflète également l'attitude d'un individu, ses valeurs, sa façon de voir le monde dans lequel il vit.

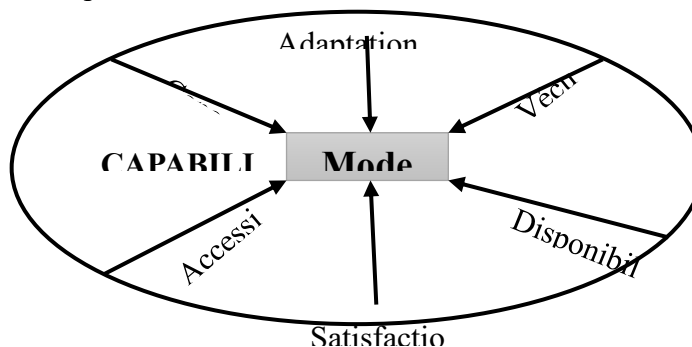


Figure 4 : Cadre conceptuel du mode de vie

V.I. MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE

La méthodologie utilisée pour la vérification des hypothèses et la concrétisation des objectifs nécessite une panoplie d'outils spécifiques et une démarche précise.

V.I.1. COLLECTE DES DONNÉES SECONDAIRES

1. Les cartes existantes

Les différentes cartes qui ont facilité la compréhension de ce travail sont les suivantes :

- La carte topographique de limbe au 1/500 : Elle nous a servi à identifier les régions de basses altitudes susceptibles de succomber aux inondations et éboulements de terrains en provoquant ainsi la destruction de l'environnement.
- La carte des pentes a permis de ressortir les caractéristiques de pentes dans les zones et de déceler le degré de constructibilités sur ces pentes ;
- La carte du bassin versant de la mangue de l'amont jusqu'à l'aval afin de mieux de mieux appréhender le régime hydrographique des zones d'études ;
- Les cartes de l'évolution de l'occupation des sols nous montre le rythme de croissance de la ville et particulièrement de la zone d'étude et nous permet de faire une analyse historique de la ville ;
- La carte des risques quant à elle ressort les différents quartiers présences comme zone dangereuses pour une construction.

2. LES DONNEES STATISTIQUES

Les données pluviométriques relevées auprès de la station météorologique de la CDC (Cameroon Development Corporation) sont utilisées pour permettre une évaluation de l'intensité des pluies, la durée et la variation de celles-ci au fil des années. Ainsi les données pluviométriques de 1981 à 2011 sont relevées afin de déterminer la durée moyenne des pluies et des inondations dans les régions.

3. Les Documents

L'analyse de la littérature scientifique existante a été faite à partir des documents écrits, les sites web, les articles de presses et journaux mais aussi des bases de données existantes et des documents audiovisuels (présentation, rapports, articles, support de séminaire, cd, et dvd). Il s'agit en effet des documents portants sur l'urbanisation anarchique dans le monde et de manière particulière des problèmes de constructions anarchique à limbe. Pour ce qui est des données démographiques et socioéconomiques, les informations ont été recueillies dans les services du BUCREP (Bureau Central des Recensements et des Etudes de Population) et de

l'institut national de la statistique (INS). Par ailleurs, les informations portant sur les stratégies d'adaptation à l'urbanisation anarchique dans les pays occidentaux et asiatiques ont été recueillies sur internet.

4. LA COLLECTE DES DONNEES PRIMAIRES

4.1. Les Enquêtes Humaines

Elles ont consisté à administrer un questionnaire auprès des populations locales concernées par les constructions anarchiques et les guides d'entretiens menés auprès des différentes autorités administratives en charge de la gestion de la ville (le chef du service technique de la CUL, le chef de département d'hygiène et la salubrité, le chargée de l'assainissement la délégation départementale du MINDUH ces personnes ont été sélectionné afin de nous aider à mettre en lumière les aspects stratégiques auxquels nous n'aurions certainement pas parlé a priori mais également pour avoir des points de vues connexes et complémentaires sur la question. Ces enquêtes seront menées afin d'apporter au final un éclairage critique sur l'efficacité des stratégies et des actions intégrées dans les politiques locales. Les diverses questions portent sur les raisons des occupations des zones anarchiques, le types d'habitat, le degré de perception des risques éventuelles les conséquences des constructions anarchiques ainsi que les méthodes d'adaptations.

4.2. METHODE D'ECHANTILLONNAGE

La méthode d'échantillonnage utilisée pour mener notre étude est la méthode probabiliste ou aléatoire. Celle-ci consiste à choisir l'échantillon sur lequel enquêter par tirage au sort, à partir d'un sondage. La population totale de Limbe I était de 109 655 habitants en 2005 (BUCREP), soit 93 255 pour Limbe I et 16 401 pour Limbe II. Nous avons opté pour un sondage aléatoire stratifié. Il s'agit d'un tirage de n individus dans une population constituant le champ de l'enquête.

4.3. La taille de l'échantillonnage

Sachant que la population totale de limbe I et II est de 109 955 et la taille moyenne d'un ménage au Cameroun étant de 6 personnes, nous avons divisé le nombre total ménages par 4 afin de constituer une taille d'échantillon représentatif, soit 4 569 ménages. Compte tenu des conditions sécuritaires qui prévalent dans la région du Sud-Ouest, nous avons pu interroger 50 ménages à raison de 1 personne par ménage.

4.4. Choix de l'échantillon

Le choix de cet échantillon s'est effectué de manière raisonnée. C'est ainsi que notre choix a été porté sur les habitations situées dans les zones les plus reculées, près des Collines, dans les zones à une forte concentration de personnes et également dans les zones pauvres des localités à étudier, afin de mieux toucher du doigt le problème qui nous incombe.

VII. TABLEAU SYNOPTIQUE DE LA RECHERCHE

Tableau 1 : Tableau synoptique de la recherche

QUESTIONS	OBJECTIFS	HYPOTHESES	THEORIES	CHAPITRES
Question principale	Objectif principal	Hypothèse principale	Théories	Chapitres
La question primordiale qu'on peut se poser c'est de savoir comment améliorer le problème d'urbanisation anarchique dans la commune de limbe 1	Montrer comment peut-on résoudre le problème de l'urbanisation anarchique dans la commune de Limbe 1.	Le problème d'urbanisation anarchique peut causer par plusieurs facteurs notamment une pression démographique.		- Chapitre 1 - Chapitre 2 - Chapitre 3 - Chapitre 4
Questions spécifiques	Objectifs spécifiques	Hypothèses spécifiques	Théories	
Q1 : Quelle est la tendance de l'urbanisation dans la commune de limbe 1 ?	O1 : Examiner les tendances de l'urbanisation anarchique à Limbe 1	H.1 : La ville s'est accrue au fil des années laissant place à une urbanisation trop poussée.	La théorie de la structure de la ville de Burgos	Chapitre 1 : Urbanisation à Limbe 1

Q2 : Quel rapport existe-t-il entre l'Expansion spatiale et anarchie?	O2. Montrer le rapport entre l'expansion spatiale et l'urbanisation anarchique	H.2 : L'augmentation de la population dans limbe 1 a causé l'urbanisation anarchique	La théorie de la proximité : pascal Nedelec	Chapitre 2 : L'expansion spatiale et l'anarchisme urbain
Q3 : Quel rapport existe-t-il entre l'Expansion spatiale et anarchie?	O.3 Montrer les conséquences sur la population et mode de vie des populations à limbe 1	H.3 L'urbanisation anarchique a des effets sur les modes de vie des populations	La théorie de la croissance spatiale urbaine	Chapitre 3 : Conséquences de l'urbanisation anarchique dans la commune de Limbe 1
Q4 : les stratégies misent en place peuvent-elles améliorer l'occupation du sol à Limbe 1 ?	O4 : proposer des solutions pour lutter contre l'expansion urbaine anarchique	H4 : La mise sur pied des stratégies améliore l'occupation anarchique du sol		Chapitre 4 : stratégies d'amélioration de l'occupation anarchique du sol à Limbe 1

Source : conception OYONO 2022

VII.1. DIFFICULTES RENCONTREES

Gaston BACHELARD affirme : « la connaissance du réel est une lumière qui projette quelque part les ombres. Elle n'est jamais immédiate et pleine » si nous suivons cette déclaration de Bachelard alors nous dirons que tout travail scientifique comporte des insuffisances qui viendront toujours être amélioré par d'autres car la recherche scientifique est une quête perpétuelle du savoir.

- Etant donné que nous sommes en temps de crise anglophone il était très difficile et même dangereux d'aborder des inconnus
- L'absence régulière des acteurs clés pouvant répondre à toutes mes questions utiles à mon sujet

- Les conditions de travail pénible car il fallait aller dans de nombreux quartiers gravir des collines et ce en période de pluie pour mieux étudier les effets des inondations et des habitats précaires en temps pluvieux
- La difficulté à cartographier la zone d'étude car elle est couverte par une canopée de brouillard qui rendait flou la visibilité exacte de la localité.
- La difficulté d'avoir suffisamment d'information venant des habitants à cause de la langue que nous ne parlions et ne comprenions pas (pidgin).

CHAPITRE 1 : L'URBANISATION ET ANARCHIE À LIMBE I

1.0.INTRODUCTION

La commune de limbe 1 est la commune la plus importante de par ses nombreux quartiers et village c'est une commune diversifiée avec des quartiers précaires et d'autres qui ont pu se développer. Au fil des années les populations ont migré vers ces zones à la recherche d'un habitat mais ces migrations ont beaucoup eu un impact sur la ville de limbe car elle a occasionné des habitations précaires et anarchiques ralentissant ainsi le développement urbain de la zone et entraînant toutes conséquences négatives (pauvreté, inondations, chômage et, incendies, risques naturels...). Dans ce chapitre nous allons montrer comment a évolué la population de la commune de limbe 1 au fil des années et essayer de mieux présenter l'état des lieux en s'attardant sur les détails importants.

1.1. PRESENTATION GENERALE DE LA ZONE DETUDE

1.1.1. PRESENTATION DE L'ARRONDISSEMENT DE LIMBE 1

Limbe 1 se situe dans la région du sud-ouest avec pour département le FAKO, avec pour chef-lieu POH. La commune s'étend de limbe ton sur le golfe du Biafra BONADIKOMBA sur la route nationale 3 (axe limbe-douala) la commune est limitrophe de 4 communes à savoir :

- Au nord par Buea,
- Au sud par limbe 3,
- A l'est par limbe 2 et
- À l'Ouest par Tiko.

L'arrondissement et la commune seront créés par le ministère de l'administration territoriale (MINAT) selon le décret 2007-115 du 23 avril 2007. En 2005, la population communale est de 93255 habitants dont 80375 pour le groupement de limbe ton (RGH 2005).

1.1.2. PRÉSENTATION DU MILIEU PHYSIQUE

➤ Le climat

Le climat de limbe 1 est à l'image de toute la ville de limbe alors dans cette partie on présentera le climat de limbe. La saison pluvieuse est chaude et nuageuse dans l'ensemble et le climat est oppressant tout au long de l'année. Au cours de l'année, la température varie généralement de 23 °C à 31°C et est rarement inférieure à 22 °C. Les meilleurs moments pour

visiter limbe sont janvier, février, mars, octobre, novembre et décembre parce que ce sont les moments de chaleur et le temps est idéal pour la plage. Le mois avec l'humidité relative la plus élevée est janvier (84.81pourcent) et le taux d'humidité relative est plus bas en septembre (2.60jours).

Le climat de limbe est chaud et tempéré. Limbe est une ville où les précipitations sont plus importantes en été qu'en hiver. La carte climatique de Koppen Geiger y classe le climat comme étant de type CWA. En moyenne la température a limbe est de 20.1 degré C. les précipitations annuelles moyennes sont de 1199mm.

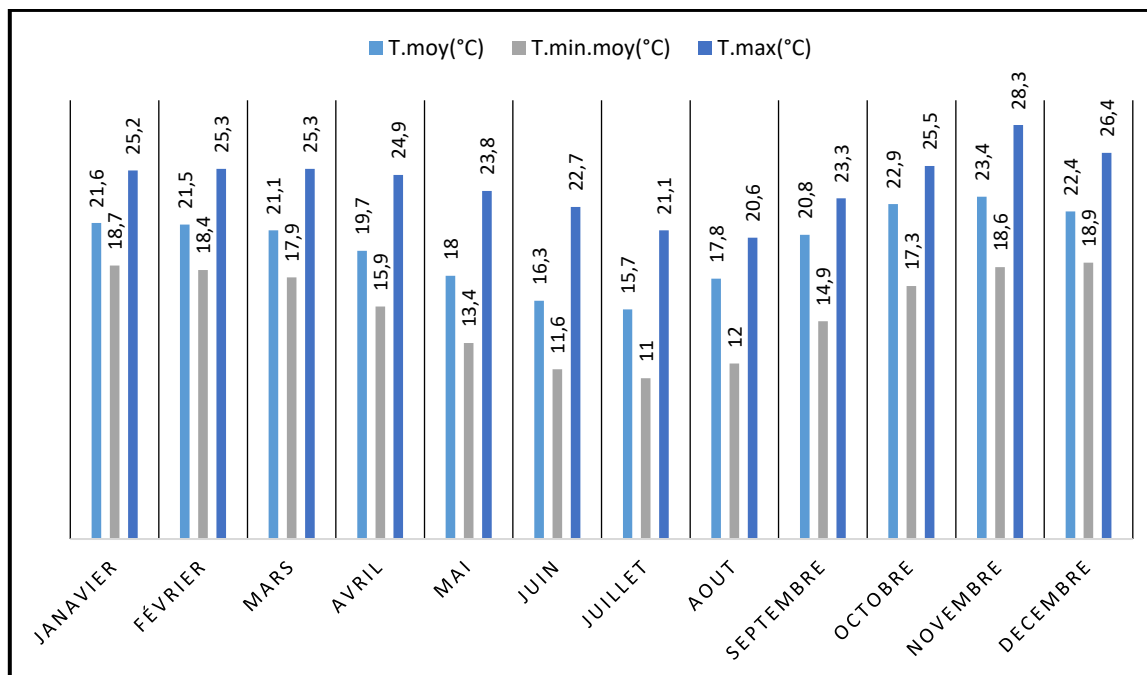
Tableau 2 : variation Climatique de Limbe I

	Température moyenne (°C)	Température minimale moyenne (°C)	Température maximale (°C)
Janvier	21.6	18.7	25.2
Février	21.5	18.4	25.3
Mars	21.1	17.9	24.9
Avril	19.7	15.9	23.8
Mai	18	13.4	22.7
Juin	16.3	11.6	21.1
Juillet	15.7	11	20.6
Aout	17.8	12	23.3
Septembre	20.8	14.9	26.5
Octobre	22.9	17.3	28.3
Novembre	23.4	18.6	28.2
Décembre	22.4	18.9	26.4

Source (climate-data.org, 2022)

Ce tableau nous présente la variation du climat à limbe durant les 12 mois de l'année. On constate que les mois les plus chaud sont décembre et février et les mois les plus pluvieux sont

juillet et aout et durant ces mois il pleut presque chaque jour. La présence de la mer renvoie de la chaleur ce qui rend la ville très chaude pour la plupart du temps durant l'année.



Source : (climate-data.org, 2022)

Figure 5 : Evolution des Températures a Limbe dans une année

➤ Humidité

Nous estimons Le niveau de confort selon l'humidité sur le point de rosée, car il déterminera si la transpiration s'évaporer de la peau, causant ainsi un rafraichissement de l'organisme. Les points de rosée plus bas sont ressentis comme un environnement plus sec et les points de rosée plus haut comme un environnement plus humide. Contrairement à la température, qui varie généralement de manière considérable entre le jour et la nuit, les points de rosée varient plus lentement ainsi bien que la température puisse chuter la nuit, une journée lourde est généralement suivie d'une nuit lourde.

Le niveau d'humidité perçue à Limbe, tel que mesuré par le pourcentage de temps durant lequel le niveau d'humidité est lourd, oppressant ou étouffant, ne varie pas beaucoup au cours de l'année, restant pratiquement constant à 100%

Tableau 3 : Taux d'humidité à Limbe 1

MOIS	JAN	FEV	MAR	AVR	MAI	JUI	JUI	AOU	SEP	OCT	NOV	DEC
Humidité (%)	50.2	60.1	59.9	60.1	43.2	19.9	4.8	10	18	36.1	53.1	39.8

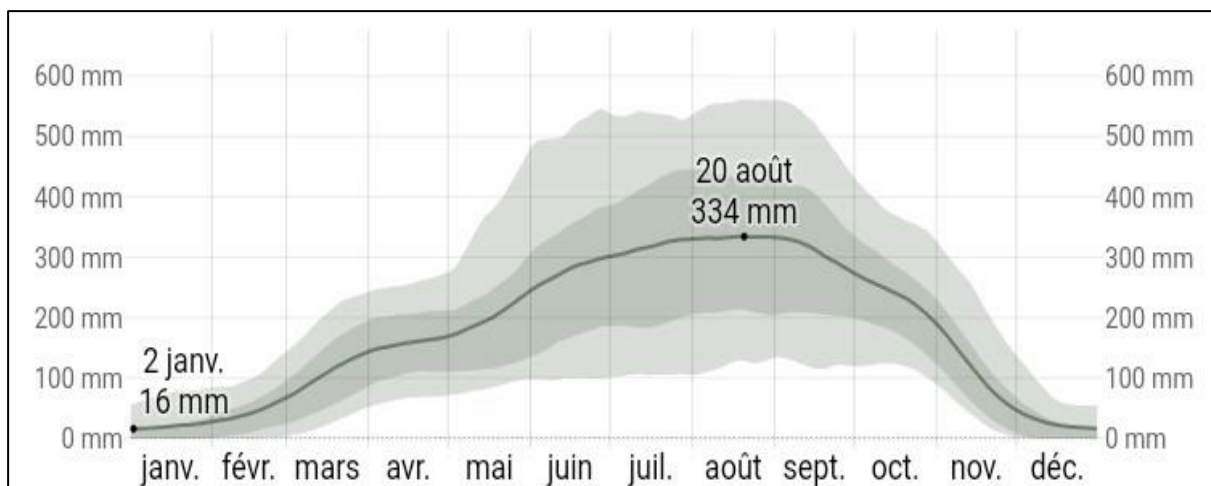
Source : (climate-data.org, 2022)

Ce tableau nous présente le taux d'humidité à limbe 1 et on constate que le mois de juillet est le mois le moins humide et le mois d'avril est le mois le plus humide. L'humide ici est perçu comme un point de rosée plus sec cela veut donc dire que le mois le plus sec a limbe 1 varie entre janvier et février où la chaleur est très intense ne laissant pas apparaître une lueur de fraîcheur ou de rosée.

➤ **Pluviométrie**

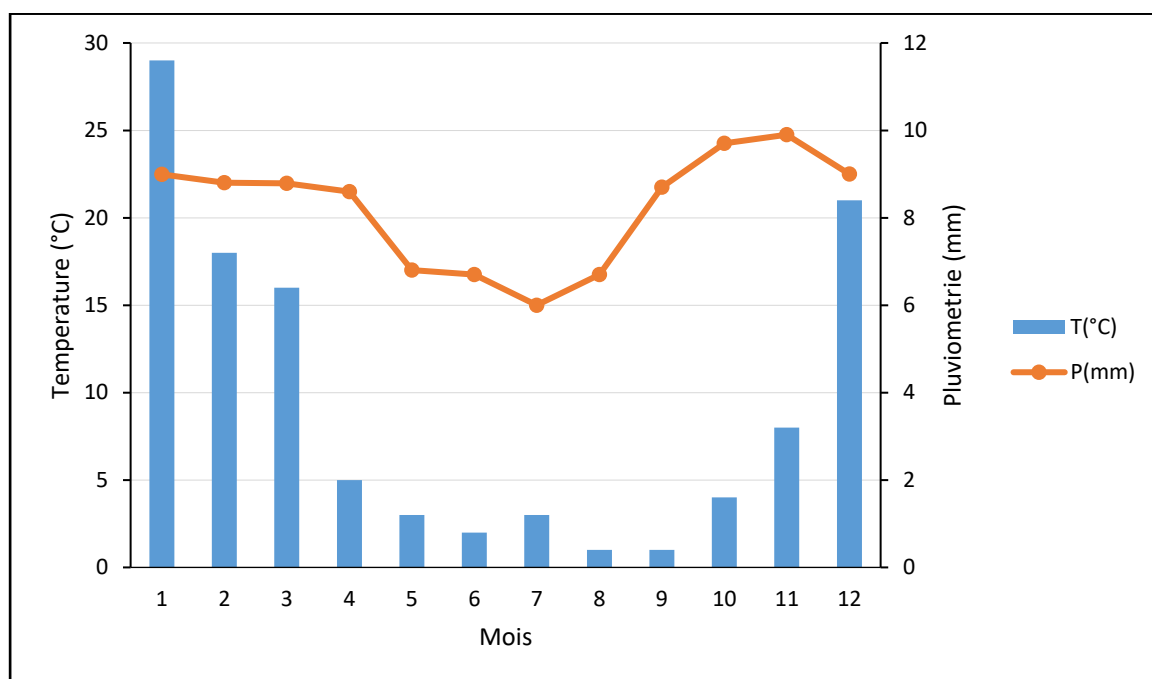
Chutes de pluie au cours de l'année à limbe. Le mois le plus pluvieux c'est août il pleut presque 6/7 jours estimée à 334 millimètres de chute de pluie. Le mois le moins pluvieux est janvier avec une chute de pluie d'environ 20 millimètres il fait extrêmement chaud c'est le moment propice pour les touristes pour y faire un tour.

le diagramme ci-dessous nous présente le niveau de pluviométrie pour chaque mois durant toute l'année et dans ce diagramme on constate que le mois le plus dense en pluies c'est le mois d'août les pluies vont jusqu'à 334 mm ce qui est énorme et le mois le plus chaud c'est le mois de janvier il ne pleut pratiquement pas on a environ 16 mm de pluie durant ce mois de manière générale à partir du mois de juin jusqu'en fin octobre il pleut énormément à limbe et surtout durant le mois de juillet-août il pleut pratiquement chaque jour et durant toute la journée ce qui n'est pas idéal pour les localités qui vivent dans les zones inappropriées car c'est le moment où il y a le plus d'inondations. Cela s'illustre par le diagramme ombrothermique suivant :



Source (Climate-data.org)

Figure 6 : Evolution de la pluviométrie de Limbe 1



Source (Climate-data.org).

Ce graphe est la suite du diagramme précédent, il nous présente les variations climatiques en terme de pluviométrie alimbe 1 et on se rend compte que la courbe est très élevée entre les mois de septembre en novembre.

➤ Hydrographie

L'hydrographie ici est très dense car la plaine côtière est traversée par de nombreux fleuves qui se jette dans la mer (Sanaga, Wouri, mongos, la lobe...) car les cours d'eaux ne restent pas statiques ils évoluent et se mélangent d'une région a une autre pour se verser dans la mer, toute la ville de limbe est entourée de la mer. Ces fleuves jouent un rôle très important en ce qui

concerne l'hydro-électrique et la pêche traditionnelle qui se fait à down Beach est jeune activité prédominante dans la zone.

➤ **Végétation**

La région se caractérise par une végétation riche toujours verdoyante surtout en saison pluvieuse, les pelouses sont très belles, aussi belle que des parcs londoniens, mais la végétation est bien tropicale.

➤ **Nature et environnement**

Limbe est situé dans une baie contre le flanc de la chaîne volcanique. Des plages de sable noir constituent la façade maritime de la ville, faisant de Limbe avec Kribi, les stations balnéaires les plus populaires du Cameroun. On y retrouve deux parcs naturels, le Limbe Wildlife Center et le jardin botanique de Limbe.



Source : Enquête de terrain 2022

Photo 1 : Aperçu de la côte de Limbe 1

Cette photo nous présente la mer entourée de maison et au nord de la photo on observe au loin des maisons et de la fusée qui survole les aires. Il s'agit du quartier down Beach qui est un quartier pratiquant des activités piscicoles au bord de la mer et ces activités ont tendance à produire des déchets qui retournent dans la mer en polluant l'eau, et par la suite les eaux remontent et déposent les ordures en bordure de mer ce qui cause la pollution de l'environnement.

1.2. CARACTÉRISTIQUES SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES DE LIMBE 1

La population de limbe 1, lors du recensement de 2005 comptait 93255 personnes avec les accroissements de la population allant de 3.11pourcent entre 2010-2012 on peut alors estimer la population a cette période de 96.155 habitants en 2012 aujourd'hui ce chiffre a probablement triplé de volume.

1.1.2. La diversité linguistique

Le Cameroun étant un pays bilingue, le français et l'anglais sont deux langues officielles néanmoins, limbe 1 ayant fait partie du Cameroun britannique, l'Anglais est parlé par la majorité de la population. Les langues vernaculaires de la région sont : le Bakweri et l'Imbus. Cependant la plus grande partie de la population s'exprime en pidgin qui est une forme d'anglais décomposé.

Tableau 4 : appartenance ethnique de la population

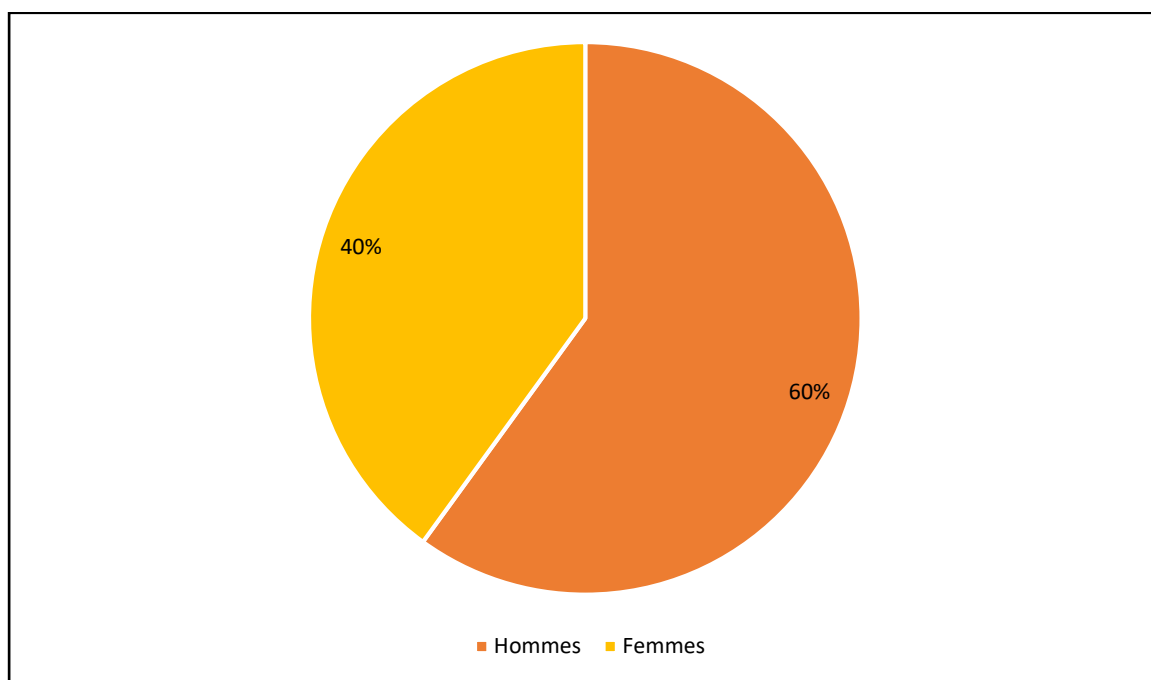
Ethnies	Répartitions (%)
Bakweri	23
Ibisu	25
Autres langues (Pidgin)	39
Français	13

Source : travaux de terrain 2022

Ce tableau nous présente les différents dialectes des populations locales et nous remarquons que le pidgin est la langue la plus parlée par les populations locales.

1.1.3. SEXE, AGE, ET STATUT MATRIMONIALE DES CHEFS DE MENAGE

Dans les quartiers de limbe 1, le pourcentage des hommes chefs de ménage est moins important et constitue en moyenne 40 contre 60 pour les femmes. Cela s'explique par le fait que les femmes sont beaucoup plus dynamiques et plupart élèvent seules leurs enfants. Quand on considère le sexe du chef de ménage, on constate une précarité de l'habitat car les hommes investissent moins dans l'amélioration de leur habitat par rapport aux femmes.



Source : Enquête sur le terrain 2022

Figure 7 : Répartition des chefs de ménages selon le sexe

Le statut matrimonial des chefs de ménage est très diversifié, nous avons environ 19% des chefs de ménages célibataires, 22% des mariages monogamiques, 10% des mariages polygamiques, 30% des unions libres, 16% de veufs et veuves et 5% divorcés. Les taux de pauvreté sans les ménages dont l'âge du chef de famille est inférieur à 30 ans la pauvreté est moins élevée pourtant elle est plus élevée chez les populations ayant pour chef de ménages les populations de plus de 60 ans. De 22 à 59 ans on a la population active qui a un taux de 42% contre 58% pour les populations des chefs de ménages de plus de 59 ans. Ce qui montre la dégradation du cadre de vie des populations à cause de la population vieillissante car ils n'ont pas de ressources financières et physiques nécessaires pour améliorer les conditions de vie.

1.1.4. TAILLE DES MENAGES

Les quartiers de limbe 1 ont vu leur nombre s'accroître au fil du temps c'est ainsi que les enquêtes menées auprès des ménages révèlent une taille moyenne des ménages de 6.9 avec une

taille maximale de 19 personnes et un minimum de 4 personnes par ménage. Ces populations se regroupent dans les espaces très restreints, le nombre de pièces varie entre 2 et 4 piersonnes ce chiffre est peu parc rapport aux nombres de personnes par ménage. Ce sont donc là les zones les plus touchées par l’urbanisation anarchique ayant un mode de vie très précaire et qui ne permet pas de s’épanouir et avoir une vie modeste certains habitants vivent dans le seuil de la pauvreté et sont obligés de faire de petit job pour au moins pouvoir s’alimenter.

Tableau 5 : Répartition des ménages

Nombre de personnes	Nombre de ménages	Pourcentages (%)
2-4	30	12
5-7	89	28
8-10	98	24
11-13	64	16
14-16	29	20
Total	310	100

Source : Enquête sur le terrain 2022

Le tableau donne une répartition des ménages par nombre de personnes par ménage on constate que certains ménages renferment plus de 10 personnes par ménages et ce nombre montre à suffisance à quel point les ménages sont nombreux par famille.

1.5.EVOLUTION DE LA COMMUNE DE LIMBE 1

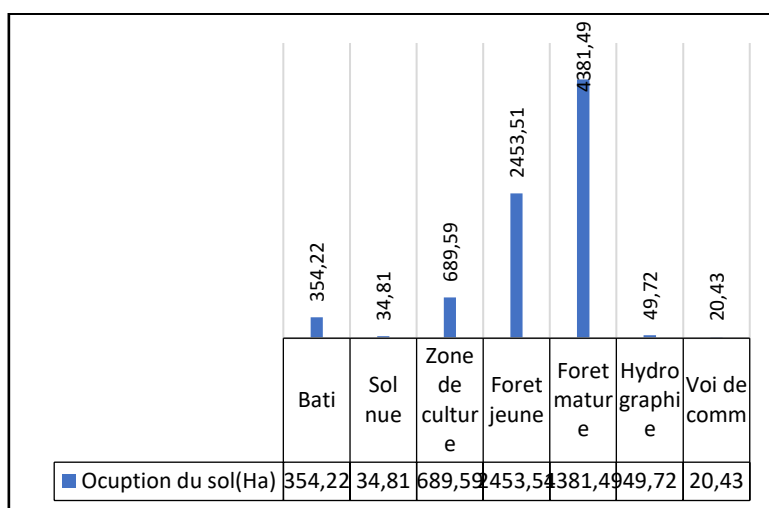
Limbe 1 s’est développé année après année, dans les années 1980 la ville était complètement vide avec des espaces verts non habités mais au fil des ans les choses se sont améliorées à cause de l’urbanisation. C’est ainsi que nous allons dans la suite de notre travail présenter l’occupation du sol de limbe 1 en 1980.

1.6. OCCUPATION DU SOL DE LIMBE 1980

En 1980 on constate que la ville de Limbe 1 est tout petit et concentre vers la zone côtier avec deux zones de bâti concentre vers la partie centre nord de l’arrondissement, la concentration de la tâche urbaine est étale sur la côte et pourrait normale car étant donné que le Cameroun avait eu son indépendance en 1960 la ville ce qui correspond à une ville post coloniale et étant donné que la mère été a cote nous pouvons dire que il est situé à cette endroit

pour se servir de la mère comme moyenne de transport , en effet au début des années 1980, le Cameroun était parmi les pays africains les plus prospères au plan économique.

En effet, jusqu'en 1985 et pendant deux décennies de croissance régulière, l'économie camerounaise a enregistré un taux de croissance régulière de l'ordre de 7 %, soucieux de poursuivre son développement économique à partir de ses ressources naturelles, le gouvernement a lancé les premières études sur le projet de construction d'un port en eau profonde à Kribi et Limbe, études qui ont donné lieu au choix d'un site (Kribi, 2023). Un des éléments majeur qui ressort sur cette image est la grande zone de plantation située sur la partie est de la carte, elle est située à la partie limitrophe avec l'arrondissement de Tiko, cette partie correspond aux zones de culture , elle semble avoir une superficie plus grande que la ville en elle-même, l'hydrographie est plus visible sur la partie est et sur la limite en demandant vers la côte, la tache urbaine est entourée des sols nus, en résumé l'occupation du sol peut se résumer comme le diagramme suivant l'image qui suit.



Source : Analyse des données satellites

Figure 8 : Situation de Limbe 1 en 1980

Cette figure nous présente l'occupation du sol à Limbe 1 en 1980, ceci en présentant les sols bâtis (construits), les sols nus non viabilisés, la zone de culture où se fait l'agriculture, on observe aussi les forêts qui sont en voie de développement et les forêts matures qui existent depuis des décennies. Par ailleurs cette figure présente également l'hydrographie de la région et les voies de communication existante.

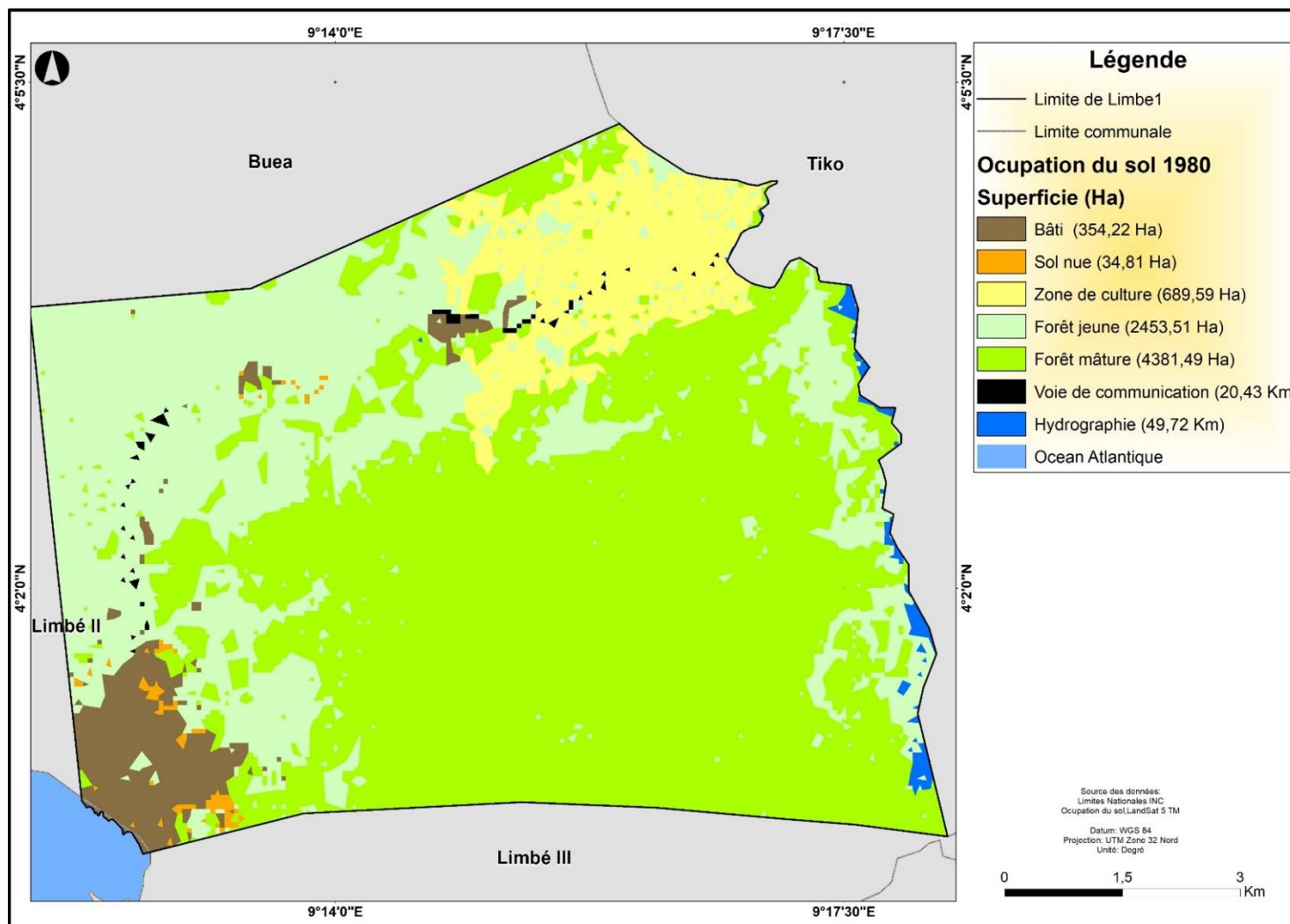


Figure 9: Occupation du sol a Limbe 1 1980

Source : Traitement des images Lansat 5, Limite nationale du Cameroun INC

1.6.1. OCCUPATION DU SOL DE LIMBE 1 EN 2000

Cette période entre 1980 à 2000 est marquée par les éléments suivants :

La sortie de la période post coloniale : Les troubles qui en découlent pour la stabilisation socioéconomique et politique avec le premier gouvernement, La stabilité politique de l'État camerounais, que seuls deux présidents, Ahmadou Ahidjo (1960-1982) et Paul Biya (depuis 1982) (Torrent, 2023) ;

L'implantation des zones industrielle a limbe 1 ou aux environs : On retrouve les zones industrielles comme la SONARA, qui est la Société Camerounaise de Raffinerie du pétrole, la CDC. Ces deux société sont qui rapporte des grandes sommes à l'état Camerounais et par conséquence attire des nombreux personnes désirent avoir une meilleur vie, même si l'endroit d'implantation des populations ne soient pas les meilleur pour vivre

L'amélioration de la condition de vie : Cette amélioration repose notamment sur la construction des hôpitaux, ce qui as des conséquences sur la réduction de la mortalité infantile qui as pour effet l'augmentation de la population de la population et donc une besoin de augmenter les espaces pour vivre, cella est aussi visible sur la carte suivante plus précisément sur l'apparition des sols nue qui va être après construit, le graphe suivant illustre bien la repartions de l'occupation du sol en 2000 de Limbe 1.

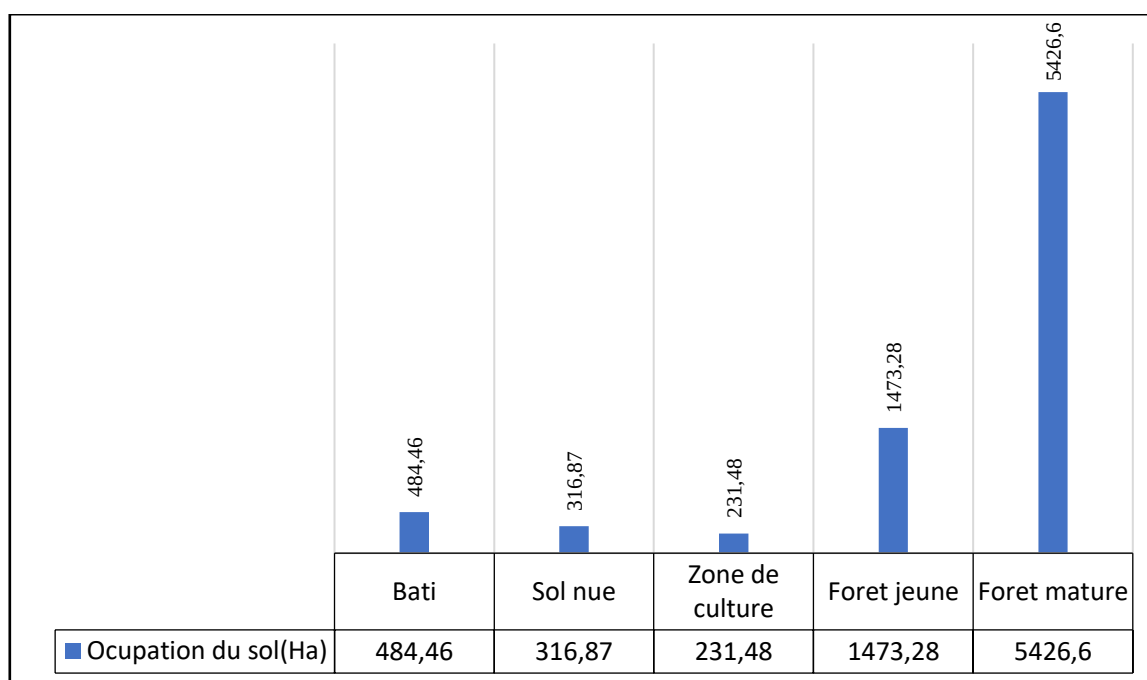


Figure 10 : Situation de Limbe 1 en 2000

Source : Analyse des données satellite,

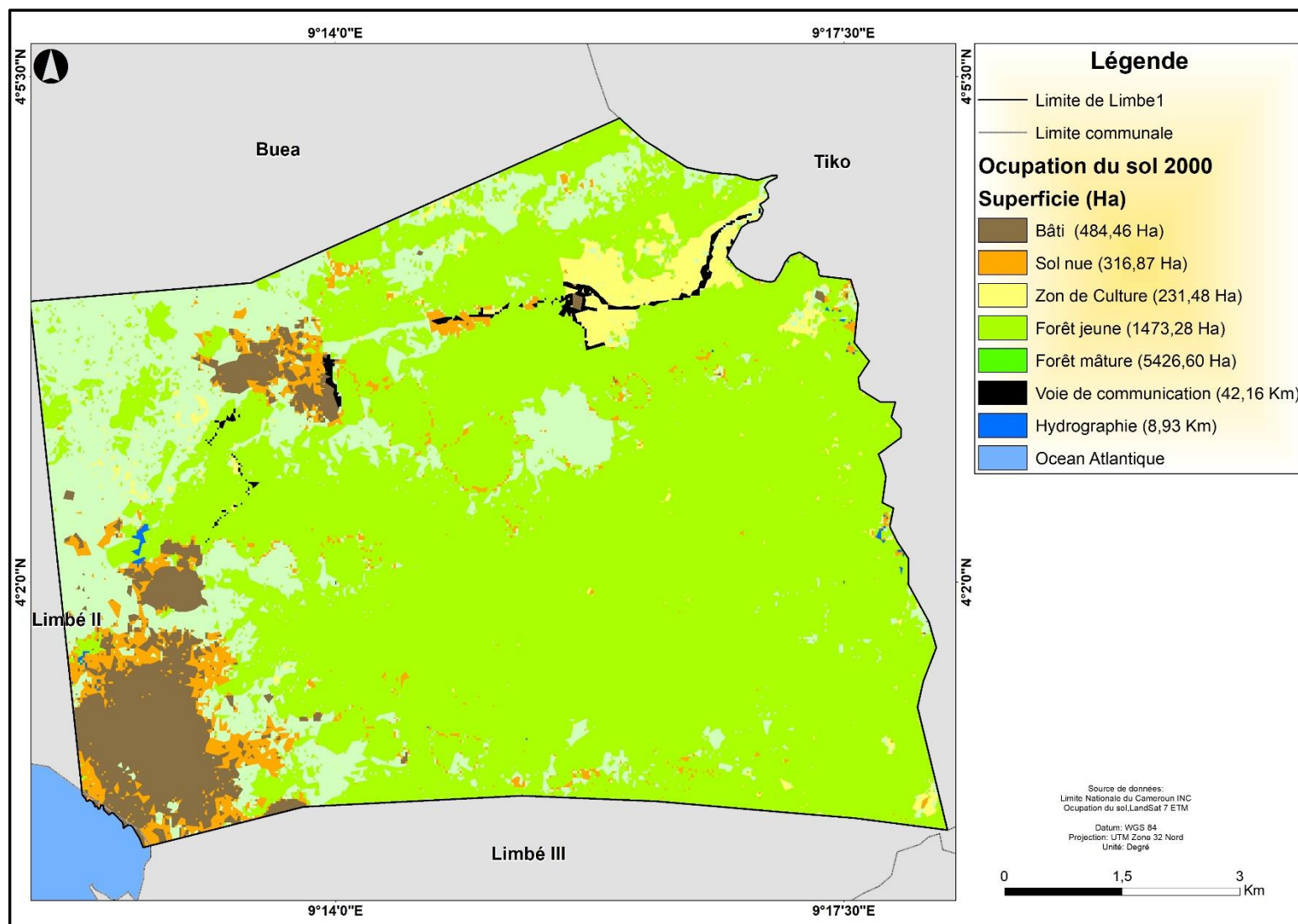


Figure 11 : Situation de Limbe 1 en 2000

Source : traitement des images Landsat 5, Limite national du Cameroun INC, 2000

1.6.2. OCCUPATION DU SOL DE LIMBE 1 EN 2020

Dans les années 2000 à 2020 le Cameroun a fait face à des nombreux défis, notamment la dévaluation de la monnaie locale, et la crise dans les régions anglophones qui a commencé dans les années 2017 à nos jours, cette crise a fait de sorte que les populations qui vivent dans les zones reculées vers les grandes villes, et les villes les plus grandes dans les environs sont Limbe, Buea, cette migration a pour conséquences l'augmentation de la tache urbaine, l'apparition du phénomène des sols nus qui est plus répandue, dans tous les coins de l'arrondissement de Limbe 1 cette répartition est due aux besoins de la population qui est de plus en plus grande cherche les meilleurs endroits pour construire.

La répartition des zones agroindustrielles augmente aussi et il n'est plus concentré dans un seul endroit mais il est plus répandu, il est localisé dans la zone nord-est, à l'extrémité de la limite de Limbe 1 et la zone sud, ils sont presque situés sur le même axe, ces zones agroindustrielles, et la répartition des zones de culture témoigne aussi de la croissance de la population. L'occupation du sol correspondant à l'année 2020 est illustrée suivant l'image 3 et sur le graphique qui suit.

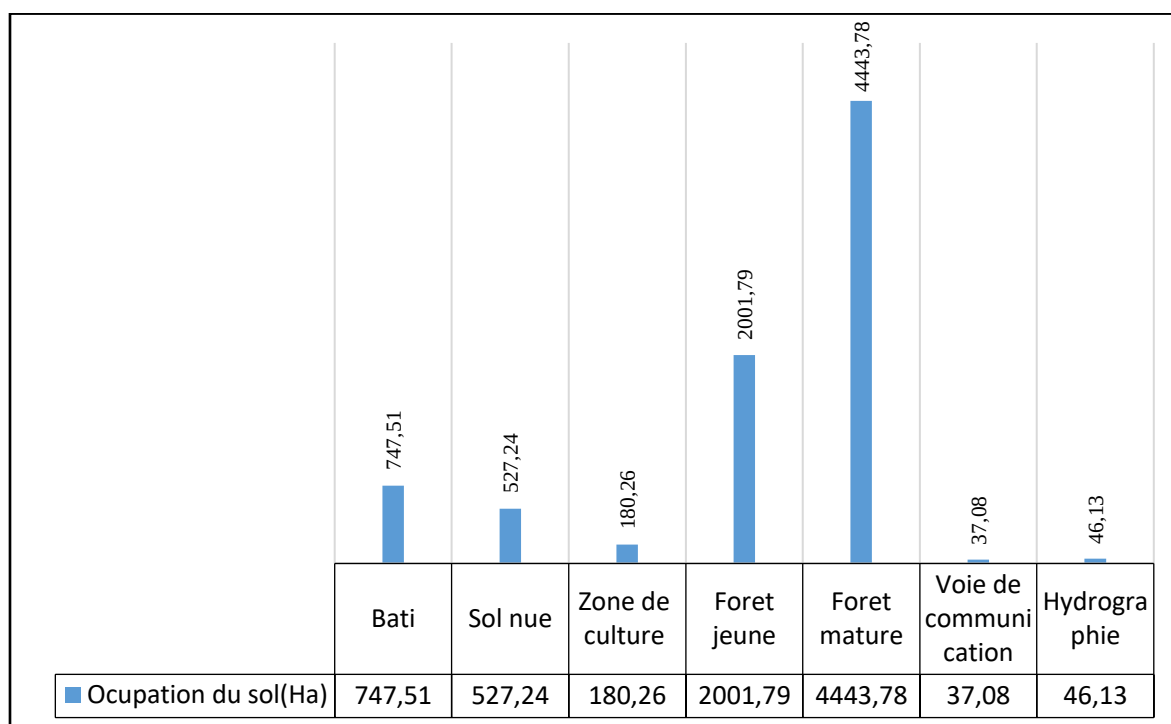


Figure 12 : Situation du sol de Limbe 1 en 2020

Source : données tirées des données analysées par satellite

Ce graphique illustre les différentes données de l'occupation du sol, il est accompagné par la carte de l'occupation du sol (figure 13)

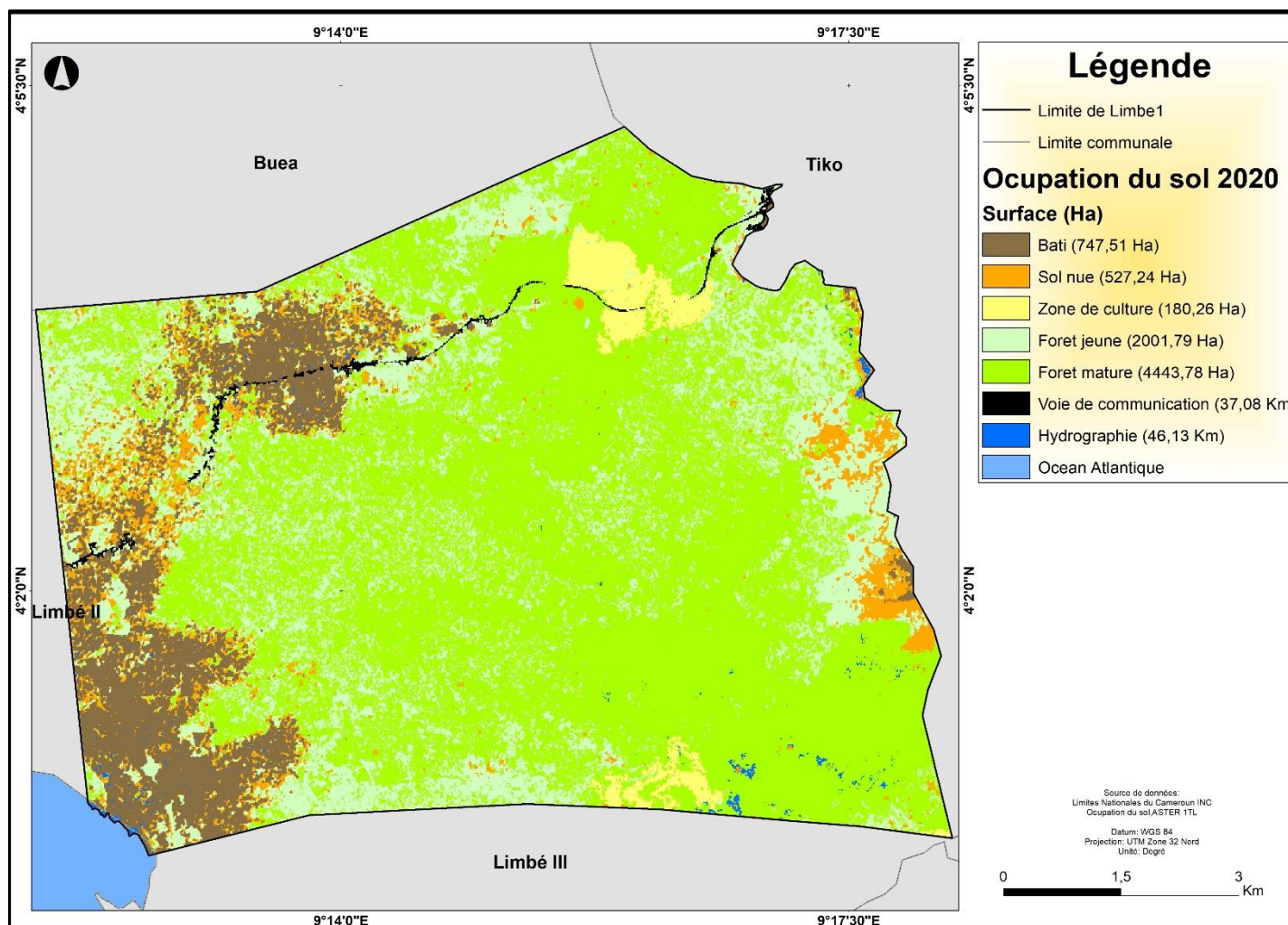


Figure 13 : Occupation de Limbe 1 en 2020

Source : Occupation du sol traitement des images Landsat 8, Limite national du Cameroun INC, 2020

1.6.3. EVOLUTION DE LA POPULATION DE LIMBE DE 1976 à 2005

Limbe 1 a augmentée de son effectif d'une manière exponentielle entre 1976 et 2005 ce qui a au fil du temps entraîné la régression du couvert végétal laissant place à des constructions.

1.6.4. EVOLUTION DE LA POPULATION DU CAMEROUN DE 1976 à 2005

Nous ne pouvons pas parler de la population de limbe sans d'abord parler de la population du Cameroun. En effet le dernier recensement au Cameroun date de 2005, réalisé par le BUCREP.

D'une superficie totale de 475650km², le Cameroun a la forme d'un grand triangle de 1200km de hauteur du sud au nord et une base de 800km d'Ouest en est. Le Cameroun présente une variété de reliefs allant des massifs montagneux (Mont Cameroun et Hautes terres de l'Ouest). Aux plaines côtières du littoral atlantique et du bassin du lac Tchad. A cote des plateaux de l'Adamaoua et sud camerounais se trouvent les vallées de la Bénoué et du Mab. Sur le plan démographique, la population constitue au Cameroun comme dans la plupart des pays, un élément essentiel dans la planification du développement. Sa prise en compte nécessite de disposer des données suffisamment diversifiées, complètes et mises à jour.

Cette nécessité s'est traduite au fil du temps par l'exécution. Le tableau ci-dessous montre l'évolution de 1976 à 2005 de la population des régions.

Tableau 6 : Evolution de 1976 à 2005 de la population des villes de plus de 50000 habitants en 2005

ville	Recensement/ Années			Accroissement annuel moyen (%)	
	1976	1987	2005	1976/1987	1987/2005
Sangmélina	14758	23261	51308	4.2	4.3
Guider	17197	32755	52316	6	2.5
Mbalmayo	22075	35390	52013	4.4	2.2
Kribi	11261	21505	29928	6.1	7.5
Tiko	14010	23559	60796	4.3	5.2
Dschang	17014	35717	63838	6.56	3.2
Ebolowa	18239	34771	64980	6.5	3.4

Edéa	25398	50609	66581	9.3	1.5
Kumbo	12533	33353	80212	4.9	4.8
Foumban	33737	57271	83522	4.5	2.1
Limbe	26988	44561	84223	10.1	3.4
Bertoua	14982	43402	88462	14.2	3.9
Kusser	12456	73713	89123	2.7	2.8
Buea	24584	32871	90088	1.8	5.6
Nkongsamba	70464	85420	104050	4.3	1.1
Kumba	44175	70112	144268	6.5	4
N’Gaoundéré	38840	78062	152698	5.7	3.7
Maroua	67187	123296	201371	5.7	2.7
Garoua	63900	141839	235996	7.5	2.8
Bafoussam	62239	112681	239287	5.5	4.1
Bamenda	48111	110142	269530	7.8	4.9
Yaoundé	313706	649252	1817524	6.8	5.7
Douala	458426	809852	1907479	5.3	4.7

Source ((BUCREP), 2020)

On constate à travers ce tableau qu’entre 1976 et 2005, l’importance du poids démographique des régions a connu des évolutions variées. Les poids des populations des régions du centre, du littoral et du nord au sein de la population totale se sont accrus au cours de la période. Le centre est passé d’un poids démographique de 15.4 % en 1976 à 17.7 % en 2005 et le littoral de 12.2 pour à 14.4%. Quant à nord, il gagne 3.4 points par rapport à son poids de 1976.

Les régions du nord-ouest, de l’Ouest du sud et du sud-ouest quant à elles ont enregistré une baisse de leur poids démographique. La région de l’est a vu de manière drastique le poids passer de 4.8 en 1976 à 4.9 en 1987 puis baisse à 4.4 points en 2005.

La croissance de la population résulte du taux de natalité, du taux de mortalité et du taux de migration. Prenons l'exemple de l'année 2020 : Le nombre d'habitants en Cameroun a augmenté

d'environ 709.000 habitants. La même année, le taux de mortalité était de 8,4 pour 1000 habitants (~ 217.000 cas) et le taux de natalité de 35,5 pour 1000 habitants (~ 915.000 naissances). Par conséquent, environ 11.000 habitants supplémentaires ont dû venir d'autres pays. En moyenne, 219.836 personnes sont mortes chaque année en Cameroun au cours des 10 dernières années. Le nombre de naissances était de 881.075 par an (Yalanskyi, 2023).

- **Densité la population dans la région du sud-ouest**

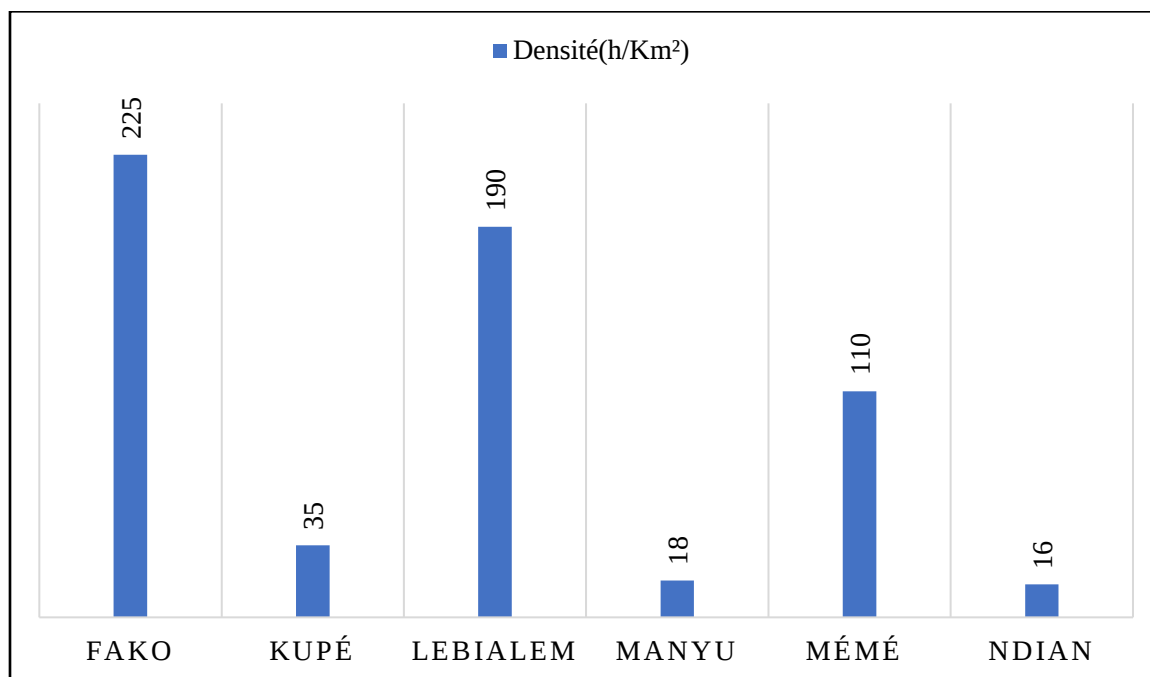


Figure 14 : Densité de la population par département dans la région du sud-ouest

Source ((BUCREP), 2020)

Les densités dans les départements de la région du sud-ouest comme dans ceux de la région du littoral sont fonction du niveau de leurs activités économiques, commerciales, portuaires scolaires... c'est ainsi que le départements abritent les grandes plantations industrielles , l'Université ou offrant la possibilité d'exercer des activités commerciales et touristiques détiennent les densités élevées c'est le as du fado ,qui avec une population commerciales et touristiques détiennent les densités élevées c'est le as du fado ,qui avec une population de 466412 habitants installe sur une superficie de 2093km² détient de la densité la plus élevé de la région (22.9 habitants au km²) .

Limbe 1er est l'une des 3 communes de la communauté urbaine de limbe. Et c'est cette commune qui fait objet de notre recherche. Selon e décret 2007-115 du 23 avril 2007 portant création de l'arrondissement (ministère de l'administration territoriale) que voit le jour cet arrondissement. Selon les statistiques du BUCREP en 2005, la population communale était de

93255 habitants dont 80375 pour le regroupement de limbe ton (RGDP) c'est l'arrondissement le plus peuplé de la commune de limbe et compte beaucoup de quartiers et villages. Depuis les premiers recensements du BUCREP en 2005 on peut dire que la population dans cette partie à explorer au regard des cartes présentes on voit bien quelle taux d'accroissement a évolué cela se voit parfaitement car de 2005 jusqu'à nos jours on constate une tâche urbaine qui s'est accrue avec le temps ce qui, pourrait laisser croire que cela à entrainer une accentuation anarchique de l'espace.

Tableau 7: population de Limbe entre 2005 et 2024

Année	population
2005	93 255
2010	112.641
2015	121.458
2020	139.189
2024	200.000

Source : Limbe city Council

Ce tableau nous permet de voir l'évolution exagérée de la population de limbe entre 2005 et 2024 cela nous permet de voir à quel point l'expansion urbaine augmente de manière incontrôlée la population. Et il faut noter que la ville de limbe comporte 3 arrondissements donc LIMBE 1 est celui sur lequel porte notre étude car il est l'arrondissement le plus peuplé de Limbe.

1.6.5. EVOLUTION DES QUARTIERS DE LIMBE 1

Limbe 1 regorge de nombreux quartiers et village on en compte environ 14 quartiers et village dans cette zone elle est dense et constituée de quartier résidentiels et d'autre quartiers sont anarchique comme nous l'avons constaté lors de notre descente sur le terrain au fil des années, les quartiers se sont développés d'autres sont devenu tellement problématiques qu'on a parfois eu à rencontrer de nombreux problèmes que rencontrent tout quartier pauvre des pays du tiers monde. Etant donné que limbe est une ville de piémont d'un volcan actif en milieu tropical humide, c'est une zone très éruptive et il est important pour les populations de tenir en compte facteur naturel avant de choisir l'espace d'habitation. Ces quartiers sont passibles de de risques d'inondation, d'éboulement de terrain, de glissement de terrain. Ces zones au départ étaient évitées mais avec l'évolution urbaine on a vu naître des quartiers comme cassave far,

Mbende, Modo, potopoto quarter, down Beach et Dick-yard...ces zones aujourd'hui sont soumises à des manifestations catastrophiques et a des inondations. (Zoning, 2018).

Selon la carte ci-après on constate que les quartiers comme Clary quarter et en générale la partie situe dans la zone côtière constitue une zone à risque d'inondation due au faible relief qui est dans la zone, les quartiers comme lupus quarter, bahai land, tome, mais pourtour Bonadikombo sont des quartiers dont la construction sont implanté de manière anarchique sur le flanc des montagnes. Ces implémentations peuvent être due à la configuration topographique du relief de la zone, en effet la commune de Limbe1 est située sur le flanc du mont Cameroun, et les villages comme Bonadikombo, Maviokulu village et moliwe sont situé à haute altitude et de ce fait la population sont oblige de construire sur les flancs des montagnes. L'image suivant montre une répartition des bâtis implante de manière irrégulière sur les flancs des collines et sur le bas fond, ce qui malgré la configuration du relief et les risques permanent des éruptions volcaniques, des glissements de terrain et de tremblement de terre ne quitte pas les risque qu'ils sont constamment soumise.

Tableau 8 : de la répartition de la population 1

Ville	1925	1953	1974	1977	1976	1987	1998	2004	2012
Limbe 1	3131	8025	15.919	19.525	26.988	44.561	46.203	11.6047	140.982

Source: Development polarization in Limbe, 2012

1.7.synthèse d'occupation du sol de 1980 à 2023

Les cartes ci-après nous présentent l'évolution de la ville de limbe 1 entre 1980 et 2023 et on peut constater sur ces cartes comment l'urbanisation accrue a causée l'anarchisme urbain. On quitte d'un couvert végétal a un couvert de promiscuité et désordre fonciers.

1.7.1. Carte de synthèse de 1980 à 2023

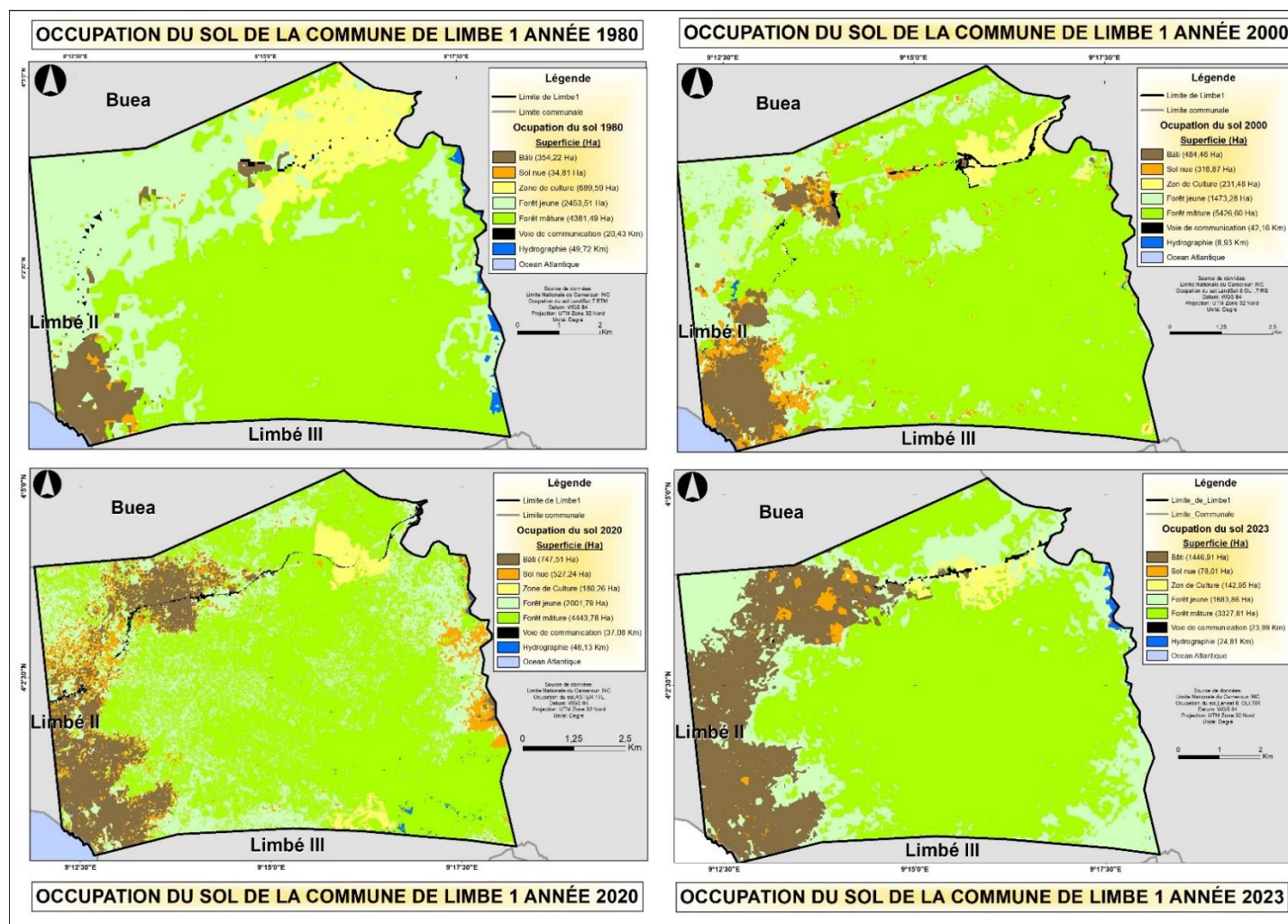


Figure 15: Carte de synthèse d'occupation du sol à Limbe 1 entre de 1980 à 2023
Source : Traitement des images Landsat 5,8, Limites nationale du Cameroun INC

Cette carte de synthèse nous présente de manière claire l'évolution du bâti entre 1980 et 2023 et on peut dire qu'il y a une très grande différence. En 2023 le couvert végétal a presque totalement disparu et on remarque à travers la légende une très grande urbanisation anarchique au regard de la disposition du bâti. Cette situation nous permet de comprendre qu'en effet la ville de Limbe 1 est victime d'une urbanisation anarchique incontrôlée et de plus en plus fait face à des inondations, provoquant des pertes en vie humaines et des matériaux, cela est dû à la saturation de l'espace et parfois sur des zones inappropriées comme les marécages. Et lorsque les eaux remontent toutes les maisons sont dans l'inondation avec les dangers qui vont avec il est important et même urgent de résoudre ce problème de construction anarchique.

1.7.2. CONCLUSION

Ce chapitre portait sur l'urbanisation de Limbe 1 et dans cette partie, nous avons présenté tout d'abord le climat, la végétation ainsi que l'hydrographie. Par la suite nous avons montré l'évolution de la ville sur trois années et nous avons constaté que la tache urbaine c'est-à-dire l'évolution des constructions comment elles se sont développées au fil du temps pour dire que plus les années passent plus l'urbanisation se fait ressentir les zones qui avait un certain paysage en 2000 aujourd'hui en 2022 ce paysage n'est plus le même car des maisons se sont ajoutées, les populations se sont de plus en plus installées ce qui fait naître une saturation de certaines zones comme nous pouvons le remarquer sur nos cartes car les populations envahissent de plus en plus les zones ou les activités économiques y sont implantées ou alors là où la ville offre une meilleure affluence.

Alors au regard de tout ceci pouvons-nous dire que l'augmentation de la population dans une zone entraîne une urbanisation anarchique ? Au fur et à mesure que nous évoluons nous essayeront de trouver des réponses à nos questions, nous essayerons de mieux élucider le problème que pose notre analyse. On constate que l'évolution de l'occupation du sol de Limbe 1 est parallèle au développement du Cameroun, qui sollicite de la terre comme non seulement une moyenne de survivre mais également une ressource employée pour améliorer la condition de vie de la population. Ces conditions de vie ne sont pas toujours les plus idéales, cela due à la faible économie disposée par les populations et la configuration naturelle du lieu d'implantation. C'est ainsi qu'après analyse des différentes cartes on peut établir un diagramme qui résume tous les données statistiques.

PARTIE 1 : EXPANSION SPATIALE

CHAPITRE 2 : EXPANSION SPATIALE ET SES CONSEQUENCES DANS LA COMMUNE DE LIMBE I

2.0.INTRODUCTION

Selon le rapport sur le développement publié par l'ONU le 10 juillet 2014, plus de la moitié des 7 milliards d'habitants de la planète terre, soit 54% résident en ville.

Dans 33 ans le taux sera plus élevé : 66% L'explosion démographique touche particulièrement les villes et diffère selon les pays. Mise en perspective, la croissance démographique des villes camerounaises donne le vertige. Ce qui s'annonce n'est rien de moins qu'une « révolution urbaine » la ville est signe vecteur de la modernité, le mirage vers lequel convergent les imaginations et les corps. Elle rend libre, loin de la pression sociale du village : « quel ville est brillante ! que le village est triste ! ». L'expansion spatiale peut se définir comme étant le fait de s'étendre en prenant plus de place, plus de terrain. Dans les pays en voie de développement, un véritable contrôle foncier est rendu difficile par la faiblesse des autorités locales et la pression des populations et des promoteurs du développement ce qui va pousser les villes à se développer outrageusement dans les périphéries inconsistantes. Au Cameroun, les problèmes urbains sont fondamentalement les problèmes de terre.

En effet, les problèmes d'espace causés par l'expansion spatiale sont considérables ce qui par la suite engendre d'autres multitudes de problèmes et en particulier les problèmes fonciers. Dans la commune de Limbe, c'est ce n'est plus étrange au regard de la croissance rapide de la population et des constructions, on constatera que derrière cette expansion se cache de nombreux litiges fonciers notre combat se situe particulièrement sur les occupations anarchiques car la croissance urbaine est à ce jour inévitable mais il est judicieux de mettre une zone rouge sur les espaces à risques auxquels la ville de Limbe est exposée car ce sont ces constructions anarchiques qui causent de nombreux problèmes urbains (inondations, promiscuité, éboulements de terrains, volcanismes...). C'est ainsi que l'expansion urbaine qui se définit comme étant l'extension d'une ville liée à l'augmentation de la population urbaine peut être appréhendée avec le phénomène d'anarchisme urbain.

2.1. LES FACTEURS DE L'EXPANSION SPATIALE

L'expansion urbaine est l'une des manifestations spatiales de la périurbanisation. L'accroissement démographique des grandes agglomérations s'accompagne d'un processus d'étalement du bâti sur les espaces périphériques, favorisé par l'amélioration de la desserte collective, avec la massification de l'automobile.

➤ **Augmentation de la population**

Limbe et en particulier limbe 1 a connu une croissance exponentielle de sa démographie en raison de plusieurs facteurs tels que l'exode rural, un terrain sûr pour les déplacées et son emplacement géographique approprié. Depuis 2016 la crise anglophone est devenu le facteur principal de migration vers limbe 1 car les populations du nord-ouest et une grande partie du sud-ouest s'est réfugiée a Limbe car la ville est plus sécurisée (enquête sur le terrain) cette croissance est évaluée à un taux de 5% par an, ce qui est relativement supérieur au taux de croissance national de 2.7%. La population estimée de limbe 1 est d'environ 20 0000 habitants, avec une densité de population d'environ 237 habitants par km². (J. garet 1967 ; MINPAT 2000 ; projected data 2012)

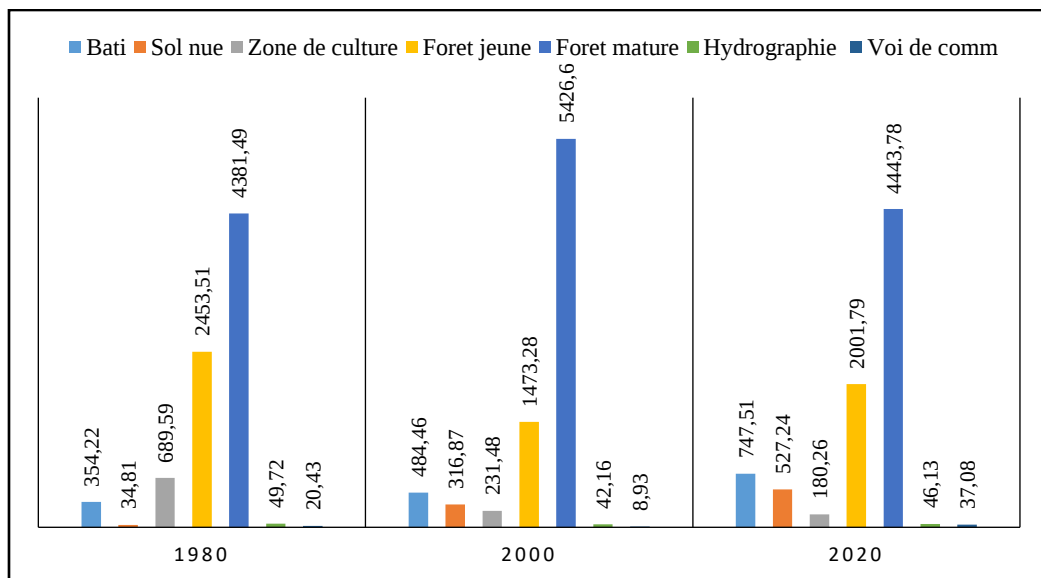
Tableau 9 : distribution de la population par sexe et par tranche d'âge à Limbe 1

AGE	DISTRIBUTION	POURCENTAGE	MASCULIN	FEMININ
0-14 ans	60.000	30%	24.000	36.02
15-29 ans	35.000	17.5%	17.150	17.8
30-44 ans	55.000	27.5%	25.000	30.08
45-59 ans	30.000	15.0%	14.000	16.07
60-74 ans	15.000	7.5%	7.000	8
75 et plus	5.000	2.5%	2.400.	2.60
TOTAL	200.000	100%	89.550	110.445

Source: graph produced by LCC, 2014

Le diagramme si dessous nous présente le bâti, le sol nu; la zone de culture, la forêt jeune et mature, hydrographie et les voies de communication entre 1980 et 2020

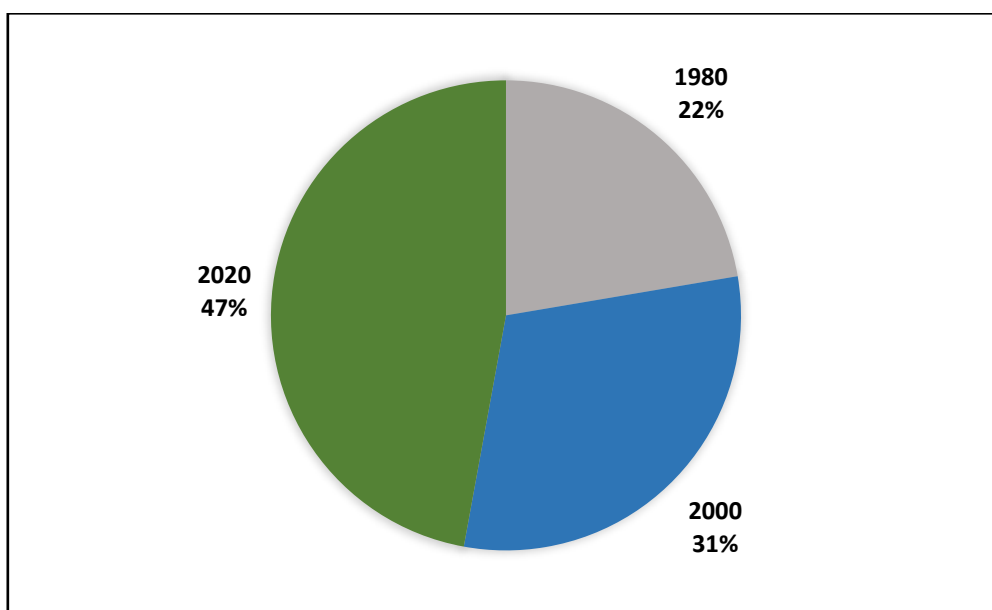
Figure 16: Evolution de l'occupation du sol a Limbe 1 entre 1980 à 2020



Source : analyse des images satellite

On constate que l'année auquel il y a eu moins de déboisement c'est l'année 2000, cela est reflète dans la graphie par les données des forêt jeune et la forêt mature, la croissance de la tache urbaine est plus forte entre les années 2000 et 2020, 2020 étant l'année auquel il y a plus des ha dédié aux bâti, accompagne également de l'apparition des sols nue, comme reflète le graphe suivant montre le taux (%) du passage de la forêt au sols nue et au bâti. Telle nous le traduit la figure suivante.

Figure 17: Evolution de la tache urbain a Limbe entre 1980 à 2020



Source : données analysées

Cette figure nous montre l'évolution de l'occupation du sol entre 1980 et 2020 et on constate que l'occupation du sol a presque doublée de son effectif en 2020 et aujourd'hui cet effectif a davantage augmenté.

2.1.1. MIGRATION SOCIALE ET ECONOMIQUE

La migration qui est le déplacement massif des populations de leur lieu de vie pour un autre, est un facteur qui s'est beaucoup pratiqué à limbe 1

➤ Multiplication de l'emploi industriel (économique)

La ville de limbe renfermera CDC et la SONARA qui est deux sociétés qui emploient bon nombre de personnes qui viennent de partout ces sociétés peuvent être cause de l'augmentation de la population dans la zone. Les industries et les activités économiques ont besoin de main d'œuvre et de consommateurs. Elles ont donc tendance à s'installer dans des zones qui concentrent les populations.

➤ L'exode rural (social)

C'est le déplacement massif des populations des villages vers les villes à la recherche d'une meilleure vie. En effet les populations rurales fuient la misère des campagnes pour la ville qui offre l'espoir d'un emploi, l'accès à la médecine, à l'éducation et à l'aide alimentaire. Cet exode rurale est souvent sujet d'une augmentation de la population ils séduisent qu'ils trouveront mieux en ville parfois ils n'ont même pas où dormir et se retrouvent en train de construire des huttes en planche avec des matériaux inadéquats et dans des zones à risque ou insalubres ce qui joue un rôle négatif pour le développement de la ville.

➤ Crise anglophone (social)

Depuis 2016 le pays et en particulier les régions du nord-ouest et du sud-ouest sont exposées alla crise anglophone qui fait des ravages en vie humaines et en biens cette grise depuis toutes ces années a arrachée à la vie de nombreuses familles laissant des enfants seuls abandonnés à eux même raison pour laquelle la plupart des populations des zones les plus touchées ont migrés vers libé afin d'avoir une sécurité être loin du traumatisme e la guerre. Ces migrations on sans aucun doute augmentées le taux de la population urbaine a limbe 1 et cette augmentation a forcément augmente les habitations, et développes certains nouveaux quartiers.

2.1.2. L'URBANISATION ANARCHIQUE

L'urbanisation anarchique c'est l'augmentation chaotique et désorganisée du nombre de ceux qui habitent en ville par rapport à l'ensemble de la population.

De nombreux facteurs historiques, politiques et socioculturels peuvent expliquer l'urbanisation croissante. Mais c'est lorsque celle-ci n'est pas contrôlée qu'elle peut causer la surpopulation de certaines villes qui entraîne avec elle des conséquences telles que la pauvreté (manque d'emploi, inégalités entre les riches et les pauvres, etc.)

La loi N° 2004/003 du 21 Avril 2004 régissant l'urbanisme au Cameroun implique la population et l'Etat pour un Cameroun meilleur. Cependant le niveau développement ne permet pas de suivre à la lettre le plan d'urbanisme, car la population évolue de manière très croissante et cette croissance a un impact sur les populations et les modes de vies de la population.

Notre étude sur le terrain montre des appropriations foncières très anarchiques, les populations construisent dans des marécages et lorsque survient les pluies on fait face à des inondations. la ville de limbe fait face à de nombreuses inondations pendant la saison pluvieuse. Les glissements de terrains dans la localité cause des morts (4 morts en 2018, le messager) et de nombreux dégâts matériels. Si les populations ne s'installaient pas sur des zones à risques les conséquences n'allaient pas impacter les populations. Limbe a connu de nombreuses catastrophes récurrentes ces dernières années, elles sont causés par les changements climatiques, l'urbanisation rapide et anarchique, l'inefficacité des pouvoirs publics et le laxisme dans l'implémentation des populations en matière d'assainissement des villes, l'absence de maintenance des grands équipements et l'incivisme des populations qui envahissent des zones impropres à la construction.

Le 05 octobre 2020 la ville de Limbe est sacrée ville la plus propre du Cameroun par le ministre de l'habitat et du développement urbain, Célestine Ketcha Courtès. Mais il ne suffit pas de dire qu'une ville est propre il faut regarder aussi le plan d'urbanisme, s'il est respecté par les populations et si la ville rencontre des difficultés foncières car la ville est composée de tous ces éléments à prendre en considération. C'est l'augmentation de la population qui réduit les espaces habitables et pousse donc les populations à s'installer sur des zones inadéquates. Sauf que cela a des conséquences. Parmi ces conséquences nous avons : la dégradation du couvert végétal, la problématique des changements climatiques, la pauvreté, l'insécurité alimentaire, la dangerosité de l'occupation des zones à risque et inondable et la destruction de la mangrove. Pour essayer de résoudre ce problème d'anarchie à limbe, les maires ont pour objectif de faire de limbe une ville de transition verte avec pour slogan « **Limbe green transition** ». **Limbe urban-forestry project** permettra d'utiliser la foresterie urbaine pour la protection des espaces naturels, des zones à risque et des mangroves, le stockage carbone afin

de lutter contre l'érosion et le recul des traits de côtes dans le but d'améliorer les conditions de vie des populations et d'atteindre les ODD (objectifs du développement durable)

EXPANSION URBAINE ET ANARCHISME URBAIN

Dans les années 1980 la ville de Limbe 1 était encore vide mais au fil des années elle s'est développée considérablement comme nous l'avons cité plus haut plusieurs facteurs ont été à l'origine de cette expansion spatiale cependant dans un pays comme le Cameroun qui est encore dans son processus d'émergence, il n'est pas très aisé de savoir gérer de manière convenable l'évolution de ses villes car tout d'abord le respect du plan d'urbanisme est encore difficile et les populations n'écoutent pas beaucoup le gouvernement sur la méthode d'appropriation des terres ce qui rend la tâche difficile.

Cette problématique met donc en évidence la difficulté d'une urbanisation maîtrisée ce qui provoque donc le rapport entre l'expansion urbaine et l'anarchie, l'urbanisation anarchique se caractérise beaucoup plus par des villes sous forme de bidons villes ne peut être évitée car non seulement les ressources pour une planification urbaines adéquates ne sont pas suffisantes mais plus on évolue plus avoir une terre devient difficile et certaines populations se retrouvent en train d'acheter des terres sur des zones inadéquates, dangereuses et qui ne sont pas propices aux conditions de vie de l'Homme. Même dans les pays européens certains quartiers font face des bidons villes ce qui veut dire que l'urbanisation anarchique due à l'expansion accrue des populations est devenu un véritable phénomène inévitable ou alors difficile à maîtriser mais que faire lorsque le monde ne fait que évoluer et plus en plus la population mondiale évolue et les terres deviennent de plus en plus rares il devient donc difficile de planifier une urbanisation durable, et adéquate pour tous. Si un nouveau quartier naît, il va encore attirer du monde et les activités économiques vont s'y implanter et on peut faire face parfois à des déchets qui vont être déversés dans les quartiers issus du commerce de l'agriculture etc. tout ceci nous laisse comprendre qu'il est difficile de dissocier expansion urbaine et anarchisme urbain en particulier en Afrique bien que tous ses quartiers qui se développent ne sont pas anarchiques ce sont ces quartiers qu'on va appeler des quartiers résidentiels, qui sont des quartiers plus ou moins tracés qui respectent les règles du plan d'urbanisme.

2.1.3. CONCLUSION

Les chercheurs se sont posés de nombreuses questions sur la poussée exagérée de l'expansion urbaine ce qui nous pousse à se poser la question sur l'avenir des générations futures plus le temps passe plus la nature se dégrade à cause de plusieurs raisons à l'instar des changements climatiques, des dégradations des eaux et des sols, de la pollution atmosphérique.

Il est difficile de maîtriser l'expansion urbaine mais néanmoins une planification réalisable est possible pour améliorer l'anarchisme urbain cela ne passe pas la mise en isolement des zones à risques, à relation de nouveaux quartiers écologiques sans oublier le développement rural afin de permettre aux populations villageoises d'être épanouies au village et avoir des activités qui les maintiennent occupées cela pourrait réduire les migrations spontanées vers les zones urbaines. Ce chapitre nous présente le rapport entre l'expansion urbaine et l'anarchisme urbain et on peut dire que plus la population augmente, plus les terres habitables sont réduites parce que les gens construisent et le couvert végétal diminue, lui qui est si important pour une ville saine. L'expansion urbaine a beaucoup de conséquences et l'anarchisme urbain en est une conséquence principale on note aussi l'insuffisance et l'inadaptation de l'offre par rapport à la demande de logements c'est ça qui conduit à un désordre urbain. Cependant des solutions sont envisageables, le développement de l'agriculture urbaine, la préservation des terres agricoles et des espaces naturels ou encore le développement de moyens de transport en commun.

PARTIE 2 : CONSEQUENCE DE L'URBANISATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1

3.0.INTRODUCTION

« Le visage peu reluisant de nos villes, engluées dans l'anarchie et le désordre urbain, nous interpelle à un sursaut patriotique et républicain » a déclaré sans détour le chef de département ministériel du MINDHU monsieur Jean Claude Mbwentchou. Cette déclaration montre simplement que le problème d'anarchisme n'a rien de nouveau c'est un sujet qui est d'actualité depuis de nombreuses années dans notre pays et partout ailleurs en effet la croissance démographique et l'urbanisation anarchique ont poussé l'occupation anarchique à se développer. L'arrondissement de Limbe & qui regorge le plus de quartiers au fil du temps son urbanisation va vite tomber dans l'anarchisme cela accompagné par plusieurs facteurs dans le chapitre qui précède nous avons montré à travers des cartes satellitaires l'évolution de l'occupation de l'espace au fil du temps et nous avons conclu à une augmentation remarquable de la tache urbaine. Dans ce chapitre nous allons présenter les facteurs et les acteurs pouvant favoriser cette occupation et par la suite présenter les effets sur l'environnement et la population.

3.1. FACTEURS ET ACTEURS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1

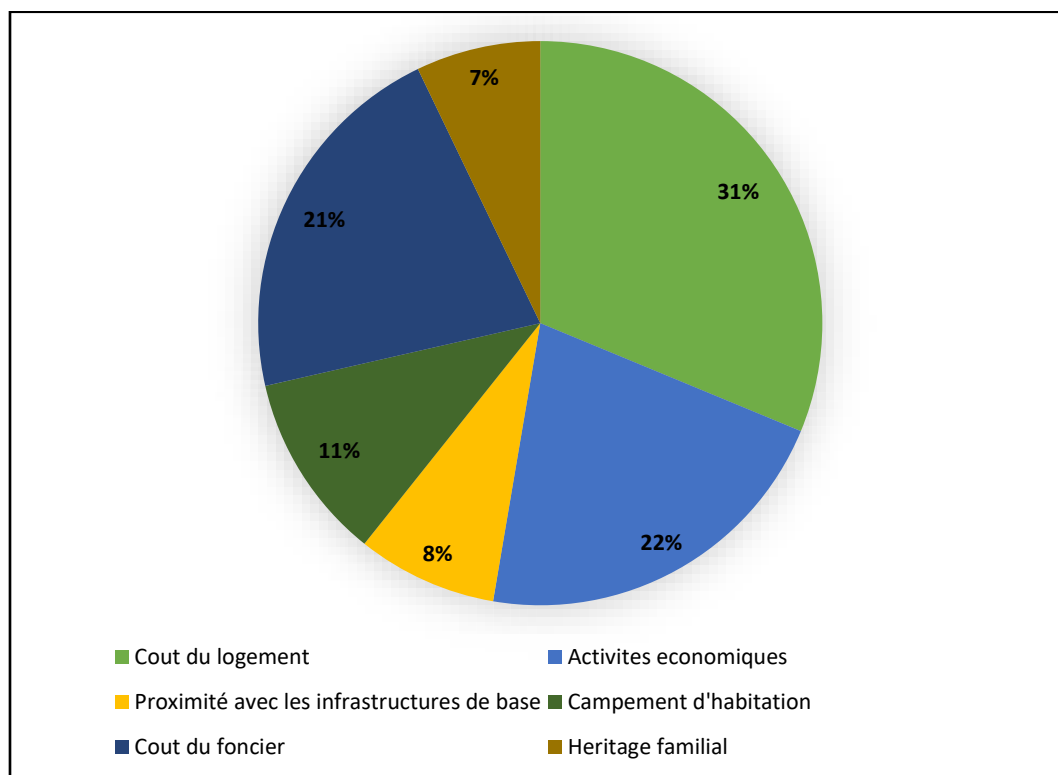
3.1.1. LES FACTEURS DE L'OCCUPATION

Beaucoup de personnes choisissent de vivre dans des zones précaires pour des raisons diversifiées qui tirent généralement leur sens sur des raisons diversifiées lors de notre descente sur le terrain nous avons pu relever certains facteurs d'installation nous pouvons citer:

La proximité avec les infrastructures de bases ; Les activités économiques ; Le coût du logement; héritage familiale ; Le coût du foncier ; La répartition des groupes ethniques.

Le graphique ci-après montre de manière résumée le taux en pourcentage des facteurs d'installation dans des zones anarchiques.

Figure 18 : Facteur d'installation a Limbe



Source : Enquête sur le terrain 2022

A. Les activités économiques

Lors de notre descente sur le terrain nous avons pu remarquer que la plupart des populations migrent vers certains quartiers à cause des activités économiques présentes dans ces zones. Nous avons eu l'occasion d'aller dans le quartier nommé down Beach où nous avons interrogés certains habitants en leur demandant les motivations à rester dans un quartier sujet à de nombreux problèmes, et 87% de populations répondaient que l'activité piscicole les attirent dans cette zone car ils vivent sur la côte et où se fait la pêche en mer. Ces derniers pêchent et revendent sur place, des commerçants rachètent pour faire du poisson fumé et pour certains faire de la braise.

Dans cette localité malgré les conditions de vie les populations semblent ne pas vouloir quitter cette zone qui semble avoir plusieurs problèmes. Les images ci-dessous nous illustrent l'état du quartier down Beach.

Planche 1: A) Pollution par le bois et sous-produits du bois souillés, B) déchet plastique dans la mer



Source : Enquête sur le terrain

La photo A est une image qui présente le quartier down beach, avec du bois répandue dans de la boue et créant de la saleté autour des habitats. Ces bois font partir de l'activité économique de la zone car étant une zone de pêche la majorité des populations vendent du bois pour fumer du poisson.

La photo B nous présente la mer et des déchets d'ordures qui ont été rejetés par la mer polluant ainsi l'environnement ces déchets rejetés sont un danger pour les animaux aquatiques car polluent l'eau et tuent les poissons et les autres crustacés.

B. Proximité avec les infrastructures de base

La commune de limbe 1 est la plus grande des 3 communes que renferme la ville de limbe cela signifie que les infrastructures administratives y sont en majorité regroupées dans cette commune par conséquent pour des raisons financières par exemple résider très loin de son lieu de service pourrait augmenter les dépenses des uns et des autres. Cette raison nous a permis de constater en effet que les populations s'installent parfois dans des quartiers peu adéquats juste pour être à proximité du lieu de service telle est la remarque faite lorsque nous avons interrogés les populations résidentes au quartier Mille 2.

Ces derniers rapportent que c'est la proximité des maisons avec leur lieu de service qui les pousse à rester dans certains quartiers cependant ces maisons sont parfois très mal positionnées parfois sur des flancs de collines et sujettes à des risques telles que des inondations des éboulements de terrains etc...

C. Le coût du logement

Nous devons reconnaître que partout dans le monde le coût du logement dépend du quartier car les atouts et l'accès dans un quartier joue un très grand rôle sur le coût du logement. En effet, les populations dans certains quartiers sont installées à cause du prix bas des maisons, l'accès est parfois très difficile mais ils y vont car le prix convient bien.

Mais cependant cette raison entraine l'anarchisme urbain car c'est tout le monde qui veut y vivre c'est chacun qui veut se faire un bon plan d'habitation mais cela impact sur la qualité des constructions qui ne suit pas les lois de la planification urbaine et fait avec des matériaux précaires ça peut être parfois des maisons en planche rafistolées ou alors en tôles etc...L'image ci-après nous illustre ces styles de maisons.



Photo 2: Logements précaires à bas prix

Source : Enquête sur le terrain 2022

Cette image nous montre les habitats précaires près de la mer où les populations s'exposent à des maladies, les conditions de vie ne sont pas bonnes les populations vivent dans des flaques d'eaux .c'est une situation très désastreuse qui demande une action rapide pour protéger la santé des populations car elles se plaignent des conditions d'hygiène difficiles et les expositions incessantes aux maladies.

D. Campement d'habitation

Le Fako est réputé pour son Hévéa, sa banane et son huile de palme, avant la crise anglophone qui a débutée en 2016, l'arrondissement du Fako était influent dans la production de ces produits agroindustriels. En effet la société CDC (Cameroon development corporation). Voit le jour en 1947 selon cdc-cameroon.net en 2019 cette société avait à son effectif 18239 employés. Elle avait pour but d'acquérir et de produire les cultures tropicales. Alors des campements ont été mis en place pour loger les ouvriers c'est même à cette société qu'une grande partie du Cameroun anglophone doit ses logements, son éducation et ses infrastructures.

Cependant, ces logements datent d'il y a de nombreuses années et aujourd'hui les camps ne correspondent plus aux besoins actuelles car le développement se fait et les modes de

constructions changent. Les maisons sont très vieilles et accueillent plus que le nombre prévu par maison cette situation entraine donc une urbanisation anarchique car pour mieux se sentir à l'aise les habitants rafistoles ces maisons pour pouvoir avoir plus d'espace et cela ne se fait pas toujours de la meilleure des manières. Alors les conditions de vie deviennent difficiles il y a le problème d'eau et de toilette qui est très revendiqué par les personnes que nous avons interrogées.

Planche 2: 4 et 5 Différentes Campement

A



A) Campement A

B



B) campement B

Source : Enquête sur le terrain 2022

Les images A et B nous montrent les maisons où vivent les employés de la CDC. Ces maisons appelées campement habitent les employés de la société et dans ces petites maisons on peut retrouver en moyenne 4 à 6 habitants ce qui n'offre pas de bonnes conditions de vie car non seulement le lieu est petit mais l'environnement n'est pas propice à une vie saine et à l'abri des maladies.

E. Héritage familial

L'on peut parfois faire face à un cas d'héritage familial où les terres sont léguées en héritage à une personne ou un groupe de personne et cela conditionne l'installation de ces personnes qui y vont parfois et constituent un village et au fur et à mesure que les gens s'y installent avec leurs familles, le village devient plus grand et attire plus de personne. Pour finir, l'on se retrouve dans une situation où tout un village ou alors les ressortissants d'un même village ou sont

regroupés dans un même quartier ou village. Cela peut parfois causer la promiscuité et le manque d'espace pour construire on tombe donc dans des habitats précaires.



Planche 3: A) Entretien avec une habitante du quartier MAWOH. B) Entretien avec un habitant du quartier MAWOH

Source : OYONO 2023

Les images présentent les échanges avec les habitants des quartiers Mawoh sur le mode de vies, les catastrophes rencontrées dans le quartier et les difficultés qu'ils rencontrent dans le quartier où ils vivent depuis des années.

3.1.2. LES ACTEURS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE

3.1.3. LES ACTEURS PUBLICS

A. L'Etat

Bien que l'Etat semble vouloir agir on peut croire que ces derniers font preuve de laxisme car rien n'est au-dessus de la loi mais des individus jusqu'à nos jours se permettent de construire sur des zones à risque et après on voit bien les conséquences car certaines autorités de la mairie de Limbe 1 accusent la rébellion et le refus des chefs traditionnels à coopérer.

L'Etat met en place des équipes pour lutter contre l'appropriation illégale et l'arnaque foncière mais ces équipes ne sont pas à ce jour opérationnelles et peinent à se lancer dans un projet de lutte et de sensibilisation drastique (enquête sur le terrain).

La communauté urbaine la mairie et le MINDHU essayent tant bien que mal de respecter le plan d'urbanisme mais cela est encore difficile car les stratégies mises sur pieds peinent à décoller.

B. La MAETUR

Elle ne prend pas en compte les zones marécageuses pendant les opérations d'aménagement de son lotissement qui côtoie la zone en effectuant des aménagements spécifiques liés au statut de la zone. Ce qui crée un grand problème d'urbanisation anarchique car ces terres sont parfois transformées en terres habitables causant par la suite des marécages et facilitant des inondations car comme la loi ne considère pas les marécages, les autochtones vendent ces espaces et les gens y vive peut causer des maladies hydriques et cutanées.

Planche 4: Implémentations illégales, A) au bord des cours d'eau ; B) sur les collines



Source : Enquête sur le terrain 2022

Ces maisons ne respectent pas les constructions prévues par la mateur elles sont construites sur des zones à risques (B) et près des marécages (A)

C. Les chefs traditionnels

La majorité sont des autochtones, ils sont les principaux vendeurs de terrains dans la zone ils vendent des terres à tort et travers allant à l'encontre des lois de constructions ils se disent être les gardiens des terres et par conséquent ils vendent de terres aux gens et parfois cela conduit des doubles ventes provoquant ainsi des litiges fonciers qui entraînent souvent de nombreux problèmes parfois d'ordre mystiques. Parfois ils vendent les terres et l'Etat refuse de délivrer

des permis de bâtir les mettant en conflit par la suite avec les acheteurs n'obéissent pas et construisent malgré arrêté portant arrêt des travaux.

3.1.4. LES ACTEURS PRIVES

Il s'agit principalement des spéculateurs fonciers. Ce sont ces sociétés qui s'installent dans la zone pour des activités économiques (station-service, agences de communications, hôtels...)

3.1.4. EFFETS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA POPULATION

L'occupation anarchique est un réel problème dans la ville de limbe car étant une zone éruptive, elle fait face depuis de nombreuses années à des éruptions volcaniques constantes. C'est ainsi que les personnes interrogées au quartier MABETA nous informent que, en 2020 il y a eu dans ce quartier un éboulement de terrains qui a causé environ 36 morts et 3 maisons totalement détruites.

3.1.5. CONSEQUENCE SUR LE PLAN PHYSIQUE

L'occupation anarchique perturbe les fonctions alimentaires, sanitaires, biologiques, hydrologique.

A. Les inondations

Durant les saisons pluvieuses, limbe 1 souffre sévèrement des inondations. Ces inondations sont tellement fortes qu'elles causent souvent de nombreux dégâts matériels et humains. D'après (Cr tv, 2022) une inondation et glissement de terrain a limbe plus précisément dans le quartier BONJO a causé 4 morts. Les événements se déroulent la nuit du 23 au 24 juillet 2018 provoquant une montée des eaux de mer qui a provoqué une inondation il y a eu plusieurs blessés et des ménages sans abri car de nombreuses maisons ont subi des dégâts matériels. Avec l'urbanisation désordonnée, les déchets issus des ménages il est normal que le sol perde sa porosité et qu'il devienne par la suite imperméable ce qui conduit la montée des eaux en surface et accélérer les inondations.

L'activité humaine joue un grand impact dans ces inondations et cela provoque la perte de la biodiversité, les arbres sont abattus pour pouvoir exploiter les espaces et tout cela conduit au réchauffement climatique.

En effet Limbe 1 est exposé à des nombreux risques influence par la présence du mont Cameroun, l'océan atlantique, son sol et le relief hydrographique et hydrologique continental et marine (Zoning, 2018). Lors de la forte pluie Limbe 1 deviennent vite incapables d'évacuer le surplus de la pression hydrique vers la mer. Cette situation pourrait aussi être aggravée par

les phénomènes de laves torrentielles « qui partiraient de l'amont des rivières et suivraient le lit des cours d'eau en pente pour se déverser sur les vallées en déposant des blocs de basalte altéré »² ne favorisant pas une infiltration des eaux mais plutôt leurs stagnations à plus d'un mètre comme ce fut le cas de la vallée de Mabeta new Lay-out et du quartier Liwanda-Congo lors des inondations catastrophiques de Juin 2001 de Limbé.

Les eaux pourraient aussi partir de la mer en direction des abords de la ville, quand les pluies sont intenses et accompagnées des vents violents issus de l'atlantique suivant le mouvement des marées en ras de sol et poussant les flots sur la côte. C'est le cas typique du quartier Down Beach qui subit cette situation presque chaque année mais les bilans différents compte tenu des intensités du phénomène (Matanda, 2022).



Photo 3: Petit lac précurseurs des inondations

Source : enquêtes sur le terrain (année 2022)

Une image qui nous montre les précurseurs des inondations, ce sont des eaux issues de la pluie qui a stagnés en laissant ces grosses flaques d'eaux.

B. Pollution (airs, sols, eaux)

Qui dit augmentation de la population dit augmentation de véhicule, de déchets ménagers et industriels ce qui peut entraîner la pollution atmosphérique, on note aussi la présence de la SONARA qui pollue l'air avec les déchets issus de l'extraction des déchets du pétrole, ces déchets sont rejetés aussi dans la mer et qui pollue l'eau est devient un danger pour l'espèce

aquatique vous allez parfois consommer du poisson ayant un gout de pétrole. La pollution du sol par les déchets conduit parfois à l'imperméabilité du sol qui conduit à la porosité du sol si le sol devient poreux il y'a par conséquent inondation car l'eau ne parvient plus à s'infiltrer dans le sol et limbe 1 est très réputé pour ses inondations répétées en période pluvieuse.

- Surconsommation énergétique
- Destruction de la biodiversité par grignotage urbain

La biodiversité est menacée par l'urbanisation car les espaces verts diminuent de plus en plus à cause des constructions réduisant ainsi les espaces verts et l'espèce animale.



Photo 4: Pollution de l'air, sol et eau ; Source : Enquêtes sur le terrain
Source : Enquêtes sur le terrain (année 2022)

Une image qui illustre la pollution atmosphérique on observe des déchets d'ordures ménagères près des chaises où mangent les populations et plus loin au nord de la photo on observe des fumées probablement issues de la fumigation du poisson. Ces fumées polluent ainsi l'atmosphère.

3.2. CONSEQUENCES SUR LE PLAN HUMAIN

A. Les maladies

Les activités humaines, les inondations, l'insalubrité, les eaux et usages des déchets provenant de la mer, les hôpitaux situés sur le versant sont à l'origine des maladies, de la pollution et

même de l'altération des eaux des sols et des ressources souterraines. Après une étude des causes de pollution faite dans la ville de Limbe 1 nous avons pu ressortir quelques types de polluants et leurs origines il s'agit de :

- Les polluants radioactifs issus des déchets nucléaires ou de la médecine
- Les polluants inorganiques (ions métalliques et sels) qui proviennent des roches et des sols et aussi qui, proviennent des eaux souillées
- Les polluants chimiques (déchets hospitaliers) qui sont déversés près des habitations et provoquent ainsi des maladies (source : étude sur le terrain)
- Les polluants microbiologiques (virus et bactéries) issues des déjections humaines et animales. Nous constatons que certains quartiers comme Down Beach, Middle Fars, Mawoh, Mabeta, Bakoko, Bono etc... ont des problèmes de toilettes, les populations défèquent dans des seaux, des poubelles et dans des eaux de marécage et de rivières ce qui provoque des maladies comme le choléra, la typhoïde et même le paludisme et des maladies cutanées la photo 4 suivant illustre un exemple des risques des maladies auquel la population est exposée, cette photo a été prise lors de notre descente sur le terrain et illustre des maisons au bord d'un cours d'eau et à côté des déchets ménagers.
- Les migrations
- L'insécurité

B. La pauvreté

Ne dit-on pas que « le lit du pauvre est fécond ? » cet adage veut dire que plus tu es pauvre plus tu es oisif et fais des enfants. cela veut dire que les populations vivant dans des conditions très défavorables où il est même difficile de manger convenablement on rencontre toujours plus d'enfants dans ces ménages et cette situation accentue la pauvreté car la difficulté de se nourrir, de se vêtir et de se soigner survient et ces populations touchent le seuil de la pauvreté.



Photo 5: Maison exposé à l'eau cour d'eau, et au déchet ménager pouvant provoquer la maladie

Source : enquêtes sur le terrain (année 2022)

Cette image nous présente des maisons en planche près d'un marécage et d'une poubelle ce qui expose les populations aux maladies tels que le paludisme, la typhoïde et représente un danger pour les enfants qui peuvent être curieux de jouer dans ces eaux et être sujet à une noyade.

3.2.1. SUR LE PLAN INFRASTRUCTUREL

3.2.2. BILAN DIAGNOSTIC DE LIMBE 1

Après analyse notre bilan nous montre que la zone de limbe 1 est occupée de façon anarchique et les terres appropriées sont pour la plupart illégales. Cette occupation anarchique est un danger et par conséquent un risque naturel pour les populations car les occupants sont exposés à des éboulements de terrains des inondations des maladies etc...

- Sur le cadre de l'habitat, on constate bien que les logements sont précaires, on rencontre la pollution de l'environnement et aussi un problème d'insalubrité.
- Sur le plan environnemental, l'occupation anarchique par les populations dégrade l'environnement en favorisant les inondations, la saleté et la perte en biodiversité.

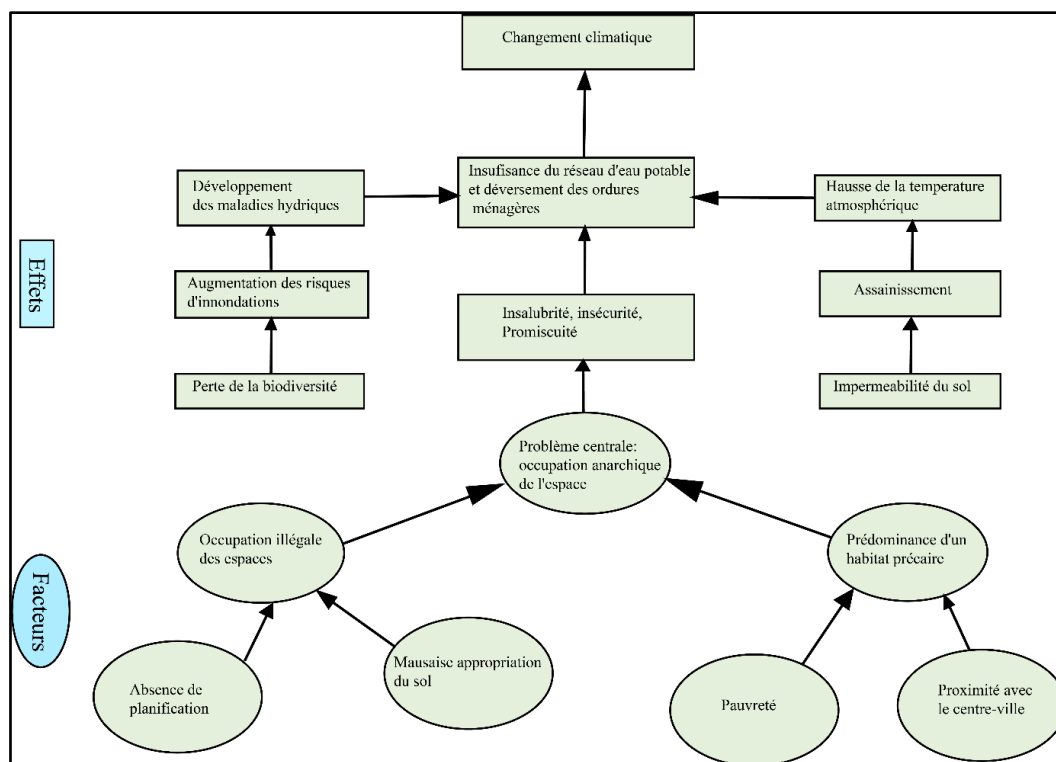
- Sur le plan sanitaire, les populations sont sujettes à de nombreuses maladies comme le choléra, la typhoïde etc...
- Sur le plan social, la promiscuité est présente et avec les problèmes de crise anglophone l'insécurité est de plus en plus montante.
- Sur le plan urbanistique, la ville ne respecte pas les lois du plan d'urbanisme et cela nécessite une restructuration du tissu anarchique.
- Sur le plan sécuritaire, plus il, Ya des populations dans une zone plus les risques de vol et d'agressions se font ressentir à cause de la pauvreté et du chômage.

1) Arbre a problème

Dans notre analyse il est important de réaliser un arbre à problème afin de relever les maux présents dans la zone de manière détaillée.

Les enquêtes sur le terrain nous ont permis d'établir l'arbre a problème ci-dessus et nous avons pu ressortir les causes et les conséquences de l'occupation anarchique des sols et dans nos travaux nous avons interrogés des populations et au regard de nos échanges nous avons pu constater que l'occupation illégale des sols et la prédominance d'un habitat précaire sont les causes principales du problème que pose notre arbre à problème.

Le bilan diagnostic a permis de dresser un arbre à problèmes qui va ressort les facteurs et les effets de chaque problème de limbe 1, ensuite de trouver des solutions objectives aux problèmes posés. Pour s'y faire nous allons présenter l'acronyme FFOM (forces-faiblesses, opportunités menaces).



2) Méthode FFOM :

Forces-Faiblesses, Opportunités-Menaces Il sera judicieux de présenter les FFOM de la zone en vue d'élaborer des meilleures stratégies d'aménagements. Nous devrions donc présenter les forces et les faiblesses ainsi que les opportunités et les menaces afin de faire de ces faiblesses et menaces des atouts nécessaires pour le développement urbain de la ville.

Tableau 10 : Analyse des forces, faiblesses, opportunités et menaces

INTERNE	
FORCES • Ville balnéaire ; • Présence de zoo et jardin botanique ; • Présence de lotissements de la MAETUR • Paysages panoramiques ; • Présence des forces de l'ordre en permanence ; • Propreté des quartiers centriques.	FAIBLESSES • crise anglophone ; • manque de quiétude ; • insécurité ; • présence d'un habitat non planifié ; - ressources financières et matérielles de la mairie limitées ; • laxisme des pouvoirs publics ; • secteur informel développé.
EXT ERNE	

OPORTUNITES • Abondance des pluies qui facilite l'agriculture • Proximité des hôpitaux • Proximité avec le commissariat • Exploitation pétrolière • Port autonome • Construction d'une centrale thermique • Projet de restructuration du limbe • down Beach • Cimenterie	MENACES • Spéculations foncières • Corruption • Vente illicite des terrains • Fuite des populations francophones • Glissements de terrains • Peur d'investir • développement lent
--	---

Source : enquêtes sur le terrain (année 2022)

3.2.3. CONCLUSION

Ce chapitre nous a permis de montrer les facteurs et le effets de l'urbanisation anarchique et nous avons pu développer plusieurs centres d'intérêts qui nous ont permis de conclure avec nos investigations de terrain que cela résulte de l'exploitation démographique accrue, de l'ambiguïté des politique foncière, du laxisme des pouvoirs publics, de l'inconscience des populations, de la pauvreté et même de la qualité du sol ,etc.au regard de tout cela nous avons fait le constat que bien que la ville de limbe 1 semble belle un point de vue extérieur elle regorge tout de même de nombreux problèmes qui font qu' on parle d anarchisme urbain, en effet cette zone est très éruptive et l'activité humaine n'aide pas à résoudre le problème il sont vrai qu'on ne peut pas arrêter de construire mais il serait judicieux pour les populations d'être conscient des conséquences qui y a en s'installant dans des zones à risque et l'Etat devraient être de plus en plus coriace et rude afin de mieux protéger des populations qui croient bien faire mais qui détruisent la biodiversité et accélèrent les changements climatiques. Si nous voulons un lendemain meilleur et un développement durable nous devons mieux exploiter nos ressources, mieux protéger l'environnement en essayant d'être responsable et en respectant l'équilibre du biotope. Mieux gérer les effets de l'urbanisation anarchique nous permet de mieux vivre et être à l'abri des catastrophes naturelles.

CHAPITRE 3 : STRATEGIES D'AMELIORATION DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE DU SOL A LIMBE I

4.0.INTRODUCTION

Le chapitre précédent nous montrait l'impact du contexte géographique sur l'urbanisation anarchique a limbe 1 et face aux problèmes diagnostiqués tout le long de ce chapitre, il sera judicieux pour nous de présenter des stratégies pouvant améliorer l'anarchisme urbain dans l'arrondissement de limbe 1.tout au long de ce chapitre nous allons tout d'abord proposer une restructuration par les infrastructures et les équipements, ensuite nous allons présenter à tour de rôle les acteurs de l'amélioration de l'urbanisation anarchique et enfin, nous allons présenter les organismes de financement d'un tel projet d'aménagement.

3.1. RESTRUCTURATION PAR LES INFRASTRUCTURES ET LES EQUIPEMENTS

Dans ces parties, il sera question pour nous de présenter des méthodes de réhabilitation afin de renforcer les équipements de base et ses infrastructures importantes. Cette restructuration vont consister à réaménager le bâti pour donner une, meilleure vue de la ville et pour apporter de l'innovation et un nouveau visage au paysage de la ville.

3.1.1. DEGUERPISSEMENT

Le déguerpissement peut être défini comme étant le fait de chasser les occupants d'un sol par voie d'exécution forcée administrative. L'administration considérant que « ces occupants n'ont aucun droits d'être là » procède à leur évacuation par la force. Ce concept est constamment mis en pratique dans notre pays surtout dans les pays les plus urbanisés tels que Yaoundé et douala. C'est un concept très utilisée dans nos villes en générale car en effet les autorités administratives jugent parfois nécessaire de procéder au déguerpissement afin soit de mieux exploiter un espace, ou alors parce que cet espace peut constituer un danger pour l'Homme.

Selon Evier oromo Bernard, Felix Houphouët-Boigny, salifou COULIBALY et développement 115,2018, « La croissance démographique suscite l'extension et la densification spatiale en milieu urbain. Cela pose le problème lorsque cette croissance n'est ni ordonnée ni canalisée par une politique urbaine rigoureuse » cela s'accroît sous le regard de l'Etat c'est après que ces derniers trouve que la solution idéale est de déguerpir les population certes cette méthode est très bonne car non seulement elle va permettre de détruire les construction anarchique mais aussi de protéger les populations des risques naturels dans les zones dangereuses la solution pour les occupations du sol inadéquate c'est de déguerpir mais l'Etat

peut éviter le pire en chassant dès leurs installation les populations les plus défavorisées afin de limiter les conséquences.



Photo 6: Maison construite quelque mètre de la carrière

Source : enquêtes sur le terrain (année 2022)

Image d'une maison juste devant une carrière où il y a eu éboulement de terrain dans les années antérieures et sujettes à un nouveau risque naturel.

3.1.2. AMELIORATION DE L'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE

Dans nos investigations dans les quartiers tels que Middle farms et Mawoh il nous a été rapporté que les coupures d'eaux vont souvent à plus d'une semaine (3 à 4 fois par semaine) et ce n'est que dans certaines maisons parfois à plusieurs kilomètres que l'on peut trouver de l'eau. Face à cette situation, nous proposons l'aménagement de bornes fontaines, la création des puits aménagés.

Ces suggestions permettront que les populations ai de l'eau potables et cela éviterait des maladies hydriques qui sont parfois mortelles et ça réduirait la difficulté que ces derniers rencontre en étant oblige d'aller puiser de l'eau très loin et a fréquence réduite car c'est très pénible surtout pour de familles nombreuses.

Le quartier Middle farms regorgent de plusieurs robinets d'eau dans les camps de la CDC (environ 4 robinets par camp) sauf que les coupures d'eau sont intermittentes alors la solution

adéquate c'est de mettre en place des forages et des bornes fontaines afin que l'eau puisse être à la portée de tous.

3.1.3. LA GESTION DES DECHETS

Selon le journal ECO Matin à l'Édition 2020, la ville de Limbe gagne le concours de la ville la plus propre du Cameroun le verdict est tombé le 05 octobre 2020 en présence du ministre de l'habitat et du développement urbain (MINDHU) madame Célestine Ketcha Courtes.

C'était dans le cadre de la célébration de la journée mondiale de l'habitat. En effet, en 2020 Limbe était la ville la plus propre du Cameroun mais cependant deux ans après, on dirait que les choses ont pris une autre tournure. Lors de notre descente sur le terrain nous avons remarqué la présence d'ordures ménagères un peu partout dans la ville et surtout en bordure de mer à dire que cette ville n'a jamais eu le titre de ville propre avec les ordures un peu partout cependant ; nous nous sommes rendu à la société HYSACAM (hygiène et salubrité du Cameroun) où nous avons échangé avec quelques employés par rapport à la gestion des ordures ménagères dans la ville. Ces derniers nous ont rapportés que la société rencontre des problèmes avec leurs employés qui cumulent plusieurs mois impayés ce qui ne leur permet pas d'exercer pleinement leur travail car chaque travail mérite un salaire.

Alors nous pouvons donc déduire que le problème pourrait venir du fait que les employés de Hysacam ne soient pas bien payés et décident de grever et par conséquent les ordures envahissent et causent les odeurs et la saleté alors les populations devraient tout d'abord mieux gérer leurs ordures en y faisant par exemple du compost pour les cultures et réduire ainsi les déchets aussi il est possible de recycler certains déchets pour limiter la pollution par des déchets plastiques et les employés HYSACAM doivent être mieux payés afin que ces derniers puissent bien faire leur travail sans grever et ainsi la ville sera toujours propre et salubre. Et pour mieux faciliter la tâche à HYSACAM, la population devrait mieux gérer les ordures dans les bacs laisser dans les sacs poubelles et jeter dans les bacs ainsi que séparer les déchets ménagers des déchets plastiques. (Source : enquête sur le terrain)

3.1.4. CONSTRUCTION DES LATRINES PUBLIQUES

Dans nos recherches sur le terrain et l'entretien avec les populations il ressort que de nombreux logements manquent de toilettes et se retrouvent en train de vivre avec ces déchets qui sont reversés dans les rigoles et les eaux usées cela a de graves conséquences déjà sur le bien-être des habitants les odeurs nauséabondes qui polluent l'atmosphère et les maladies hydriques qui parfois entraînent des morts. C'est un très grand problème de ne pas avoir des toilettes dans un

quartier raison pour laquelle nous proposons la construction des latrines publiques qui seront à la portée de tous. Il est mieux de favoriser des latrines écologiques dites modernes qui ont plusieurs avantages parmi lesquels :

- Son utilisation est permanente car elle contient deux fosses qui peuvent durer indéfiniment si l'on alterne son utilisation.
- Sa construction est possible partout importe les conditions climatiques
- Les excréments peuvent être réutilisés comme fertilisant pour les terres agricoles
- Son utilisation nécessite une faible consommation d'eau
- Facile à entretenir
- Elle éloigne des mouches et des odeurs car elle présente une superstructure décalée un tout petit peu de la fosse et un grand tuyau de ventilation verticale fixe à l'intérieur de la superstructure, dont l'extrémité est munie d'un grillage anti mouche qui élimine les mouches et les mauvaises odeurs.

3.1.5. CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

La ville de Limbe, la SONRA et la CDC ont construit des logements sociaux pour leurs employés cependant tous les habitants ne vivent pas dans ces sociétés afin de faciliter l'accès à un habitat meilleur sera bon pour l'état de construire des logements sociaux pour les populations dans des zones sans risques cela pourrait réduire la promiscuité et l'envahissement de certaines populations dans les bas-fonds.

Ces logements devraient être accessibles à tous au Cameroun remplissant ses droits et ses devoirs au sein de l'état ces logements vont réduire d'une certaine manière l'anarchisme urbain où les populations sont obligées de vivre dans des quartiers à accès difficile cette suggestion ne va pas forcément faire disparaître les problèmes urbains mais elle va engendrer les maux de certains habitants car

3.2. CONSTRUCTION DE PLUS DE CENTRES DE SANTE

En effet en construisant plus de centres de santé publique, les populations auront facilement accès aux soins en cas de maladies et il sera donc plus facile de pouvoir soigner les personnes malades et sauver des vies.

3.2.1. MISE EN PLACE DES DRAINS

Dans une ville comme Limbe la mise en place d'un système de drainage est très importante. Tout d'abord à cause des matières toxiques car en effet, chaque fois que survient une inondation

(très récurrent), il y'a le danger de contamination toxique. Ce n'est pas une chose à négliger mais elle doit être traitée dès que possible. Avec un système de drainage en place, les populations n'auront plus besoin de penser à quoi faire, parce que la fuite va se débarrasser de tous les excès d'eau, évitant la contamination toxique de l'approvisionnement en eau. Par ailleurs le drainage s'occupe des débordements d'eaux, il se débarrasse du trop-plein d'eau, toute l'eau recueillie de la pluie sera recueillie par le système de drainage, évitant ainsi aux plantes d'être trop arrosées et mourir par la suite. Les sols boueux peuvent causer l'érosion alors un drain permettra d'équilibrer le débit et de garder les jardins ni secs ni humides.

Images Illustratives

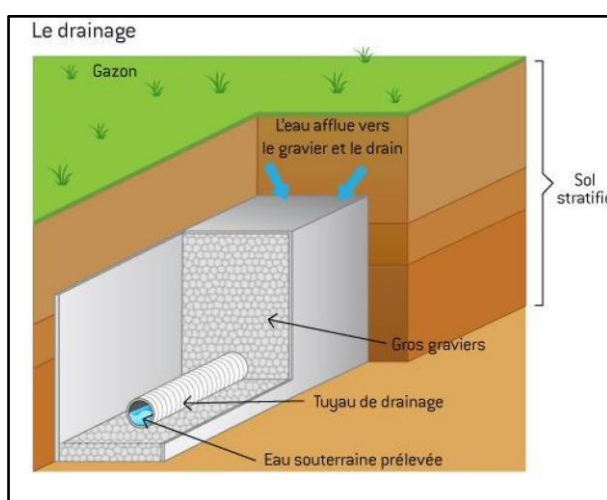


Photo 7: modèle d'un drain moderne

Source : construction-maison.ooreka.fr

L'image ci-dessus nous présente le drainage d'un terrain qui permet de maîtriser les problèmes d'infiltration d'eau. On place ce système au pied d'un bâtiment de manière à limiter l'humidité pouvant endommager le ciment ou la dalle de béton. Cette installation permet entre autres d'évacuer l'eau présente en excès dans le sol au moyen de tuyaux enterrés ; ces tuyaux sont percés en partie supérieure pour recueillir l'eau en provenance du sol. Ce type de drainage permet aussi d'éviter les inondations car lorsqu'un système de drainage n'est pas fait dans des zones marécageuses il est fort probable que les eaux remontent en surface pour créer des inondations alors les tuyaux insérés vont recevoir cette eau qui ne s'est pas infiltré cette eau sera par la suite évacuée par un puisard si l'on souhaite une infiltration à la parcelle, ou plus traditionnellement vers les réseaux d'eaux pluviales.

Par ailleurs il existe plusieurs types de drainages agricoles parmi lesquels : drainage de surface (drains à fossé ouvert : ils sont irréguliers et suivent des contours du terrain), drainage souterrains (drains de boîte, tuyaux, décombres, drains de taupe, pompes de drainage).

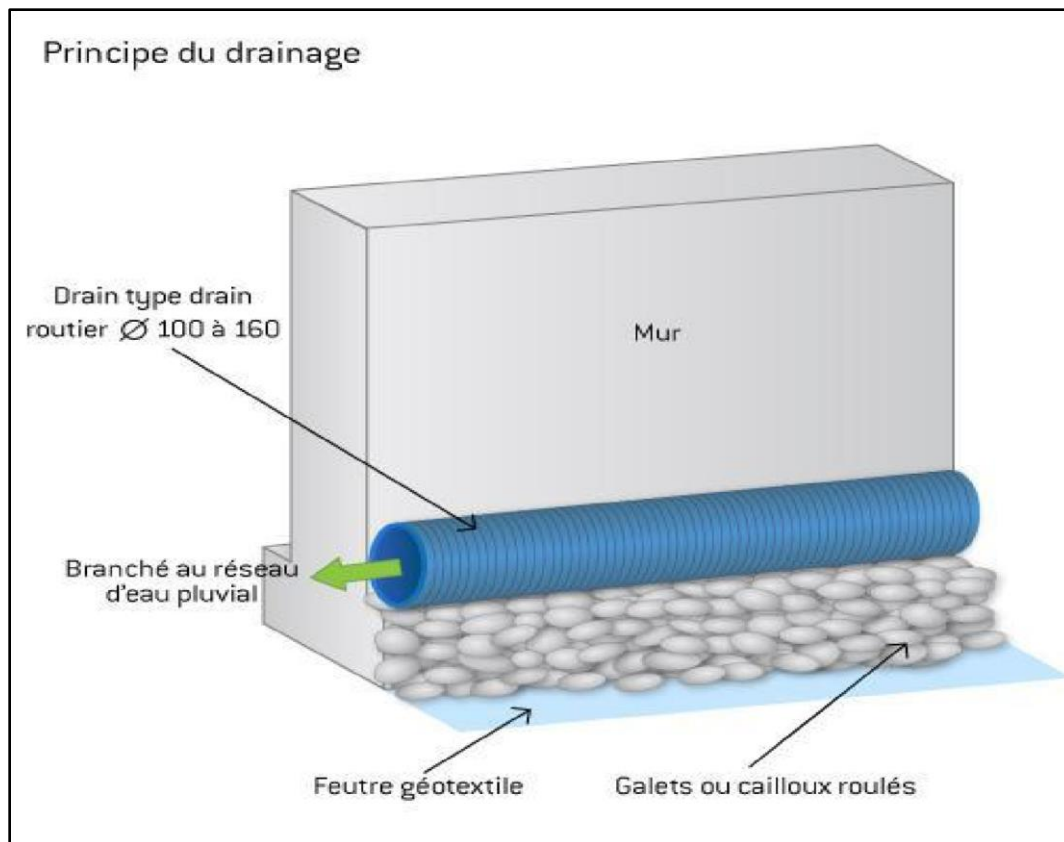


Photo 8: Principe du drainage

Source : construction-maison.ooreka.fr

L'image ci-dessus nous montre comment fonctionne un drain, il faut dire que l'utilisation de drains est particulièrement recommandée pour les Drains en pente ou de nature argileuse ou sableuse ce qui n'est un peu le cas de limbe 1 qui est essentiellement sur des pentes avec un sol sableux. Le principe du drain est simple :

- Les eaux de pluie sont conduites en sous-sol, à travers des tuyaux (drains), vers une fosse de contenance ;
- Ces tuyaux de 100 à 160mm de diamètre sont recouverts d'un feutre géotextile ou de pierres.
- Le drain est généralement placé le long d'un mur de fondations.

- Il faut noter qu'un drain peut être aussi placé à d'autres endroits du terrain qui posent problèmes (poche de sol étanche par exemple). L'objectif est d'éviter la stagnation de l'eau à certains endroits.

3.2.2. AMELIORATION DE L'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE

Pour réduire les risques de maladies dues à la consommation des eaux de qualité douteuse, nous proposons l'aménagement des bornes fontaines, compte tenu du faible niveau de revenu des résidents. Cet aménagement permettrait à ces ménages d'avoir accès à une eau potable de qualité, par conséquent, il mettrait un bon nombre de personne à l'abri des maladies hydriques. D'autres part il réduirait la difficulté des habitants à s'approvisionner en eau, en même temps la distance parcourus par ceux-ci (environ 700mètres pour certains) pour accéder aux bornes fontaines existantes, toutes situées à proximité des voies structurantes. La zone d'étude ne dispose pas de beaucoup de borne fontaine on remarque plutôt dans le camp de la CDC quelques bornes fontaines mais dans d'autres quartiers on retrouve plus des puits aménagés ou des bornes fontaines déjà en très mauvais état. Précisons que pour parvenir à le faire, il faudrait au préalable étendre le réseau d'eau potable CDE dans toute la zone ce qui serait facilité avec le découpage de la zone par les voies. Dès lors le branchement individuel serait également encouragé. Pour cela, nous exhortons les pouvoirs publics à faire des branchements sociaux dans la zone, par exemple faciliter les raccords au reste contre paiement de la moitié du coût total, et récupérer le montant restant sur la consommation.

4.4.3. GESTION DES DECHETS SOLIDES

L'insalubrité est constatée dans la zone d'étude, suite au dépôt anarchique des ordures menaces dans les rigoles et la mer, les espaces vagues ou ruisseaux qui attirent les insectes et rongeurs nocifs à la santé des populations. Pour réduire donc cette insalubrité, il serait primordial de répartir dans les quartiers des bacs à ordures, et sensibiliser les habitants à respecter le fait de jeter les ordures dans les bacs et de crier les déchets plastiques sinon cela serait inutile car même si le gouvernement met sur pied des méthodes pour aider les populations c'est d'abord le rôle de ces populations de respecter les règles afin de vivre en harmonie.

3.2.3. ACTEURS DE L'AMELIORATION DE L'URBANISATION ANARCHIQUE

A. L'ETAT

L'Etat joue un rôle régulateur dans de l'habitat dans LIMBE 1 à travers les organes de son administration (centrale et décentralisée) et des structures parapubliques.

Les Organismes Centraux

Il s'agit ici des délégations qui jouent un rôle dans l'assainissement de la ville Limbe 1 Ministère des domaines des cadastres et des affaires foncières (MINDCAF). Le MINDCAF est le ministère qui s'occupe de « la préparation de la mise en œuvre et l'évaluation de la politique domaniale, foncières cadastre du pays ». En effet, il est en charge entre autres de la gestion des domaines publics et privés de l'état et de tout le domaine national, ainsi que de la gestion des biens mobiliers et immobiliers de l'état. Par ailleurs, il anticipe aussi la politique d'aménagement de l'état en constituant des réserves foncières. Ses responsables sont membres des commissions départementales d'expropriation, chargés par ailleurs de l'évaluation du patrimoine immobilier (terrains, et habitations) en gros, le MINDCAF est en charge du patrimoine national.

Ministère D'habitat Et Développement Urbain (MINHDU)

Créée par décret présidentiel n°2004/320 du 08 décembre, remplace l'ancien ministère de l'urbanisme et d'habitat. Il est en charge de « l'élaboration, de la mise en œuvre et à l'élaboration de la politique du gouvernement en matière d'enveloppement urbain et d'habitat ». L'aménagement, la restructuration, l'embellissement, l'assainissement et key drainage, l'hygiène et la salubrité ainsi que la supervision de la collecte, l'enlèvement et retraitement des déchets dans les villes de son ressort font aussi partie de ses missions régaliennes. Pour réaliser ses missions le MINHDU Travnik en relation avec étroite avec les collectivités territoriales décentralisées. En terme d'habitat, il élabore les politiques de logements du gouvernement et s'intéresse aux logements sociaux dont il définit les normes et encadre les réalisations.

Ministère de l'économie et de la planification et de l'aménagement du territoire (MINEPAT) Il a été créé en 2005 et est en charge de « l'élaboration des orientations générales et des stratégies de développement à moyen et à long terme et du suivi de leur mise en œuvre » Il développe des documents guides pour élaboration de stratégies territoriales. Le MINEPAT est aussi en charge de la programmation et du suivi des actions menées dans le cadre des stratégies qu'il a élaboré, notamment au suivi financier. Il intervient dans la planification du développement, élabore la stratégie de développement du gouvernement, définit les axes d'actions, il a notamment produit la loi d'orientation pour l'aménagement et le développement durable au Cameroun. En termes d'aménagement du territoire, il est chargé des études concernant les projets nationaux ou régionaux, de l'élaboration des normes et règlements d'aménagement sur

le territoire camerounais. Il travaille en collaboration avec les collectivités décentralisées à travers le PNDP dont il assurera tutelle.

Ministère De La Sante (MINSANTE)

Il a pour rôle « d'améliorer les conditions sanitaires dans lesquelles vivent les populations. i participe à l'élaboration de la réglementation et des normes relatives à la qualité de l'eau potable distribuée et des effluents, ainsi qu'à la salubrité des locaux (habitations, lieux publics...).En outre ; il assure la promotion des mesures d'hygiènes et de politique de salubrité de l'environnement des lieux publics, de l'habitat, des collectivités urbaines et de la population.

Ministère De L'administration Territoriale Et De La Décentralisation (MINATD)

Suivant le décret n°2005/104 du 13 avril 2005, portant organisation du, ministère de l'administration territoriale et décentralisée, le MINATD intervient dans le domaine du transfert des compétences, d'administration et de gestion des déchets municipaux à travers les collectivités territoriales décentralisées (communauté urbaines et municipalités) dont assure la tutelle.

Ministère De L'environnement Et De La Protection De La Nature Et Du Développement Durable (MINEPDED)

Selon le décret n° 2005/117 du 14 avril 2005 portant organisation du ministère de l'environnement et de la protection de la nature, les attributions de ce département ministériel relatives à gestion des déchets sont entre autres, la négociation des accords et conventions internationaux relatifs à la protection de la environnement et leur mise en œuvre , l'élaboration et le suivi u respect des normes environnementales en matière d'assainissement, l'examen des dossiers relatifs à l'élimination au recyclage et a l'enfouissement des déchets en liaison avec les administrations concernées, le contrôle et surveillance de la pollution transfrontalière et le contrôle périodique des décharges.

LES ORGANES DÉCENTRALISÉS

- **La Communauté urbaine de limbe**

C'est une collectivité publique décentralisée et une personne morale de droit public. Dans le cadre de la décentralisation, il est observé un transfert des responsabilités en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme, d'exploitation et de gestion des équipements de proximité au profit des communes. C'est le cas delà loi n°2004/018 du 22 juillet 2004 fixant les règles applicables aux communes qui , en son article 16, définit les compétences transférées

aux communes dans : la création et l'aménagement des espaces publics urbains élaboration des plans d'occupation du sol délivrance des certificats d'urbanisme, les permis de construire et de démolir, l'alimentation en eau potable éclairage des voies publiques, les autorisations des droits de lotir, le suivi et contrôle de la gestion des déchets industriels, nettoyage des voies publiques, les opérations de reboisement, création et entretien des voiries municipales, l'adressage et la dénomination des rues, les opérations d'aménagements, la lutte contre l'insalubrité, les pollutions et les nuisances et la protection des ressources en eaux souterraines et superficielles...

3.2.4. STRUCTURES PARAPUBLIQUES

- **La société immobilière du Cameroun (SIC)**

C'est une société d'économie mixte qui voit le jour en 1952 ; et est sous tutelle du MINHDU et du ministère des finances (MINFI). Son capital est détenu à 95 pourcent par l'Etat camerounais. Elle a pour missions l'étude de la réalisation des projets dans le domaine du logement social, la construction voire l'achat d'immeubles, ainsi que leur promotion et commercialisation. Elle réalise aussi des équipements publics.

- **La mission d'aménagement et d'équipement des terrains urbains et ruraux (MAETUR)**

La MAETUR est sous tutelle du MINDCAF, créée en 1977, celle-ci a pour objectif de réaliser des opérations d'aménagements de terrains en zone urbaine pour créer de l'habitat, en zone rurale à destination de l'activité agricole. En milieu urbain, la MAETUR réalise des opérations de lotissements en parcelles, de vente de parcelles, de voirie, d'assainissement des eaux usées, d'adduction d'eau potable, d'électrification et d'aide à la construction. Pour ces opérations de lotissements, elle impose des normes de constructions aux acheteurs privés ou bien revend ses terrains à la SIC. Malgré que son domaine de prédilection soit le lotissement, la MAETUR a aussi participé à quelques restructurations de quartiers dans la ville de Limbe.

3.2.5. ACTEURS NON GOUVERNEMENTAUX

Les acteurs non gouvernementaux sont des personnes physiques ou morales qui conformément aux lois et règlements en vigueur, notamment la loi n° 90/053 du 19 décembre 1990 portant sur la liberté d'association du Cameroun, participent à l'exécution des missions d'intérêt général. Cette catégorie d'acteurs regroupe : Les associations ou les organisations non gouvernementales (ONG). Nous pouvons citer par exemple l'association ERA (environnement recherche action) qui s'occupe de la gestion durable du bassin versant de la Manger à Limbe :

réduction des risques d'inondation et de glissements de terrain. Par ailleurs, nous avons l'alliance pour la conservation des grands singes en Afrique centrale (Alliance GSAC). c'est un réseau d'ONG créé en octobre 2016, officiellement reconnu par les autorités en 2017 (programmeppi.org). Elle travaille sur les questions de conservation communautaires des grands singes, en se basant sur une approche inclusive et participative des populations autochtones. Plusieurs ONG et associations œuvrent pour le bien des hommes et d'un patrimoine national. Le secteur privé constitue essentiellement des entreprises individuelles ou des groupes de personnes. Les organisations internationales telles que l'ONU-HABITAT.

3.3. LES ORGANISMES DE FINANCEMENT

Pour qu'il puisse y avoir un réel changement de l'aménagement, il est important qu'il y ait des financements. Ce sont ces financements qui permettront de mettre sur pied des résolutions afin d'améliorer la situation dans Limbe. Les financements sont faits par les structures nationales et les bailleurs de fonds.

3.3.1. LES STRUCTURES NATIONALES

B. LE FEICOM

Créé par la loi n° 74/23 du 05 décembre 1974 portant organisation communale au Cameroun. Le fonds spécial d'équipement et d'intervention intercommunale est rendu fonctionnel par décret d'application n° 77/85 du 22 mars 1977. Sa principale mission est de contribuer au développement harmonieux de toutes les collectivités territoriales décentralisées sur la base de la solidarité nationale et de l'équilibre inter-régional et intercommunal ; en liaison avec les administrations concernées. Le FEICOM a mené de nombreux projets dans la ville de Limbe, notamment le projet de construction du marché de Limbe qui comprendra 211 boutiques et 25 magasins par ailleurs la construction d'un centre commercial sur deux niveaux qui comprendra 180 boutiques, 10 magasins, et 1 restaurant, un espace pour banque, 12 blocs de toilette, un bloc administratif de 5 pièces. Ce projet permettra entre autres :

- D'améliorer les conditions de travail des commerçants et de services offerts sur le marché, y compris des alentours immédiats ;
- De favoriser une meilleure commercialisation des fruits et légumes, viande fraîche, poisson et volaille par proposition d'un système efficace et économique de gestion des marchés, et par la réalisation des programmes de formation destinés au personnel du marché.

- D'optimiser les conditions sanitaires et d'hygiène des produits frais commercialisés dans l'enceinte du marché. Ces réalisations aideront énormément au développement de la ville de Limbe.

C. LE MINFI

Le ministère des finances intervient indirectement à travers le financement de la cote part de l'Etat dans les paiements des prestations des services des sociétés concessionnaires d'une part, et d'autre part à travers son rôle de collecteur et de distributeur des centimes additionnels communaux qui constituent la principale source de recettes communales en matière de gestion des déchets.

3.3.2. LES BAILLEURS DE FONDS

Les bailleurs de fonds sont de plusieurs types. Les principaux appuis extérieurs relatifs à l'aménagement dans les grandes villes du Cameroun concernent notamment : l'analyse et la réalisation des infrastructures et équipements, l'aménagement des décharges, l'appui au fonctionnement dans le cadre des projets d'aménagement, les études d'élaboration et de réalisation des schémas directeurs d'urbanisme, l'assistance technique à la maîtrise de l'œuvre et l'élaboration des réglementations locales. Nous pouvons citer comme organisme de financement : le PNDP, le PNUD, la BAD, la BM, le FMI, l'AFD etc...

3.3.3. PLAN DE GESTION ENVIRONNEMENTALE ET SOCIALE

Il vise à évaluer les incidences directes ou indirectes des activités du projet sur l'équilibre écologique de la zone d'étude, le cadre et la qualité de vie des populations et sur l'environnement en générale, de proposer d'autres mesures de protection, d'atténuation ou de compensation des problèmes liés à Limbe 1 en rapport avec l'environnement.

3.3.4. MESURE D'ATTENUATION DES IMPACTS CONTENUS DANS LA CONCEPTION D'UNE URBANISATION AMELIORE

Toute forme d'aménagement est programmée pour assurer la pérennité du milieu physique qu'elle occupe et sur la contrainte du changement climatique globale. Il s'agit :

a) Des mesures d'atténuation des impacts sur le milieu physique

- L'atténuation de la pollution de l'air

Elles concernent la limitation des émissions de gaz toxiques provenant du sonar et des feux sur les tas d'ordures.

- **Lutte Contre Le Changement Climatique**

Elles consistent à sensibiliser la population vivante en bordure de mer sur les risques que leur fonds pourrie le changement climatique ; sensibiliser la population sur les dangers auxquels ils sont exposés en vivant sur des zones humides.

- **Atténuation de la pollution du sol, des eaux de surface et des eaux souterraines**

Elles consistent à faire respecter l'hygiène et la salubrité par les usagers de l'espace verts, éviter de déverser les eaux usées, les excréments dans les caniveaux, le cours d'habitations, éviter l'implantation des menuiseries métalliques dans les quartiers

3.3.5. LES MESURES D'ATTENUATION SUR LE MILIEU SOCIAL ET HUMAIN

- **La compensation de la destruction du logement inadéquat**

Les destructions des maisons inadéquates situées dans des zones à risques nécessitent un dédommagement de l'Etat afin que ces populations ne partent pas essayer de créer de nouveaux quartiers précaires.

- **Lutte Contre La Pollution Pulmonaire**

Outres les mesures d'atténuation de la pollution de l'air, les mesures à mettre en œuvre pour limiter les risques d'augmentation des infections pulmonaires consistent à construire des hôpitaux plus enveloppés à Limbe pourquoi pas un hôpital général qui aura plus de soins plus de matériels utiles pour lutter contre les infections pulmonaires dû à l'inhalation des mauvais gaz et poussières

D. Lutte contre les maladies hydriques

Les mesures envisagées sont :

- Assurer l'adduction d'eau potable ;
- Multiplier les campagnes de sensibilisation sur la gestion des ordures ménagères, des eaux usées et l'aménagement des toilettes conformes

3.4.CONCLUSION

Ce chapitre nous apporte des méthodes à mettre sur pied pour lutter contre l'urbanisation anarchique à Limbe 1 ainsi que les acteurs qui œuvre pour e bon fonctionnement des villes, des quartiers et pour le respect de l'urbanisation. Cependant au regard de nos travaux et nos recherches nous pouvons dire que les pouvoirs publiques ne font pas exactement leur travail de manière convenable car si tel était le cas on limiterait les dégâts des catastrophes naturels tels que les inondations les glissements de terrains. Mais la faute ne revient pas uniquement aux pouvoirs publics mais aussi aux populations qui n'écoutent pas et ne mesurent pas l'impact lié à l'appropriation inadéquates des espaces. Pour une ville meilleure et un développement durable effectifs, nous devons tous respecter les objectifs du développement durable, et respecter le plan d'urbanisme si l'on agit ainsi on peut limiter les conséquences à long terme.

CONCLUSION GENERALE

En somme cette partie de notre analyse avait pour objectif de donner des propositions pour un aménagement urbain meilleur dans l'arrondissement de limbe 1 en vue d'améliorer non seulement le cadre de vie des populations, mais aussi et surtout l'anarchisme urbain dans cette zone. Pour cela, nous avons tout d'abord fait une restructuration par des infrastructures et les équipements, ensuite nous avons présenté les acteurs pouvant contribuer à cette amélioration dz l'urbanisation anarchique et par la fin, nous avons présente quelques organismes de financement d'un tel projet d'aménagement. Toutes les démarches sont des méthodes ou des thérapies consistant à annuler les inconvénients de l'évolution précaire.

Nous pensons que la restructuration urbaine est une bonne méthode pour améliorer l'habitat et réduire les risques de dangers auxquels la ville de limbe 1 est exposée.

Cependant une telle solution demande l'appuie ou le soutien des organismes nationaux et internationaux car ils ont tous les pouvoirs et tut les moyens financiers nécessaire. Par ailleurs afin que un tel projet de restructuration puisse s'y faire on doit noter qu'elle devrait être fondée sur l'éducation, la sensibilisation, la formation et l'encadrement des populations pour une, meilleure auto-prise en charge des nombreux problèmes lies à un habitat anarchique.

Les besoins fonciers induits par la forte croissance urbaine sont considérables, le sol est la matière première de l'urbanisation et si ce sol est mal utilisé ou mal gère il va engendrer de gros dégâts qui causeront un désordre urbain c'est la raison pour laquelle l'urbanisation et le foncier sont liés car si le foncier n'est pas respecté il est très probable que la ville rencontre de nombreux problèmes d'expansion urbaine désorganisée. Limbe 1 est particulièrement frappe par des problèmes fonciers car en effet plusieurs facteurs sont défavorable à un développement adéquat tout d'abord on note la qualité du sol(éruptif, volcanique et sismique) qui ne favorise pas l'installation dans toute l'étendue du territoire par ailleurs les chefs locaux qui vendent des terres a plusieurs personnes causent des litiges fonciers, tous ces problème sont catalyseur de l'urbanisation anarchique durant notre analyse il était question de montrer les méfaits d'une habitation inadéquate car chaque jour cette ville est victime d'une catastrophe ou un risque naturelle et nous en tant que géographe, nous avons le devoir, l'urgence de sensibiliser tant bien que mal les habitants de cette localité sur les dangers auxquels ils font face il est vrai que beaucoup de populations sont nés dans cette localité et n'ont pas un autre endroit pour vivre mais il est du ressort de l'Etat de trouver des solutions adéquates pour que les populations soient à l'abris du danger et des pertes en vie humaines et matérielles toutefois nous notons le laxisme du gouvernement a agir mais il va sans dire que ces derniers essayent tout de même d'écarter

les populations des zones à haut risques mais la tâche revient en premier aux populations d'être conscient pour leurs vies et celles de leur progénitures et de fuir ou limiter les dangers des zones à risque. Entre 1982 et 2020 on constate une très grande augmentation spatiale les quartiers se sont créés tout doucement laissant place à une agglutination de l'espace et cela s'est fait de manière très rapide entre 2013 et 2016 même le rythme de congestion routière avait augmenté auparavant il était difficile de voir des embouteillages mais entre ces années-là tout a changé et avec la crise anglophone qu'il y a eu dans le sud-ouest et le nord-ouest depuis 2016 n'a pas du tout amélioré les choses car les populations sont quittes de Bamenda, Muyuka, Kumba, Tiko etc. pour s'installer à Limbe augmentant ainsi la population et diminuant les espaces de vies.

Par ailleurs, cette étude qui portait sur l'urbanisation anarchique à Limbe 1 nous a permis de proposer des stratégies d'amélioration de l'habitat et du mode de vie des populations pour un lendemain meilleur et plus épanoui. À cet effet, nous avons adopté des approches et parmi lesquels, une approche méthodologique axée sur l'observation, la recherche documentaire, l'enquête par questionnaire études entretien. Les résultats nous ont permis de structurer notre travail en 3 chapitres. Nous avons commencé par l'état des lieux qui consistait à présenter la zone d'étude, à montrer comment est mal la zone et de ressortir en fait les différents problèmes liés à cette zone d'étude. Nous avons pu voir la situation foncière, l'état des constructions et la situation sociale des populations et nous nous sommes entretenus avec des autorités compétentes dans le domaine ainsi que les populations qui nous ont aidé à mieux cerner nos axes de recherche. De cette partie, nous avons pu conclure que les quartiers de Limbe 1 pour la plupart sont précaires, les populations vivent sans se soucier des dangers liés au sol éruptif, certains quartiers vivent dans l'insalubrité et la promiscuité sans compter l'insécurité liée à la crise anglophone.

Après un tel constat sur l'état des lieux, nous avons analysés au deuxième chapitre comment le contexte géographique impacte sur l'urbanisation anarchique, en effet, les rapports entre les hommes et son milieu sont très importants sur le développement d'une zone. Dans cette partie nous avons présentés les causes ainsi que les conséquences de l'urbanisation anarchique à Limbe 1 et nous avons pu voir que les populations jouent un très gros impact car ces derniers ne veulent pas suivre les règles de l'état et l'état aussi en retour n'est pas assez rigoureux sur la prise de décision afin de lutter convenablement contre les problèmes urbains.

Malgré le fait que nous n'ayons pas les pouvoirs pour éradiquer définitivement les problèmes de précarités urbaines, à travers nos recherches et nos analyses nous avons pu proposer des approches pratiques qui permettront non seulement de lutter contre la pauvreté

mais aussi qui vont réduire de manière considérable les maladies hydriques. En bon géographe, l'issirait judicieux pour nous d'valuer les risques environnementaux car ceux-ci ne sont pas à négliger dans un monde mobile et sujet à des changements climatiques. L'homme n'est à mesure de changer le climat d changer le paysage et cela par ses actions sur le biotope action qui peuvent parfois s'avérer dégradant pour l'environnement. Alors nous avons essayé de sensibiliser les populations sur les dangers d'une mauvaise gestion environnementales en espérant que nos connaissances ai été nécessaire pour sensibiliser et limiter les risques. Des propositions ont été faites non seulement en cohérence avec les besoins de la population, mais aussi avec le respect des règles d'urbanismes, d'occupation du sol et des constructions.

C'est ainsi que nous proposons donc une stratégie d'amélioration de l'aménagement a limbe 1 qui a constitué notre 3ème chapitre. Dans cette partie nous présentons les parties prenantes à un tel projet de restructuration et nous proposons des organismes susceptible de financer des projets de réaménagement de l'espace urbain il s'agissait de l'état et de certains bailleurs de fonds qui financent chaque jour le développement urbain afin d'accroître l'économie car nous devons reconnaître que le développement appelle automatiquement une amélioration de l'économie et réduit le chômage cette stratégie d'aménagement nous permet de déceler des avantages ainsi que des inconvénients liés à un tel projet a limbe 1 .

A) Points négatifs

Déguerpissement (par danger ou utilisation illégal de l'espace ou alors pour implanter des infrastructures et équipement) susceptible de fragiliser l'équilibre psychique et socioéconomique des populations.

L'augmentation de la population (développement attire les populations).

La dégradation De l'environnement qui est une menace majeure pour la planète. (Perte de la capacité à satisfaire les besoins sociaux et de la biodiversité) par le rejet des déchets liquides et solides

L'insécurité (à cause de la crise anglophone qui provoque la peur du danger)

Inondations pouvant entrainer des érosions, des maladies, la perte en matériaux et même la, mort.

B) Les points positifs

- Créations d'emplois.
- Meilleure gestion des terres habitables.
- Amélioration du niveau d'assainissement avec mal constrictions des caniveaux, des drains, et la répartition des bacs à ordures dans les quartiers.
- La construction des bornes fontaines et des robinets a eau.
- La construction des latrines écologiques à double fosse ventilée.
- Amélioration des conditions de vie des populations à travers la mise en place des équipements et infrastructures (logements sociaux, marchés et supermarché, hôpitaux, écoles...).
- Mise en garde contre les catastrophes naturelles
- Constructions des routes.

Après ces points positifs et négatifs, nous pouvons dire que notre étude n'est certes pas une panacée dans la lutte contre l'anarchisme urbain, mais elle serait à coup sûr un apport ou un coup de pouce dans la contribution à l'amélioration efficace et durable du cadre de vie, du développement durable et de l'environnement urbain. Par ailleurs, notre contribution a pour but de mieux sensibiliser les Hommes sur les dangers auxquels ils peuvent faire face car certaines personnes ignorent même les tenants et les aboutissants de certains actes qu'ils posent et qui après s'avèrent avoir des répercussions sur ces derniers, par ailleurs nous essayons dans cet expose de mieux expliquer l'anarchisme urbain, de faire comprendre à l'opinion publique qu'il y'a des possibilités de mieux respecter le plan directeur d'urbanisme et que l'urbanisation ne concerne pas une catégorie de personne mais elle nous implique tous dans nos actes au quotidiens dans l'environnement.

C'est donc notre devoir d'avoir une bonne moralité de respecter les lois domaniales ainsi que l'hygiène fin qu'on puisse sauver notre environnement pour les générations présentes et futures. Notre but n'est donc pas de jouer les héros, ou les donneurs de leçons, mais plutôt d'appeler les populations, et l'État à mieux agir tous ensemble afin que nous puissions main dans la main atteindre l'émergence 2035.

Notre analyse portait sur l'urbanisation anarchique et ses conséquences à Limbe 1 et pour mener à bien notre étude nous avons élaboré ce travail en 4 chapitres parmi lesquels : l'urbanisation à Limbe 1, l'expansion spatiale et l'anarchisme urbain, les conséquences de

l'urbanisation anarchique dans la commune de limbe 1 et enfin les stratégies d'amélioration de l'occupation anarchique du sol à limbe 1.

Le chapitre 1 qui présente l'urbanisation à limbe 1 nous parle des aspects qui caractérisent la ville de limbe 1 et si nous pouvons apporter une solution à l'amélioration de l'urbanisation grandissante, c'est d'informer les populations sur le type de zone sur laquelle ils vivent c'est-à-dire une ville côtière caractérisée par des risques volcaniques et éruptifs par conséquent il est importants de mieux choisir son espace de vie (location, achat de terrain pour ne pas être sujet à des catastrophes naturelles).

Le chapitre 2 et 3 parlent de l'expansion urbaine et ses conséquences et la solution que nous proposons consiste à respecter le plan d'urbanisation établi par l'état afin de tous être à l'abri des risques naturels et des déguerpissements de l'état.

Le chapitre 4 quant à lui apporte des solutions aux problèmes d'urbanisation anarchiques en essayant d'impliquer les pouvoirs publics et la population pour un bien-être commun à tous pour une ville meilleure.

Nous ne pouvons terminer ce travail de recherche dans faire des suggestions :

AUX POPULATIONS nous les suggérons de ne pas investir leur argent sur des biens immobiliers proscrits par l'état car après cela risque être à leurs risques et périls, ils doivent s'informer sur les dangers liés à des constructions anarchiques sur des zones à risques et toujours respecter les décisions foncières de l'état sans toutefois toujours se tourner vers des voies illicites.

A l'Etat, nous suggérons à l'état de mettre un accès sur la ville de Limbe et de mieux prendre en compte le respect du plan d'urbanisation sensibiliser les populations sur des constructions inadéquates ne respectant pas le plan établi par la Maetur.

Parvenu au terme de notre recherche nous ne saurons prétendre avoir parcouru tous les aspects de l'urbanisation anarchique, car nous nous sommes limité sur une zone précise. Nous espérons encourager d'autres chercheurs à approfondir cette recherche.

4. RECOMMANDATIONS

Notre travail nous interpelle sur la poussée exagérée de l'urbanisation qui devint aujourd'hui incontrôlable et ce depuis la révolution industrielle, toutes les villes du monde ont connu un essor aussi bien démographique, économique et social. Cependant, notre problème dans notre analyse s'intéresse aux dangers de l'occupation anarchique des zones à risques dans la commune de

limbe 1. En effet, cette ville a réputation éruptive et volcanique est sujette depuis plusieurs années a des catastrophes naturelles raison pour laquelle notre souci est d'apporter notre expertise et nos recherches dans les domaines pour apporter quelques refondations pratiques :

- Sensibiliser sans cesse les populations sur les dangers et les risques.
- Encourager l'Etat a veillé radicalement au respect du plan d'urbanisme.
- Lutter contre la vente illicite des terres.
- Mettre en isolement les zones à risques.
- Éviter de construire sur des pentes susceptibles d'érosion
- Attribuer des logements sociaux, ou rendre viables ceux qui existent déjà (green city botta).

BIBLIOGRAPHIE

- (BUCREP), B. C. (2020). *Etat et structures de la population 3^e RGPH* (Vol. 2). (D. A. DALIL, Éd.) Yaoundé: BETA Print.
- Academic Editor: Eleanor Wilson. (2021, Nnovembre 26). Understanding the Potential for Pharmacy Expertise in Palliative Care: The Value of Stakeholder Engagement in a Theoretically Driven Mapping Process for Research. (E. Wilson, Éd.) *Pharmacy*, 9,192. Récupéré sur <https://doi.org/10.3390/pharmacy9040192>
- Adrien Lamire Djomeni, M. J.-N.-E. (2011). Soft-sediment deformation structures in Mid-Cretaceous to Mid-Tertiary deposits, Centre East of the Douala sub-basin, Cameroon: Preliminary results of the tectonic control. *RESEARCH ARTICLE - GEOLOGY*, 92 - 105.
- B., M. (2010). Restructuration urbaine et recomposition paysagère dans la ville de Yaoundé. *Erudit*, 18, 3.
- Berenger Tchatchou, Denis J. Sonwa, Suspense Ifo, Anne Marie Tiani. (2013). *Déforestation et dégradation dans le bassin du Congo*. Bogor, Indonésie: CIFOR.
- BERNARD DE RUELLE, ISMAILA NGOUNOUNO, DANIEL DAMAIFFE. (2007). The Cameroon Hot Line' (CHL): A unique example of active alkaline intraplate structure in both oceanic and continental lithospheres. *C.R. Geoscience*, p. 589-600.
- Bruno Emmanuel Ongo Nkoa, J. S. (2019). Urbanisation et inégalités en Afrique : Une étude à partir des indices désagrégés. *Revue d'économie régionale et urbaine*, 447-484.
- BUCREP. (2010).
- Christian dagenais, Valéry ridde, Marie-Claire Laurendeau et Karine Souffez. (2009). LA MÉTHODE DE CARTOGRAPHIE CONCEPTUELLE POUR IDENTIFIER LES PRIORITÉS DE RECHERCHE SUR LE TRANSFERT DES CONNAISSANCES EN SANTÉ DES POPULATIONS : QUELQUES ENJEUX MÉTHODOLOGIQUES. *The Canadian Journal of Program Evaluation*, 61, 80.
- climate-data.org. (2022, 5 15). *climate-data.org*. Récupéré sur [climate-data.org](https://fr.climate-data.org/afrique/cameroun-142/): <https://fr.climate-data.org/afrique/cameroun-142/>
- COMIFAC. (2016). *Modélisation des changements d'utilisation des terres pour le Cameroun*. Yaounde: COMIFAC.
- Crtv. (2022, 6 23). *Crtv news*. Récupéré sur Crtv: <https://www.crtv.cm/2018/07/pluies-diluviennes-inondation-et-glislements-de-terrain-a-limbe-font-4-morts/>
- Définition CEE-ONU. (2006).
- definition-dictionnaire. (2023, 1 21). *definition-dictionnaire*. Récupéré sur [definition-dictionnaire](https://www.definition-dictionnaire.com/mdb): <https://www.definition-dictionnaire.com/mdb>
- d'Ercole, R. (1998). Approches de la vulnérabilité et perspectives pour une meilleure logique de réduction des risques. *Duma*.

- Dominique Louppe et Michelle Pain-Orcet. (2022, 3 22). *Fao.org*. Récupéré sur Fao.org: <http://www.Fao.org>
- Emama, S.-B. E. (2020, January 3). *WCIU Journal*. Récupéré sur WCIU Journal: Community and Societal Development: <https://wciujournal.wciu.edu/new-blog-2>
- Enomah, L. E. (2022). *Using GIS-based land use strategies to minimize the impacts of urbanization on agricultural land and forest cover: Case study of the city of Limbe*. Florida.
- Étude sur le cadre légal pour la projection des droits des peuples indigènes et tribaux au Cameroun. (2005). Dans D. A. Barume, *Étude sur le cadre légal pour la projection des droits des peuples indigènes et tribaux au Cameroun* (p. 68). OIT (Organisation Internationale du Travail).
- F. KENGOU DJIEGNI, S. ASSEMBE-MVONDO, R. EBA'A ATYI, P. LEVANG et T. FOMÉTÉ. (2016). Les politiques forestières et le contexte national de l'utilisation des terres au Cameroun: Des approches sectorielles vers une cohérence globale? *International Forestry Review*, Vol.18(S1).
- F.A.O. (2009). *NATURE ET FAUNE: L'importance des forêts de mangrove pour la pêche, la faune sauvage et les ressources en eau en Afrique* (Vol. 24). (A.-A. F. BOJANG, Éd.) Accra, Ghana: F.A.O.
- F.Barnes, J. C. (June 1985). *The Causes of Deforestation in Developing Countries*. Santa Barbara: Annals of the American Association of Geographers.
- Fadimatou Ngounouno Yamgouot, Bernard Déruelle, Isaac Bertrand Gambie Mbowou Ismaïla Ngounouno. (2015). Petrology of the Volcanic Rocks from Bioko Island ("Cameroon Hot Line"). *International Journal of Geosciences*, 247-255.
- fonciers, G. t. (2013). *Améliorer la gouvernance des régimes forestiers*. Rome: FAO.
- G., C. (1975). *Croissance urbaine et immigration*. Victoria-Bota: ORSTOM.
- Geofrey Payne, A. D.-L. (2009). The limit of land titling and home ownership. *Environment and urbanization*, 443-462.
- Gutiérrez, M. (2019, Enero 23). <https://rsn.ucr.ac.cr/>. Récupéré sur <https://rsn.ucr.ac.cr/>: <https://rsn.ucr.ac.cr/documentos/educativos/vulcanologia/2557-que-tipos-de-volcanes-existen#:~:text=Los%20estratovolcanes%20son%20grandes%20edificios,y%20fragmento%20de%20roca%20intercaladas>.
- Hammami, A. (s.d.). *Note de synthèse sur l'ouvrage "UNE THEORIE SCIENTIFIQUE DE LA CULTURE" de: Bronislaw Malinowski*. Paris: Université Paris DAUPHINE.
- Helm, C. (2011). *Quantification des flux sédimentaires anciens à l'échelle d'un continent : le cas de l'Afrique au Méso-Cénozoïque*. Rennes 1: Hal Open Science. Consulté le Jul 2011, sur <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-00483799>
- iiED. (2016). *Pourquoi les forêts d'Afrique sont importantes — pour les populations, pour la Chine et le monde*. London: International Institute for Environment and Development.

- J.FAIRHEAD ET M. LEACH. (s.d.). Représentations culturelles africaines et gestion de l'environnement. *Institute of Development Studies, Brighton*, 11-24.
- J.M. LIOTARD, C. DUPUY , J. DOSTAL and G. CORNEN. (1981). GEOCHEMISTRY OF THE VOLCANIC ISLAND OF ANNOBON, GULF OF GUINEA. *Chemical Geology*, 35 (1982) 115-128.
- Jacqueline M.C. THOMAS et Serge BAHUCHET. (1991). ENCYCLOPÉDIE DES PYGMÉES AKA. *LANGUES ET CIVILISATIONS À TRADITION ORALE*, 50.
- Kribi, P. a. (2023, 5 29). *pak*. Récupéré sur <https://www.pak.cm/fr/historique>
- L. German, C.J.P. Colfer, E. Barrow, C. Kuehli, J. Blaser et W. Wardojo. (2010). *La gouvernance des forêts et la décentralisation en Afrique Lier les dialogues locaux, régionaux et mondiaux*. Bogor, Indonésie: CIFOR.
- Larousse, P. (s.d.). Dictionnaire. Dans P. Larousse.
- Mabou, B. (2013). *Pouvoir publique et aménagement urbain à Yaounde 1*. Yaounde.
- Maldonado, Y. (2022). *GeologiaWeb.com*. Récupéré sur GeologiaWeb: <https://geologiaweb.com/rocas/pizarra/>
- Manzanas, J. (2019, 10 21). *Okdiario.com*. Récupéré sur Okdiario: <http://www.okdiario.com>
- Matanda, S. B. (2022, 6 15). *Observatoire des risques naturels au cameroun relation pluies-inondation et plan orsec : le cas des villes côtières de kribi, douala et limbé*. Récupéré sur [memoireonline.com](https://www.memoireonline.com): https://www.memoireonline.com/04/15/9059/m_Observatoire-des-risques-naturels-au-cameroun-relation-pluies-inondation-et-plan-orsec--le-cas-des4.html
- Maurice Tsalefac, François Hiol Hiol, Gil Mahé, Alain Laraque, Denis Sonwa, Paul Scholte, Wilfried Pokam, Andreas. (2015). *Chapter 2: Climate of central africa : past, present and future*. Belgium : WEYRICH EDITION.
- MBAI, P. M. (2020). Déforestation et dénaturalisation des pygmées Baka au Cameroun. Dans P. M. MBAI, *Impossibilia. Revista Internacional de Estudios Literarios* (pp. 93-115). Impossibilia. Revista Internacional de Estudios Literarios.
- Mesmin, T. (s.d.). *Mapping of natural hazards in Cameroon*. Yaoundé .
- Messi, E. (2009). Gestion des zones inconstructibles: risque environnementaux et sanitaires dans la ville de Yagoua .
- Mougoue B, T. D. (2010). Politique publique et problématique de l'habitat a Yaounde. *Journal of advanced studies and research in Africa* , 266-283.
- Mundial, O. M. (2015). *El clima en África:2013*. Ginebra 2, Suiza: Organización Meteorológica Mundial.
- Ndjeng, M.-p. E. (2013). « *Les fondements politiques de l'urbanisation anarchiques a Mabanga (Ngaoundéré Cameroun)* ». Ngaoundéré: carnets de géographie.

- Nguendo-Yongsi, H. (s.d.). Le tissu spontané des villes d'Afrique sub-saharienne: Logique de formation et diversité des situations . *Erudit*, 126.
- Nguh, B. S. (2013). Land tenure and land use dynamics in Limbe city, South West Region of Cameroon. *Agriculture Science Development*, 14-24.
- Ojuku Tiafack, A. M. (2017). Urban growth and front development on risk zones: GIS application for mapping of impacts on Yaoundé Northwestern Highlands, Cameroon. *Current urban studies* 5, 217-235.
- Oscar Navarro-Carrascal, É. M.-G. (s.d.). *Analyse des risques et menaces environnementales: un regard psycho-socio-environnemental*.
- Pascal, J.-P. (2003). *Notions sur les structure et dynamique*. Rev. For. Fr. LV.
- Pesqueux, Y. (2016). Le développement durable, une “ théorie ” pratique ? *HAL, Open Science*, 29.
- Ramstein, G. (s.d.). Une brève histoire du climat de la Terre. *Reflets de la Physique n° 55*.
- REFACOF. (Avril, 2014). *ETAT DES LIEUX RELATIF AU GENRE DANS LE DEBOISEMENT ET LA DEGRADATION DES FORETS AU CAMEROUN*. Edéa: REFACOF.
- Rouge, F. I. (2010). *Rapport sur les catastrophes dans le monde et du Croissant Rouge*. Suisse.
- Said, E. B. (2017, 11 14). *www.aa.com.tr*. Récupéré sur *www.aa.com.tr*:
<https://www.aa.com.tr/fr/afrique/guin%C3%A9-equatoriale-annobon-l-%C3%AEle-paradisique-o%C3%B9-se-m%C3%AAlent-couleurs-et-secrets-/965280>
- Sandel, M. .. (2022, Avril). La tyrannie du mérite. *Revue internationale de l'éducation de Sèvres*.
- Schlumberger: oilfield Glossary*. (2022, 2 8). Récupéré sur *glossary.oilfield.slb.com*:
<https://glossary.oilfield.slb.com/es/terms/c/craton>
- Serge Bahuchet, Pierre de Maret, Françoise et Pierre Grenand. (2001). *Des Forêts et des Hommes*. Belgique: Université Libre.
- slidetodoc.com. (2022, 3 23). *slidetodoc.com*. Récupéré sur *slidetodoc.com*:
<https://slidetodoc.com/suelos-hidromorficos-suelos-asociados-a-excesos-permanentes-o/#:~:text=CARACTERES%20DE%20DIAGNOSTICO%20DE%20SUELOS%20HIDROMORFICOS%20n%20n,superficie.%20Esguerramiento%3A%20lento%20a%20muy%20lento%20o%20nulo.?msclkid=6b8d94e1aab311ec>
- société, I. i. (s.d.). *Gestion du risque climatique en Afrique : ce que la pratique nous enseigne*. USA: IRI.
- Tadonki. (1995). Cartographie numérique des données urbaines en Afrique tropicale : pour une méthode: le cas de Douala.
- Tchotsoua, M. (1994). Erosion accélérée et contrainte d'aménagement dans le département du Mfoundi au Cameroun. *Université de Yaoundé*, 296.

- Terre, S. s. (1983). Earthquake activity in cameroon during 1983. *rev.Sci et Techn*, 1-2, 45-53.
- Torrent, M. (2023, May 30). *All OpenEdition*. doi:<https://doi.org/10.4000/mimmoc.1360>
- Ucha, F. (2014, 12). *www.definicionabc.com*. Récupéré sur definicionab:
<http://www.definicionabc.com>
- Unesco, F. . (1977). *Soil map of the world 1 : 5 000 000 Volume VI Africa*. Paris: Unesco, FAO -.
- Valérie COUILLARD, Jérémie GILBERT, Justin KENRICK, Christopher KIDD. (2009). *Les droits fonciers et les peuples des forêts d'Afrique Perspectives historiques, juridiques et anthropologiques*. Stratford : Forest Peoples.
- Vivian B Che, M. K. (2011). Systematic documentation of landslide events in Limbe area (Mt Cameroon volcano, SW Cameroon): Geometry, controlling, and triggering factors. *Natural hazards* 59, 47-74.
- Vogt, J. (1982). *Eléments de sismicités historiques camerounaises : fin XIX et première moitié du XXe siècle*. Orléans: BRGM.
- WILLIAM, R. (1876). *L'OCÉAN ATLANTIQUE ATLANTIQUE*. Genevoise: Revue genevoise de géographie.
- WordPres. (2020, 2 8). *Dictionnaires et Encyclopédies sur'Academic*. Récupéré sur Academic:
<https://fr-academic.com/dic.nsf/frwiki/2082158>
- Worldbank. (2022). *Gestion du Capital Naturel dans un Contexte*. worldbank.
- www.amnesty.org. (2021).
- WWF. (2012, September 25). *WWF*. Récupéré sur WWF: <https://www.wwf.fr/vous-informer/actualites/comprendre-limpact-de-la-foret-sur-le-climat>
- www.books.openedition.org. (2020).
- www.cosmovisions.com. (2021).
- www.FAO.org. (2021).
- www.fr.africanews.com. (2021).
- www.fracetvinfo.fr. (2021).
- www.ibm.com. (2023, 1 22). *www.ibm.com*. Récupéré sur www.ibm.com:
<https://www.ibm.com/docs/fr/mam-saas/7.6.0.8?topic=structure-database-relationships>
- www.maxicours.com. (2021).
- www.nationalgeographic.fr. (2021).
- www.populationData.net. (s.d.). 2021.
- www.universalis.fr. (2021).
- www.Wikipedia.org. (s.d.). 2021.

- Yalanskyi, A. (2023, 5 31). *DonneesMondiales.com*. Récupéré sur DonneesMondiales.com:
<https://www.donneesmondiales.com/>
- Yangsi Nguendo HB, B. C. (2008). *Visages et défis des principales villes camerounaises*.
université de Montréal: université de Montréal.
- Zogning, M. (2018, 4 22). Limbe, une ville de piémont d'un volcan actif en milieu tropical.
géographie alpine, 82(4), 71-86. doi:<https://doi.org/10.3406/rga.1994.3774>

ANNEXES

ANNEXE 1

Research questionnaire in case of study anarchic urbanization in Ilimba 1 MUNICIPALITY

SECTION 1: A GENERAL DEMOGRAPHIC AND VULNERABILITY DATA FOR RESPONDENTS

- 1- What is your name?
- 2- Are you the head of the household? Yes ☐ No ☐ If not, what is your relationship to head? ☐
- 3- How long have you lived in this house
- 4- Sex: Male ☐ Female ☐
- 5- Age: <20 ; 20-30 ; 30-40 ; 40-50 ; 50-60 ; >60
- 6- Household number: adult 18 – 30 years; 30-40; above 40 years children; <10 years; 10 – 18 years
- 7- How many kids live in the house?
- 8- Are you Married? Yes ☐ no ☐
- 9- Type of household: alone ☐ couple with kids ☐ couple no kid ☐ Single parent ☐
- 10- What is your main occupation
- 11- Level of education: primary education ☐ high education ☐ tertiary education ☐ none ☐
- 12- Please, does a stream pass your house? Yes ☐ No ☐
- 13- Is the house where you live owned by you: Yes ☐ Private rental ☐ government ☐ provided or camp ☐
- 14- How do you appreciate the area you are living: risky site ☐ save site ☐?
- 15- Do you have title from any of your property: House ☐ FARM ☐ Cattle ☐?
- 16- Please indicate the source of your monthly household income below

Income source	Amount
Farming	
Cattle rearing	
Salary or wages	
Other remittances from abroad	
Other sources or activities	
Given by relatives in Cameroon	

SECTION 2: GEOGRAPHIC CONTEXT AS A FACTOR OF ANARCHIC URBANIZATION

- How would you rate your knowledge of anarchic urbanization? poor knowledge ☐ moderate knowledge ☐ Good knowledge ☐
- Which hazards or disasters risk do you think prevail in your area? Bush fire ☐ Drought ☐ landslides ☐ soil erosion ☐ epidemics ☐ volcanic erosion ☐ flood ☐ none ☐

Event (type and name)	When	How	How did this affect your you and/or what were the main effects
Bush fire			
Soil erosion			
landslides			
Flood			

- Has any member of your household died as a result of any of the hazard you name above?
Yes ☐ No ☐
- If yes, where they then die _____
- How did get involved in these issues? awareness ☐ education and training ☐ volunteer work ☐ Others: _____
- Do you know what to do in case of natural disaster that occurs in these areas? Yes ☐ No ☐
if yes be specific _____

- 6 How did you get to know about anarchic urbanization? training ☐ media awareness ☐
printing publication (newsletter, magazine, bullet, etc.) ☐ methods (radio and television) ☐
neighborhoods ☐ other? ☐
-

- 7 What other agencies have played important roles in disaster risk reduction?
FEICOM ☐ MINDUH ☐ urban community ☐ or other? ☐

- 8 What do you fear most from any subsequent landslides or flood disaster? Loss of life
☐ death or loss of livestock ☐ sickness or others ☐

- 9 What measures or precautions do you plan to take against any future natural disaster
sometimes caused by anarchic urbanization?

- 1- Awareness -----
2- Education and training -----

3- Volunteer work -----
4- Other? -----

planning ☐ eviction ☐ other? ☐ -----

- 3 Can we reduce the vulnerability of the person who leaves in inadequate land? Yes ☐
No ☐ build away from slopes ☐ set up ditches ☐ make drainages ☐ other ☐ -----

- 4 Are you aware of the evaluation procedure in case of these anarchic urbanization?
Yes ☐ No ☐ awareness raising ☐ action by the town hall ☐ establishment of clean days ☐

- 5 Do you agree that evaluation exercise be conducted in the mostly affected areas? Yes
☐ or no ☐ organization of spaces ☐ check the quality of spaces ☐ contributions of state
actors ☐ other ☐

TABLE DES MATIERES

DÉDICACE.....	i
REMERCIEMENTS.....	ii
ABREVIATIONS ET ACCRONYMES	iii
FIGURES ET ILLUSTRATIONS	v
LISTES DES TABLEAUX	vi
LISTES DES PHOTOS.....	vii
LISTE DES PLANCHES.....	viii
RESUME	ix
ABSTRACT	x
SOMMAIRE	xi
INTRODUCTION GENERALE	1
I. CONTEXTE ET JUSTIFICATION DE L'ETUDE.....	2
I.1. CONTEXTE.....	2
I.2. JUSTIFICATION DE L'ETUDE.....	6
II. DÉLIMITATION DE L'ETUDE	7
II.2. DÉLIMITATION SPATIALE	8
III.1. QUESTION GÉNÉRALE DE RECHERCHE	11
III.3. OBJECTIFS DE LA RECHERCHE	11
III.4. OBJECTIF GÉNÉRAL.....	11
III.5. OBJECTIFS SPÉCIFIQUES	11
III.6. HYPOTHÈSES DE RECHERCHE	11
III.7. HYPOTHÈSE GENERALE	11
III.8. HYPOTHESES SPECIFIQUES	12

IV. REVUE DE LA LITTERATURE	12
IV. CADRE THEORIQUE ET CONCEPTUEL	16
IV.1. CADRE THEORIQUE.....	16
1. La Théorie De La Structure De La Ville de Burgos (2010).....	16
2. La Théorie De La Proximité : Pascal Nedelec (2018).....	17
V. CADRE CONCEPTUEL	18
V.1. Le Concept D'urbanisation planifiée.....	18
3. Mode de vie.....	20
V.I. MÉTHODOLOGIE DE LA RECHERCHE	21
V.I.1. COLLECTE DES DONNÉES SECONDAIRES.....	21
1. Les cartes existantes.....	21
2. LES DONNEES STATISTIQUES	21
3. Les Documents.....	21
4. LA COLLECTE DES DONNEES PRIMAIRES	22
4.2. METHODE D'ECHANTILLONNAGE	22
4.3. La taille de l'échantillonnage.....	22
4.4. Choix de l'échantillon.....	23
VII. TABLEAU SYNOPTIQUE DE LA RECHERCHE	23
CHAPITRE 1 : L'URBANISATION ET ANARCHIE À LIMBE I.....	26
1.0. INTRODUCTION	26
1.1. PRESENTATION GENERALE DE LA ZONE DETUDE	26
1.1.1. PRESENTATION DE L'ARRONDISSEMENT DE LIMBE 1.....	26
1.1.2. PRÉSENTATION DU MILIEU PHYSIQUE	26

1.1.3. SEXE, AGE, ET STATUT MATRIMONIALE DES CHEFS DE MENAGE.....	33
1.1.4. TAILLE DES MENAGES	33
1.5. EVOLUTION DE LA COMMUNE DE LIMBE 1.....	34
1.6.1. OCCUPATION DU SOL DE LIMBE 1 EN 2000.....	37
1.6.2. OCCUPATION DU SOL DE LIMBE 1 EN 2020.....	39
1.6.3. EVOLUTION DE LA POPULATION DE LIMBE DE 1976 à 2005....	41
1.6.4. EVOLUTION DE LA POPULATION DU CAMEROUN DE 1976 à 2005	41
1.6.5. EVOLUTION DES QUARTIERS DE LIMBE 1	44
1.7.2. CONCLUSION.....	48
PARTIE 1 : EXPANSION SPATIALE	49
CHAPITRE 2 : EXPANSION SPATIALE ET SES CONSEQUENCES DANS LA COMMUNE DE LIMBE I	49
2.0. INTRODUCTION	49
2.1. LES FACTEURS DE L'EXPANSION SPATIALE	49
2.1.1. MIGRATION SOCIALE ET ECONOMIQUE.....	52
EXPANSION URBAINE ET ANARCHISME URBAIN	54
2.1.3. CONCLUSION.....	55
PARTIE 2 : CONSEQUENCE DE L'URBANISATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1.....	56
3.1. FACTEURS ET ACTEURS DE LOCCUPATION ANARCHIQUE DANS LA COMMUNE DE LIMBE 1	56
3.1.1. LES FACTEURS DE L'OCCUPATION.....	56
A. Les activités économiques	57

B. Proximité avec les infrastructures de base	59
C. Le coût du logement.....	59
D. Campement d'habitation	60
E. Héritage familial	61
3.1.2. LES ACTEURS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE.....	62
3.1.3. LES ACTEURS PUBLICS.....	62
A. L'Etat	62
B. La MAETUR.....	63
C. Les chefs traditionnels.....	63
3.1.4. LES ACTEURS PRIVÉS.....	64
3.1.4. EFFETS DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA POPULATION.....	64
3.1.5. CONSEQUENCE SUR LE PLAN PHYSIQUE.....	64
A. Les inondations	64
B. Pollution (airs, sols, eaux)	65
3.2. CONSEQUENCES SUR LE PLAN HUMAIN	66
A. Les maladies	66
B. La pauvreté.....	67
3.2.1. SUR LE PLAN INFRASTRUCTUREL	68
3.2.2. BILAN DIAGNOSTIC DE LIMBE 1.....	68
3.2.3. CONCLUSION.....	71
CHAPITRE 3 : STRATEGIES D'AMELIORATION DE L'OCCUPATION ANARCHIQUE DU SOL A LIMBE I	72
.....	72

4.0. INTRODUCTION	72
3.1. RESTRUCTURATION PAR LES INFRASTRUCTURES ET LES EQUIPEMENTS	72
3.1.1. DEGUERPISSEMENT	72
3.1.2. AMELIORATION DE L'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE	73
3.1.3. LA GESTION DES DECHETS	74
3.1.4. CONSTRUCTION DES LATRINES PUBLIQUES.....	74
3.1.5. CONSTRUCTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX	75
3.2. CONSTRUCTION DE PLUS DE CENTRES DE SANTE.....	75
3.2.1. MISE EN PLACE DES DRAINS	75
3.2.2. AMELIORATION DE L'APPROVISIONNEMENT EN EAU POTABLE	78
4.4.3. GESTION DES DECHETS SOLIDES	78
3.2.3. ACTEURS DE L'AMELIORATION DE L'URBANISATION ANARCHIQUE.....	78
A. L'ETAT	78
Les Organismes Centraux	79
Ministère D'habitat Et Développement Urbain (MINH DU)	79
Ministère De La Sante (MINSANTE)	80
Ministère De L'administration Territoriale Et De La Décentralisation (MINATD)	80
Ministère De L'environnement Et De La Protection De La Nature Et Du Développement Durable (MINEPDED)	80
LES ORGANES DÉCENTRALISÉS	80

3.2.4. STRUCTURES PARAPUBLIQUES	81
3.2.5. ACTEURS NON GOUVERNEMENTAUX	81
3.3. LES ORGANISMES DE FINANCEMENT	82
3.3.1. LES STRUCTURES NATIONALES	82
C. LE MINFI	83
3.3.2. LES BAILLEURS DE FONDS.....	83
3.3.4. MESURE D’ATTENUATION DES IMPACT CONTENUS DANS LA CONCEPTION D’UNE URBANISATION AMELIORE.....	83
3.3.5. LES MESURES D’ATTENUATION SUR LE MILIEU SOCIAL ET HUMAIN	84
D. Lutte contre les maladies hydriques	84
CONCLUSION GENERALE	86
4. RECOMMANDATIONS	90
.....	92
BIBLIOGRAPHIE	92
ANNEXES	xciii
TABLE DES MATIERES	93